



Til: Kommunal- og distriktsdepartementet
v/ statsråd Bjørnar Skjæran

Oslo, 3. februar 2026

Forretningsførernes gebyrer ved eierskifte og forhåndsavklaring av forkjøpsrett – oppfølging av statsrådets svar på Dokument nr. 15:1002 (2025–2026)

Vi viser til vårt felles brev av 31. mai 2023, der Forbrukerrådet, Huseierne, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) uttrykte bekymring for forretningsførernes gebyrpraksis ved eierskifte og forhåndsavklaringer av forkjøpsrett. I brevet anmodet vi om at det gjøres nødvendige lovendringer for å hindre at forbruker utsettes for en praksis med høye gebyrer i strid med lovgivers intensjoner ved salg av boliger i borettslag, boligsameier og boligaksjeselskaper.

Vi viser videre til statsrådets svar på Dokument nr. 15:1002 (2025–2026), der statsråden understreker at de forholdene vi har tatt opp «kan tyde på at reglene ikke fungerer etter sin intensjon». Vi merker oss også at statsråden uttrykker forståelse for at mange reagerer på nivået på gebyrene ved eierskifte, og fremhever behovet for nærmere utredning av dagens praksis.

Våre fire organisasjoner vil understreke at vi ser det som avgjørende at denne saken nå gis prioritet.

Vi står fullt og helt til disposisjon for departementet i det videre arbeidet med å klargjøre praksis, herunder bidra med markedsinnsikt og dokumentasjon

Vi stiller oss gjerne til rådighet for møte på kort varsel for å utdype problemstillingene og bidra konstruktivt i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen

Olav Kasland
Fagdirektør
Forbrukerrådet

Henning Lauridsen
Administrerende direktør
Eiendom Norge

Carl O. Geving
Administrerende direktør
Norges Eiendomsmeglerforbund

Morten A. Meyer
Generalsekretær
Huseierne