



FINANSTILSYNET

THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Vår referanse
25/3478
Deres referanse

10.03.2025

Kredittformidling

Det vises til din e-post av 6. mars 2025 med spørsmål det er adgang til å premiere ansatte i eiendomsmeglingsforetak for tips til samarbeidende bank basert på antall tips, uten hensyn til om tipset leder til at kunden inngår låneavtale med banken eller ikke.

Eiendomsmeglingsforskriften § 5-2 andre ledd lyder

Ansatte og personer med tilsvarende tilknytning til eiendomsmeglingsforetak kan ikke motta inntekter eller andre fordeler knyttet til kredittformidlingen. Tilsvarende gjelder for ansatte og personer med tilsvarende tilknytning til advokater som driver eiendomsmegling.

Etter Finanstilsynets oppfatning er det ikke adgang til ren provisjonsbetaling/premiering basert på antall henvisninger eller oppnådd lånevolum i form av pengesum eller andre goder.

Det er ikke avgjørende om tipset leder til at det inngås låneavtale, og heller ikke om premieringen skjer fra eiendomsmeglingsforetaket eller direkte fra banken.

For Finanstilsynet

Arne Solberg
seksjonsleder

Silje Nesteng Andresen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.