



VAR REFERANSE
23/5738

DERES REFERANSE

DATO
23.05.2023

Vedrørende henvendelse

Finanstilsynet viser til e-post datert 8. mai 2023. I e-posten stilles det spørsmål hva som må opplyses om meglers vederlag og utlegg i salgsoppgaven jf. eiendomsmeglingsloven § 6-7 andre ledd.

Eiendomsmeglingsloven § 6-7 andre ledd sier at det skal opplyses om "hva som er avtalt om meglers vederlag". Av eiendomsmeglingsforskriften § 6-2 framgår det at det skal gis opplysning om " hva som er avtalt om oppdragstakers rett til å kreve dekning av utlegg".

Forskriftsbestemmelsen ble tatt inn etter forslag fra Finanstilsynet (den gang Kredittilsynet). I høringsnotat av 26. mars 2008 om forslag til endringer i eiendomsmeglingsforskriften ble det presisert at opplysninger om utlegg i salgsoppgaven vil være nødvendig for å sikre åpenhet om vederlagsstrukturen samt konkurranse mellom meglere.

Formålet med bestemmelsene er altså å sikre åpenhet om meglers økonomiske interesse i oppdraget samt bidra til konkurranse mellom meglere. Finanstilsynet legger derfor til grunn at det som er avtalt i oppdragsavtalen om vederlag og utlegg også må fremgå av salgsoppgaven. Salgsoppgaven må derfor inneholde opplysninger om hva som er avtalt om provisjon, andre former for vederlag som for eksempel tilrettelegging, samt hvilke utlegg megler kan kreve dekket fra oppdragsgiver.

For Finanstilsynet

Arne Solberg
senior tilsynsrådgiver

Johan Gaarder
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.