



SEM & JOHNSEN

# Oppgjørsoppstilling selger

**Selger:** Svein Strømnes  
**Eiendom:** Camilla Colletts vei 14, 0258 Oslo  
**Oppdragsnr:** 20-24-0204

Dokument opprettet 05.11.2024





Dato	Beskrivelse	Ut	Inn	Mva
<b>Kontraktsum</b>				
10.05.2024	Kontraktssum		13 500 000,00	
<b>Vederlag</b>				
10.05.2024	Provisjon	121 500,00		24 300,00
10.05.2024	Markedspakke	25 000,00		5 000,00
10.05.2024	Klargjøring og administrasjon etc.	13 500,00		2 700,00
10.05.2024	Tilrettelegging	12 900,00		2 580,00
10.05.2024	Visninger x 2	7 000,00		1 400,00
10.05.2024	Inneståelseshonorar	1 620,00		324,00
<b>Utlegg</b>				
10.05.2024	Oppgjørskostnad	6 850,00		1 370,00
10.05.2024	Opplysninger fra forretningsfører	3 500,00		
20.03.2024	Innhenting av kommunale opplysninger Ambita	1 464,00		
20.03.2024	Innhenting av kommunale opplysninger Ambita	1 005,00		
10.05.2024	Lisens publisering / produksjon av salgsmateriell	750,00		
10.05.2024	Innhenting av tinglyste erklæringer (servitutter) 240,- pr stk	720,00		
10.05.2024	Kostnader til E-samhandling	550,00		
13.03.2024	Sikring megler	500,00		
05.11.2024	Oppslag restanser ifm oppgjør (KOTI)	132,50		
10.05.2024	Panteattest / oppslag i elektronisk grunnbok	124,00		
20.03.2024	Innhenting av kommunale opplysninger Ambita	110,00		
<b>Omkostninger</b>				
05.11.2024	Boligselgerforsikring	37 200,00		
05.11.2024	Eierskiftegebyr Selger	6 215,00		
<b>Oppgjør</b>				
05.11.2024	Renter til selger		6 344,26	
05.11.2024	Innfrielse lån: dnb bank Lånnr.1636.89.89324	3 973 364,00		
05.11.2024	Innfrielse lån: Dnb Boligkreditt AS Lånnr.12134775740	2 403 881,00		
05.11.2024	Utbetaling selger: Svein Strømnes	6 888 458,76		
<b>Sum</b>		<b>13 506 344,26</b>	<b>13 506 344,26</b>	<b>37 674,00</b>



Differanse

0,00

## Timeliste

Aktivitet	Timer
Befaring, inkl. reisetid, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, reg. av opplysninger, salgsforberedelse med markedsplan, bestilling og koordinering av andre tjenester, og utforming/bestilling av salgsoppgaver.	70:25
Visninger	49:30
Interessentoppfølging og budrunde	1:45
Kontraktsskriving, avholdelse av kontraktsmøte og utforming av dokumenter for tinglysing	9:15
Oppgjør	7:00
Sum påløpte timer	137:55

