

FINN Eiendom
Vend Marketplaces AS
v/ Adm.dir. Bjørn Eddie Sjølie
Grensen 5-7
0159 Norge

Brevet er kun sendt pr. e-post til eddie.sjolie@finn.no

26. juni 2025

Qasa + FINN – eiendomsmeglervirksomhet og i strid med konkurranseloven?

Norges Eiendomsmeglerforbund er gjort oppmerksom på oppstarten av Qasa + FINN, og har på vegne av bransjen noen spørsmål til tjenesten.

På qasa.no presenteres konseptet som «En samle plass for leie- og utleiemarkedet».

På finn.no beskrives Qasa som «*utleiespesialist*» og videre som en «*...ledende skandinavisk plattform som forenkler langtidsleie av boliger ved å tilby sikre, smarte og brukervennlige tjenester for både utleiende og leietakere....*».

Når en forbruker skal annonsere sin bolig for utleie på FINN, kommer Qasa opp som eneste aktør og alternativ til en «vanlig» FINN-annonse:

Hvordan vil du leie ut din bolig?

Annonse på FINN og Qasa

Lei ut trygt og enkelt med utleiespesialisten Qasa

- ✓ Annonse på FINN og Qasa til kontrakt er signert

***Ved signering av Qasa leiekontrakt:**

- ✓ Husleiegaranti - Alltid leie på konto til rett tid i opptil 6 mnd
- ✓ Utleieforsikring
- ✓ Depositumskonto / Depositumsgaranti
- ✓ Digital kontrakt med BankID signering
- ✓ Automatisk fakturering av husleie og årlig indeksregulering

[Les mer om Qasa her](#)

[Ny annonse på Qasa](#)

Annonse 699 kr. Kostnaden vil bli refundert ved signering av Qasa leiekontrakt.
*Ved signering av Qasa leiekontrakt trekkes 2,49 % av månedlige leieinntekter

Annonse på FINN

Lei ut på FINN, akkurat som før

- ✓ Annonse på FINN, 15 - 60 dager
- ✓ Digitalt kontrakt
- ✓ Varslinger til relevante interessenter m.m

[Ny annonse på FINN](#)

Annonse leilighet og hus: 635 kr - 1555 kr
Annonse hybel og rom i bofellesskap: 175 kr - 520 kr
Annonseprisen avhenger av utleiepris, boligtype, størrelse og annonsepakke

Selskapet Qasa AS org.nr. 926 49 3116, er registrert med følgende formål: *Å drive virksomhet innen internettbaserte annonseringsplattformer, administrative tjenester for utleie av boliger, forvaltning av løsøre og fast eiendom, og operasjoner som er kompatible med dette.*

Qasa har ikke konsesjon som eiendomsmeglingsforetak.

Tjenesten fremstilles som en database for matching av utleiere og leietakere, noe som i sin rene form faller utenfor eiendomsmeglingsbegrepet og mellommannsrollen.

På Qasas nettside fremgår det imidlertid at selskapet også tilbyr rådgivning og dedikert støtte til både utleiere og leietakere:



Trinn 2

Finn din ideelle leietaker

Motta søknader eller ta kontakt med matchende leietakere selv. Vi verifiserer dem og **kan også hjelpe deg med å velge den beste leietakeren for deg.**

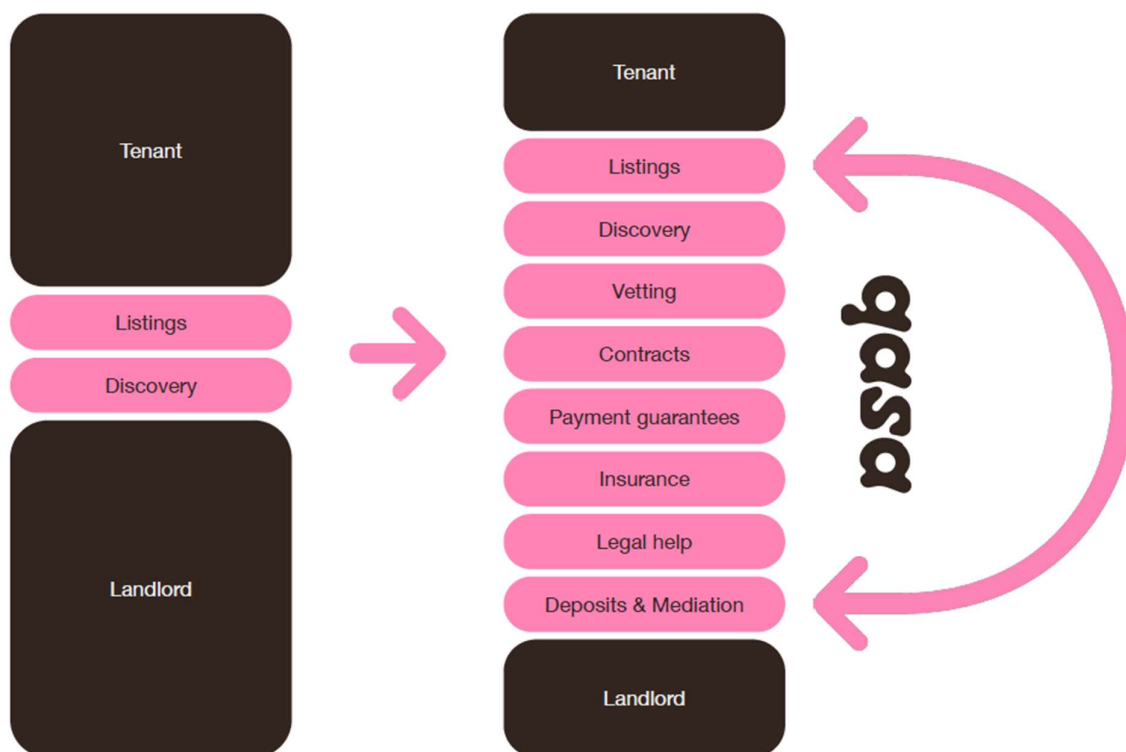
Dedikert støtte og ekspertråd

Vårt interne team av eksperter er her for å støtte deg før, under og etter utleien.

Ta kontakt



Qasa har videre selv i en presentasjon for bransjen opplyst at de blant annet tilbyr kontrakter og juridisk bistand:



Basert på ovennevnte kan det se ut til at Qasa ikke stopper sitt arbeid ved ren matching av partene, men derimot er involvert i de sentrale fasene som kjennetegner eiendomsmegling, herunder individuelle råd/bistand og deltakelse i forhandlinger/utforming av kontrakt.

I henhold til forarbeidene til eiendomsmeglingsloven vil grensen mot konsesjonsbelagt eiendomsmegling raskt overskrides dersom oppdraget innebærer individuell rådgivning/bistand til partene og deltakelse i forhandlinger.

Det er også av stor betydning hvordan tjenesten fremstår for forbruker.

Vi ber om en redegjørelse fra FINN om hva tjenesten til Qasa går ut på, og også hvilke vurderinger FINN har gjort knyttet til hvorvidt tjenesten forutsetter tillatelse til eiendomsmegling etter eiendomsmeglingsloven eller ikke.

I tillegg, som nevnt over, kommer Qasa opp som eneste aktør og alternativ til en «vanlig» FINN-annonse når en forbruker skal annonsere sin bolig for utleie på FINN.

Slik vi oppfatter det er FINN den dominerende aktøren i det digitale rubrikkmarkedet for utleie av bolig i Norge. Et dominerende foretak har et særlig ansvar for at dets markedsopptreden ikke er konkurranseskadelig eller skaper en risiko for slik skade. Det kan derfor stilles

spørsmål ved om det er i tråd med konkurranselovgivningen å tilrettelegge, og dermed favorisere, et selskap i eget konsern.

Vi ber om tilbakemelding fra FINN på hvilke vurderinger som er gjort knyttet til om markedsføring av Qasa som eneste aktør er i tråd med konkurranseloven.

Vi ber om rask tilbakemelding før vi eventuelt tar saken videre med Finans- og Konkurransetilsynet.

Med vennlig hilsen

Norges Eiendomsmeglerforbund

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carl O. Geving'.

Carl O. Geving
Administrerende direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cecilie Eide Knudsen'.

Cecilie Eide Knudsen
Juridisk direktør