



Finansdepartementet

**Norges Eiendomsmeglerforbund**

NO 970 350 012 MVA

Apotekergata 10, 0180 Oslo

22 54 20 80

firmapost@nef.no

nef.no

Vår ref.: CG/CEK

Oslo, 24. september 2024

## **Høringssvar – endringer i forskrift til lov om register over reelle rettighetshavere**

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til departementets høringsbrev av 3. september i år med tilhørende høringsnotat.

NEF er profesjonsforbundet for eiendomsmeglere, meglere og advokater som arbeider med eiendomsmegling. Forbundet ble stiftet 12. desember 1932, og våre medlemmer har i over 90 år bidratt til trygg bolighandel. NEF har i dag over 4000 medlemmer og tilknyttede.

Åpenhet er viktig, både på generelt grunnlag, men også konkret for blant annet å avdekke økonomisk kriminalitet. Åpenhet er også avgjørende for at aktører som f.eks. eiendomsmeglere, som er underlagt Lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven), på en enkel og effektiv måte kan oppfylle de forpliktelsene som følger av loven.

NEF støtter, og er glad for, forslaget om at eiendomsmeglere og eiendomsmeglingsforetak skal ha tilgang til fødsels- og d-nummer på lik linje med andre rapporteringspliktige etter hvitvaskingsloven.

NEF stiller imidlertid spørsmål ved hvorfor eiendomsmeglere og eiendomsmeglingsforetak, som rapporteringspliktig med hjemmel i hvitvaskingsloven § 4 annet ledd bokstav d, ikke skal omfattes av unntaket i forskriftens § 3-9 femte ledd. Det fremkommer ikke av høringsnotatet hvorfor det kun er rapporteringspliktige etter hvitvaskingsloven § 4 første ledd bokstav a, b, c, e, g, h til k, n og o (og ikke alle rapporteringspliktige) som likevel skal ha tilgang til opplysninger som i utgangspunktet er omfattet av unntaket i forskriftens § 3-9 tredje og fjerde ledd.

NEF er også kritisk til at eiendomsmeglere og eiendomsmeglingsforetak ikke får tilgang til kryssøk i registeret. Kryssøk vil være viktig for å få et helhetlig bilde av kunden, transaksjon og/eller det mistenkelige forholdet, hvilket igjen vil bidra til rapportering av god, og bedre, kvalitet til Økokrim.

Når det gjelder forslag til endring i § 3-10 tredje ledd (den registreringspliktiges tilgang til opplysninger om hvem som har meldt fra om uoverensstemmelser) stiller NEF spørsmål ved om ikke bestemmelsen vil stride mot avsløringsforbudet etter hvitvaskingsloven.

NEF understreker også at forslaget alene ikke er tilstrekkelig til å gi rapporteringspliktige nødvendige verktøy til å oppfylle forpliktelsene etter hvitvaskingsloven. En harmonisering av



begrepet «reelle rettighetshavere», tilstrekkelig og effektivt innsyn i aksjeeierboken, aksjeeierregisteret og forvalterregistrerte aksjer, samt tilgang til folkeregisteret er også nødvendig.

Med vennlig hilsen

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF)

Carl O. Geving  
Adm. dir.

Cecilie Eide Knudsen  
advokat MNA, juridisk direktør