



Saksreferanse: 288384

Dato: 02.03.2026

Svar på henvendelse

Takk for henvendelsen sendt inn 17.02.2026.

Henvendelsen deres gjaldt forståelsen av [punktet "kommer for salg"](#) i vår veileder for markedsføring av bolig, herunder forholdet til våre tidligere standpunkter og endringer i eiendomsmeglingsloven.

Vi har nå foretatt en ny vurdering av anonymisert "kommer for salg"-markedsføring, og har på bakgrunn av dette endret tilbake til opprinnelig standpunkt i veilederen.

Det fremgår av forarbeidene til ny eiendomsmeglingslov § 6-7 at innføringen av sjettede ledd var ment som en lovfesting av allerede gjeldende bransjepraksis. Det er uklarheter i forarbeidene om hvorvidt lovfesting var ment som en innstramning, og vi har derfor valgt å legge oss på praksisen som gjelder i dag.

Ordlyden i veilederen blir dermed følgende:

"Det er forbudt for eiendomsmeglere å markedsføre en bolig før salgsoppgaven er ferdigstilt og tilgjengelig, med mindre boligen ennå ikke er fullført (prosjekterte boliger). Etter vår vurdering gjelder dette forbudet også for andre næringsdrivende som markedsfører bolig.

Det er imidlertid akseptert at en bolig markedsføres før salgsoppgaven er utarbeidet, dersom den anonymiseres slik at det ikke gis opplysninger som gjør at boligen kan identifiseres og selger kontaktes direkte. Det betyr at dere ikke kan gi opplysninger som gjør at noen kan identifisere eiendommen eller kontakte selger direkte. Eksempler på opplysninger som gjør at boligen kan bli gjenkjent kan være informasjon om boligens beliggenhet/adresse eller bruk av bilde som viser kjennetegn eller særpreg ved boligen.

Forbudet innebærer at det er mulig å markedsføre prosjekterte boliger før salgsoppgaven foreligger. Dette gjelder likevel bare tidlig markedsføring hvor interessenter kan sette seg på en interessentliste."

Vi vil snart oppdatere veilederen med denne endringen.

Med hilsen

Marit Evensen
e.f. underdirektør

Ermal Veliqi
juridisk rådgiver

Logg inn på [Min Side](#) for å svare på meldingen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.