

# SEKUNDÆRBOLIGER 2022 Q4



**Norges Eiendomsmeglerforbund**

NO 970 350 012 MVA

Parkveien 55, 0256 Oslo

22 54 20 80

[firmapost@nef.no](mailto:firmapost@nef.no)

[nef.no](http://nef.no)

**ambita**



# Sekundærboliger

Det kan være mange grunner til å holde sekundærbolig, for eksempel som arbeids/pendlerbolig, framtidig bolig til barn, «hytte i byen», diversifisering (primærbolig på landet, sekundærbolig i byen), utleie, kapitalgevinst eller å beholde en fraflyttet bolig som har større affeksjonsverdi enn markedsverdi (typisk i grisgrendte strøk).

Denne rapporten dokumenterer kvartalsvis utvikling i antall sekundærboliger for hele Norge, med en detaljert beskrivelse av både geografisk fordeling og fordeling på ulike boligtyper. For Oslo har vi en tidsserie tilbake til 2013. For resten av landet har vi foreløpig statistikk fra 3. kvartal 2019. Denne rapporten inkluderer tall til og med 4. kvartal 2022. Tallene belyser blant annet

- beholdningen av sekundærboliger
- andelen sekundærboligene utgjør av samlet boligmasse
- hva slags boliger som benyttes som sekundærbolig
- regionale forskjeller ned til bydelsnivå for de fem største byene

Rapporten er utarbeidet av Samfunnsøkonomisk analyse AS og er en oppdatering og analyse av den løpende statistikken Norges Eiendomsmeglerforbund og Ambita leverer om sekundærboliger. Dette er en del av en større satsing, som også inkluderer jevnlig publisering av rapporter med statistikk for henholdsvis førstegangskjøpere og Samkjøperindeksen for førstegangskjøpere. Formålet er å bidra til økt kunnskap om boligmarkedet og å utvikle et bedre beslutningsgrunnlag for politiske og kommersielle aktører. Det kan forhåpentligvis også bidra til mindre svingninger i markedet.

## **Kontaktpersoner for rapporten:**

Carl. O. Geving, administrerende direktør i Norges Eiendomsmeglerforbund – 915 82 454

Arild Elverum, administrerende direktør i Ambita – 993 04 444

## Innhold

Sekundærboliger .....	2
Rekordlav sekundærboligandel i 4. kvartal 2022 .....	4
Nedgang, men også tegn til omslag noen steder .....	5
14,6 prosent av alle boliger er sekundærboliger .....	7
Sekundærboligandelen varierer betydelig geografisk.....	7
Leiligheter dominerer i byene, eneboliger i distriktene.....	13
Om statistikken.....	16

## Rekordlav sekundærboligandel i 4. kvartal 2022

*Sekundærboligandelen fortsatte å falle i 4. kvartal 2022 for landet samlet. Nedgangen er imidlertid mindre enn tidligere, og noen steder har det kommet en økning. I Oslo fortsatte nedgangen med uforminsket styrke, noe som motsvares av en klar oppgang i flere av nabokommunene. Fra 1. januar 2023 ble imidlertid det særskilte kravet til egenkapital på sekundærbolig i Oslo fjernet. Det kan bidra til et skifte i favør av Oslo fremover. Et stramt leiemarked kan også bidra til at flere ønsker å investere i sekundærbolig, mens fallende boligpriser kan legge en demper på sekundærboliginvesteringene den nærmeste tiden.*

Sekundærboligandelen har falt sammenhengende siden toppen sommeren 2019. Nasjonalt har andelen falt fra 15,4 prosent i 3. kvartal 2019 til 14,6 prosent i 4. kvartal 2022. Det tilsvarer en reduksjon på litt mer enn 8000 boliger. Nedgangen har vært særlig tydelig i Oslo, der utlånsforskriften har stilt særskilte krav til investeringer i sekundærbolig. Der har andelen falt fra 17,5 til 15,4 prosent i den samme perioden. Det er den laveste sekundærboligandelen vi har målt i Oslo i hele perioden vi har data for, det vil si siden 2013. Nedgangen fortsatte også i perioden boligprisene økte kraftig i kjølvannet av koronautbrudd og rentekutt. Sterk prisvekst kan ellers skape forventninger om høy kapitalavkastning på boliginvesteringer, og utløse økt etterspørsel etter sekundærboliger. Det så vi senest som følge av den kraftige boligprisveksten i Oslo i 2016. Også i Bærum, Stavanger og Kristiansand har sekundærboligandelen falt noe i høst. Det samme gjelder landet utenom de store byene. Med unntak for Oslo er det imidlertid tegn til utflating, og i Bergen, Bodø, Trondheim og Tromsø har sekundærboligandelen økt noe den aller siste tiden.

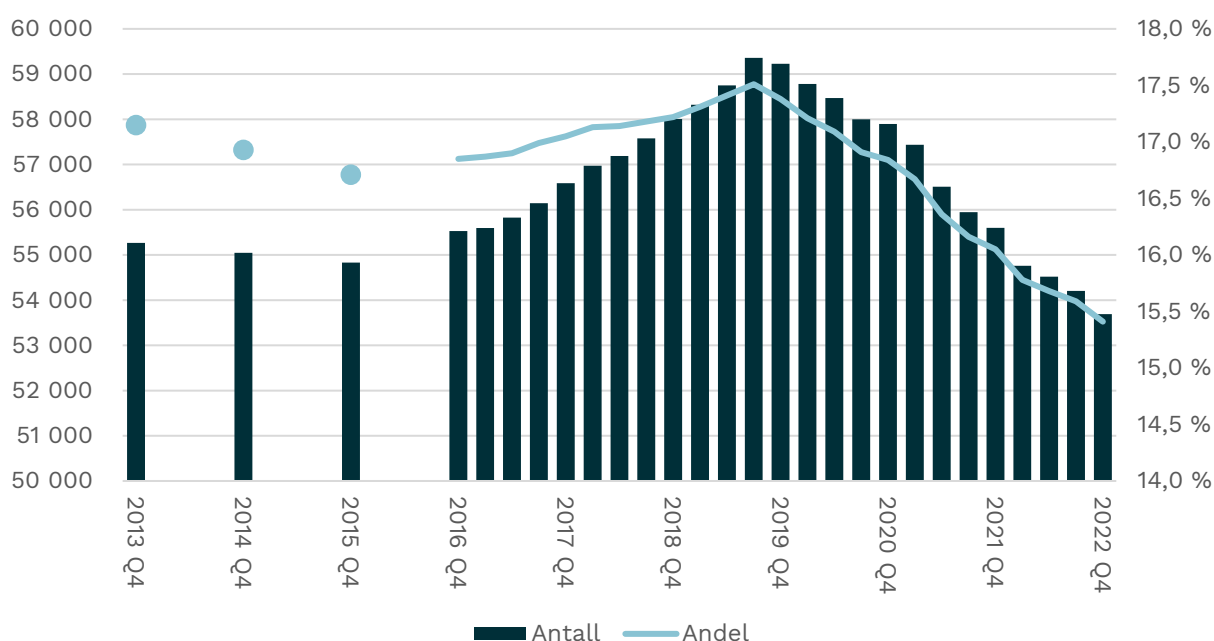
Etter koronautbruddet var utleiemarkedet preget av lav etterspørsel. Særlig var dette tilfelle i Oslo, der en betydelig andel av leietakerne er utlendinger og unge mennesker som kommer til landet og byen for å jobbe, blant annet i serviceyrker. Mange av disse arbeiderne uteble, både som følge av reiserestriksjoner og på grunn av redusert aktivitet i flere næringer. Det svake leiemarkedet kan således ha bidratt til at potensielle boliginvestorer satt på gjerdet i en periode. Økt formuesskatt på sekundærboliger, økende renter og forventninger om relativt moderat boligprisvekst framover kan også ha bidratt til nedgangen. Gjenåpningen av landet og økonomien har bidratt til at etterspørselen i leiemarkedet har tatt seg opp igjen. Høy tilstrømning av flyktninger fra Ukraina bidrar også til økt etterspørsel i leiemarkedet. Dette kan bidra til at nedgangen har avtatt, og snudd til oppgang noen steder.

I motsatt retning trekker at boligprisene har falt de fleste steder siden i høst, og de fleste forventer at boligprisene skal falle ytterligere noe framover. Høye byggekostnader bidrar dessuten til at det nyboligsalget har falt markant. Dermed tilføres det relativt få nye investeringsobjekter i markedet. I Oslo er særkravet om 40 prosent egenkapital på sekundærbolig opphevet fra og med 1. januar 2023, og man trenger nå kun 15 prosent egenkapital, på lik linje med resten av landet. Det gjør det mer attraktivt å investere i sekundærboliger i Oslo framover.

## Nedgang, men også tegn til omslag noen steder

I Oslo falt både antall og andel sekundærboliger fra 2013, da den norske økonomien gikk inn i en oljerelatert konjunkturedgang, for deretter å øke igjen fra 2015 samtidig med at økonomien gikk inn i en ny konjunkturoppgang og boligprisene skjøt fart. Oppgangen fortsatte fram til høsten 2019. Siden har det vært en sammenhengende nedgang i hovedstaden, fra en topp på 17,5 prosent i 3. kvartal 2019 til rekordlave 15,4 prosent i 4. kvartal 2022. Det tilsvarer en nedgang i antall sekundærboliger på nær 5 700 i samme periode, se figur 1 og tabell 1 lengre ned i rapporten.

**Figur 1 Sekundærboliger i Oslo** Årlige observasjoner til og med 2016. Kvartalsvise observasjoner fra og med 2017. Målt i antall (venstre akse) og som andel av alle boliger (høyre akse).

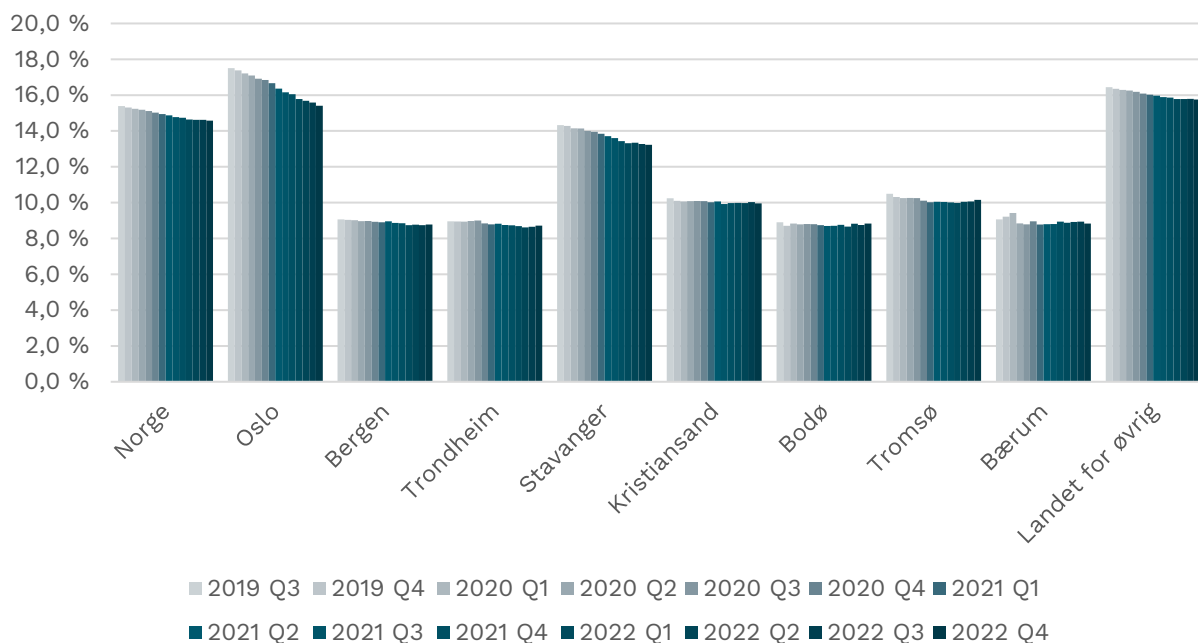


I 2019 startet vi å bygge opp en tidsserie for sekundærboliger for hele Norge. Utenom Oslo har vi foreløpig kun data tilbake til 3. kvartal 2019. Disse tallene viser at sekundærboligandelen har falt de fleste steder i landet i denne perioden, både i de store byene og i landet for øvrig, se figur 2. Blant byene har nedgangen vært sterkest i Oslo. Også i Bærum, Kristiansand og Stavanger økte sekundærboligandelen noe i 4. kvartal 2022. Derimot har den flatet ut og til dels økt noe i Trondheim og Tromsø, Bergen og Bodø. I resten av landet, utenom de store byene, har andelen sekundærboliger flatet ut i 2022, dog falt andelen noe igjen i årets siste kvartal.

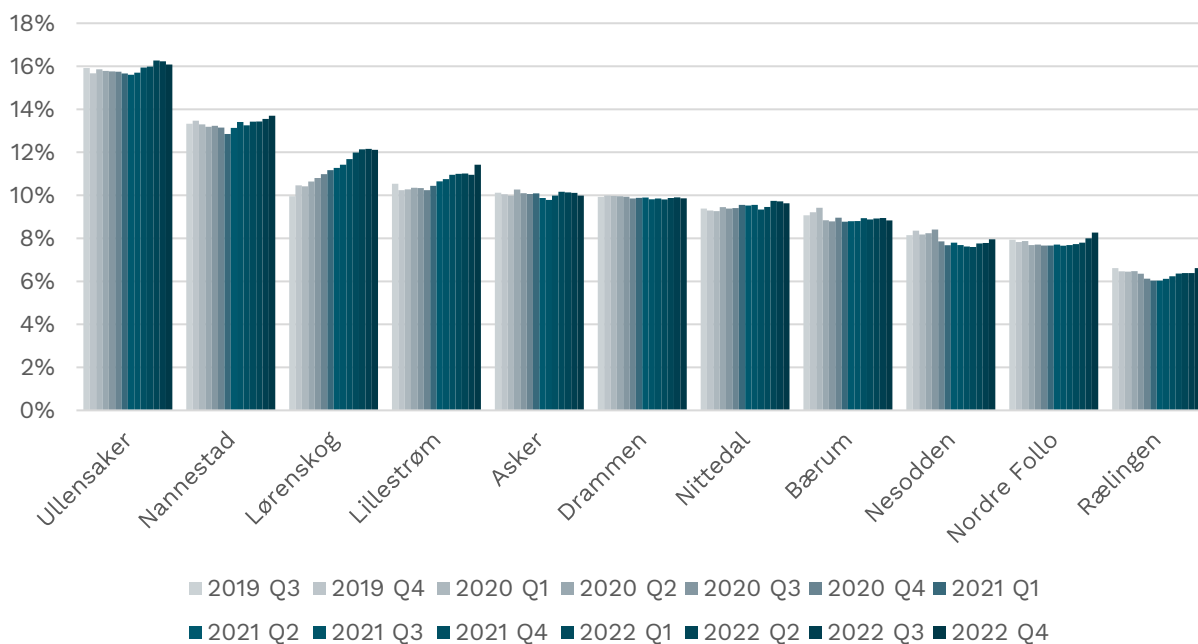
I Oslos nabokommuner er det fortsatt en samlet vekst i både andelen og antallet sekundærboliger. Dette kan særlig tilskrives en vekst i antallet sekundærboliger i Lillestrøm og Nordre Follo, men også i Nannestad, Nesodden og Rælingen har det vært oppgang. De øvrige kommunene rundt Oslo har opplevd en svak nedgang det siste kvartalet i 2022, som vist i figur 3. I flere av disse kommunene har dessuten oppgangen pågått i lengre tid. Det gjelder særlig Lillestrøm, Lørenskog, Nannestad og Ullensaker. Særkravet om 40 prosent egenkapital ved kjøp av sekundærbolig i Oslo kan ha bidratt til at flere investorer har sett til

nabokommunene. Dette kravet ble opphevet i 2023, og det kan tenkes at vi i tiden fremover derfor vil se en sterkere utvikling i Oslo sammenlignet med nabokommunene. Utviklingen hittil kan også henge sammen med at det har vært mye nybygging i disse nabokommunene i denne perioden, som ofte tiltrekker investorer.

**Figur 2 Sekundærboliger i Norge og større byer** Andel av boligmassen. 2019 Q3 - 2022 Q4



**Figur 3 Sekundærboliger i kommuner rundt Oslo** Andel av boligmassen. 2019 Q3 - 2022 Q4



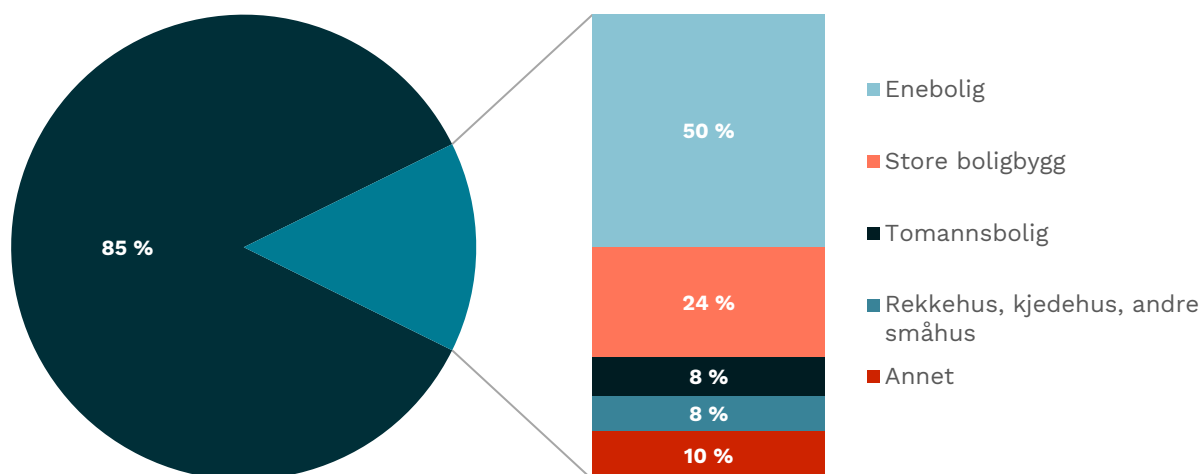
## 14,6 prosent av alle boliger er sekundærboliger

I 4. kvartal 2022 registrerer vi 392 290 sekundærboliger i Norge. Dette utgjør 14,6 prosent av den samlede boligmassen, som illustrert i figur 4. Sekundærboligene fordeles på ulike boligtyper, som vist i søylen til høyre. Eneboliger dominerer, med blokkleiligheter (store boligbygg) på en klar andre plass.

Det er stor geografisk variasjon i sekundærboligandelen. Den er særlig høy i en del distriktskommuner, men også i enkelte bydeler i de store byene. Dette er svært forskjellige markeder. I byene er sekundærboliger i stor grad investeringsobjekter, mens de i distriktene trolig i betydelig grad kan være fraflyttede boliger.

**Figur 4 Sekundærboliger i Norge**  
2022 Q4

Andel av boligmassen (venstre) og fordelt på boligtype (høyre).



## Sekundærboligandelen varierer betydelig geografisk

Figur 5 viser at Viken er fylket med flest sekundærboliger. Før den nye fylkesinndelingen i 2020 var Oslo fylket med desidert flest. Målt som andel av samlet boligmasse er imidlertid sekundærboligene jevnere fordelt. Andelen er klart lavest i Viken og høyest i Innlandet, med henholdsvis 12 og 19 prosent. Landsgjennomsnittet er 14,6 prosent.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Et forhold som muligens bidrar til et høyt antall sekundærboliger i distriktene, er at en del fritidsboliger og ubebodde/fraflyttede hus feilaktig registreres som sekundærboliger.

I de store byene er sekundærboligandelen stort sett lavere enn landsgjennomsnittet. Oslo er unntaket med 15,4 prosent. I Stavanger er andelen på 13,2 prosent, mens den i de andre større byene ligger rundt 9-10 prosent.

I de fem største byene har vi statistikk på bydelsnivå. Særlig i Oslo ser vi store forskjeller mellom bydelene, fra 6 prosent på Grorud og Alna til hele 34 prosent på Frogner. Sekundærboligandelen er typisk høyere i sentrale bydeler, som St. Hanshaugen (24 %), Sentrum (19 %), Gamle Oslo (18 %) og Grünerløkka (17 %). Nivået skyldes trolig bebyggelse, boligtyper, lokasjon, forventet prisvekst ol., som gjør at mange anser dette for å være særlig gunstige steder å kjøpe sekundærbolig som et investeringsobjekt. Trolig har det også vært et økende innslag av investorer som ikke bor i Oslo, men som vil ta del i en forventet høyere prisstigning i hovedstaden.

I Stavanger har Finnøy den desidert høyeste sekundærboligandelen på 38 prosent. Deretter kommer Storhaug med 21 prosent og Rennesøy med 19 prosent. I de øvrige bydelene ligger andelen på mellom 6 og 12 prosent.

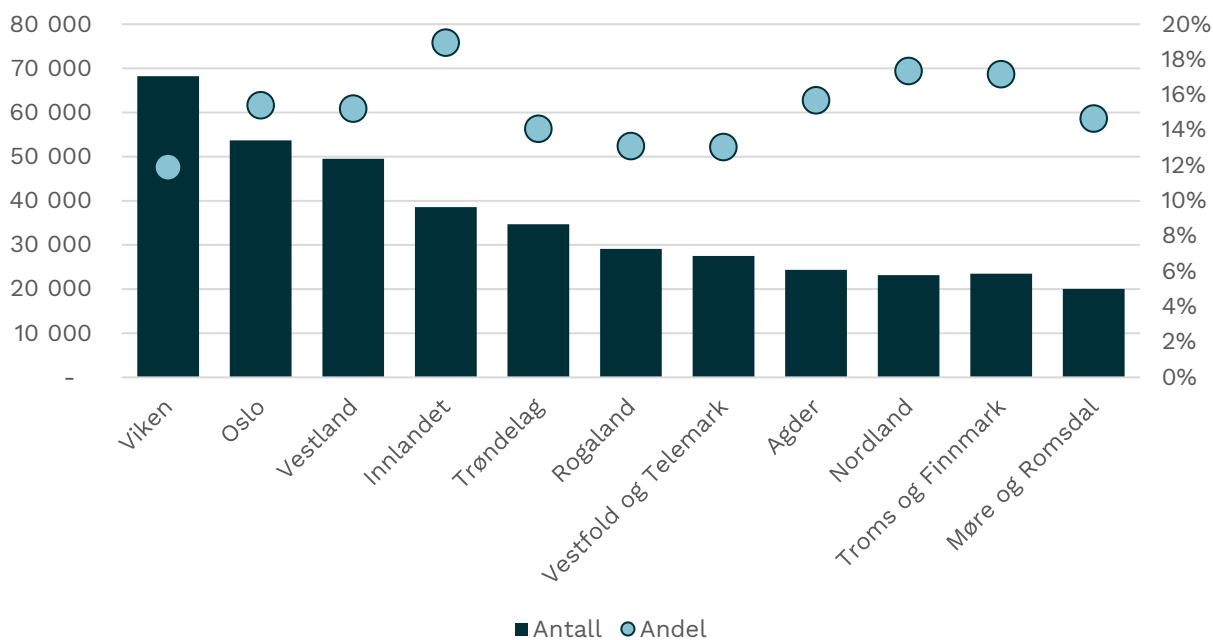
Figur 11 og 12 viser hvordan sekundærboligandelen varierer i forhold til sentralitetsindeksen. Sentralitetsindeksen rangerer kommunene etter sentralitet, på en skala fra 1 til 1000, gruppert i 6 klasser, fra 1 (mest sentral) til 6 (minst sentral).<sup>2</sup> Figur 11 viser at det er en klar tendens til at sekundærboligandelen er lavere i sentrale strøk. Sekundærboligandelen faller fra om lag 30 prosent i de minst sentrale deler av landet (sentralitetsklasse 6) til 10-14 prosent i de mest sentrale strøkene. En viktig årsak til at andelen er litt høyere i sentralitetsklasse 1 enn i sentralitetsklasse 2, er at førstnevnte inkluderer Oslo, der sekundærboligandelen er relativt høy. Figur 12 sorterer kommunene etter sentralitetsklasse og sekundærboligandel, og viser i tillegg at det er stor variasjon i sekundærboligandelen innenfor hver sentralitetsklasse, og at denne variasjonen avtar desto mer sentral kommunen er.

---

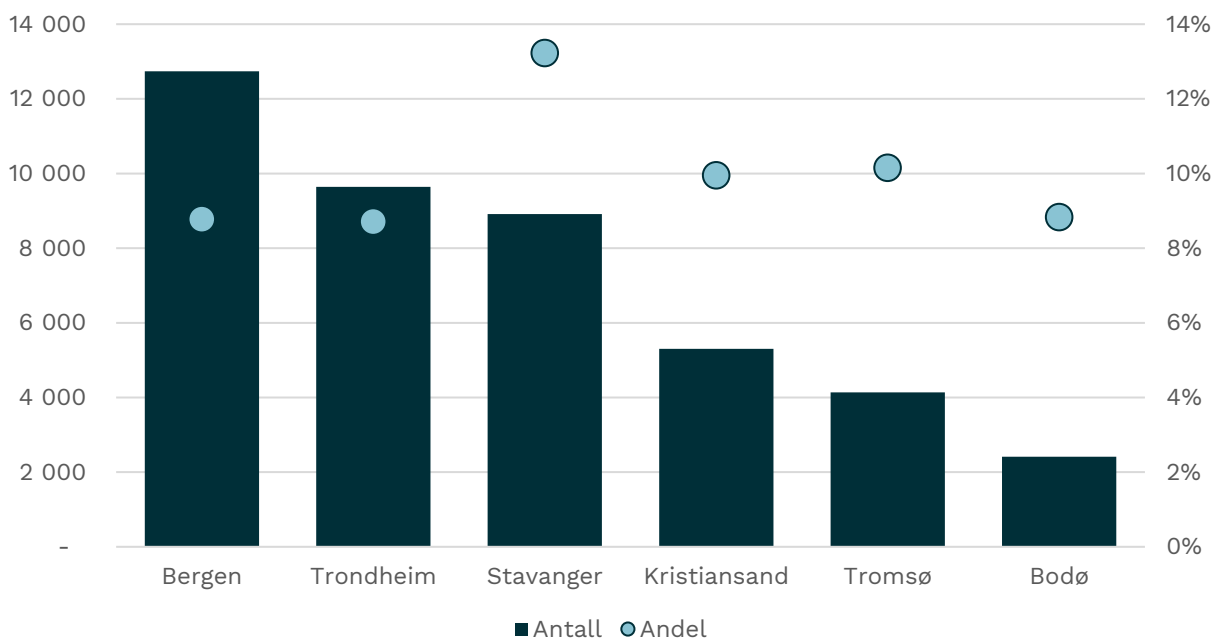
<sup>2</sup> Sentralitetsindeksen er basert på reisetid til arbeidsplasser og servicefunksjoner fra alle bebodde grunnkretser. For mer informasjon, se [SSBs side om sentralitetsindeksen](#).



**Figur 5 Sekundærboliger i fylker** Antall og andel sekundærboliger etter fylke. 2022 Q4.

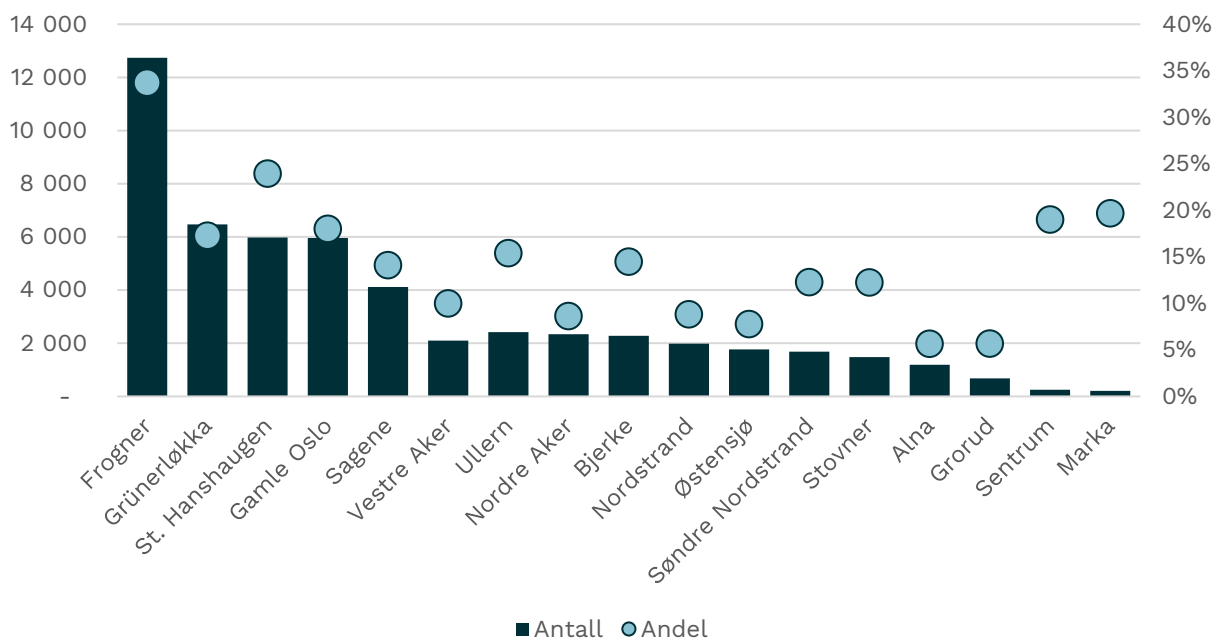


**Figur 6 Sekundærboliger i byer** Antall og andel sekundærboliger etter by. 2022 Q4.



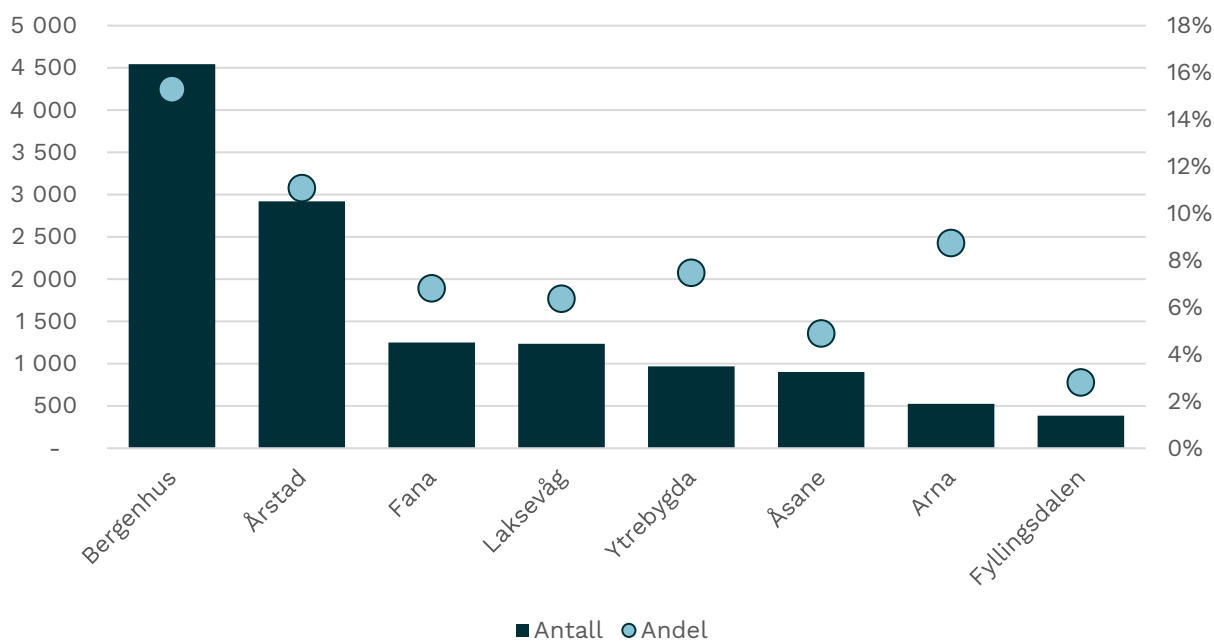
**Figur 7 Sekundærboliger i Oslos bydeler**

Antall og andel sekundærboliger etter bydel. 2022 Q4.

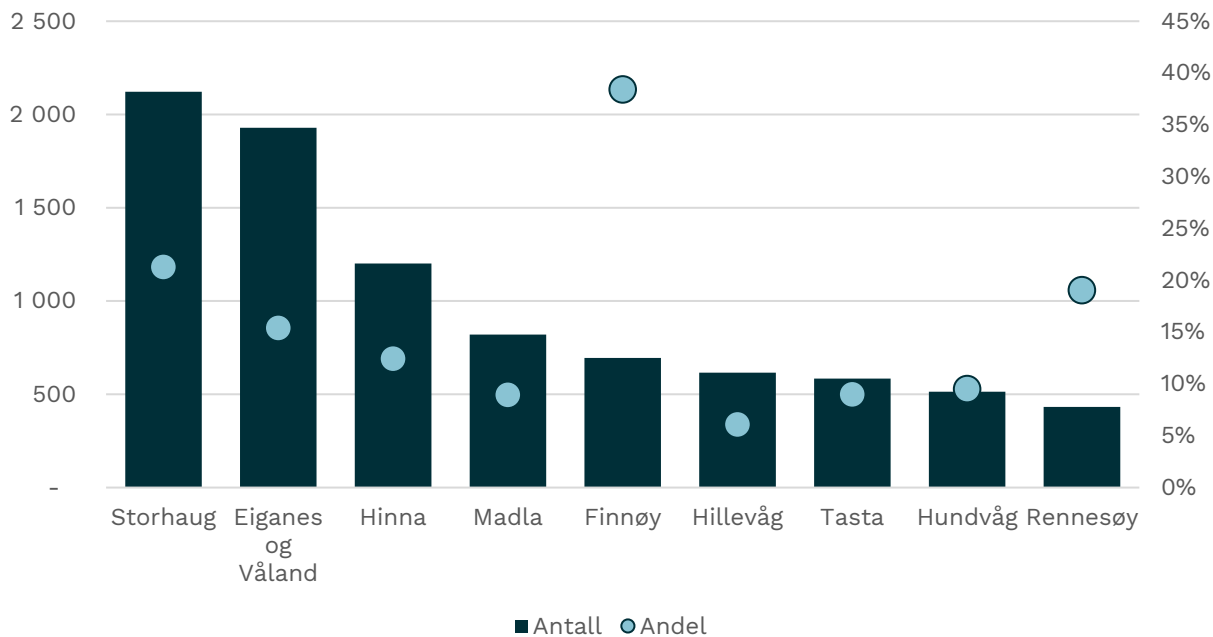


**Figur 8 Sekundærboliger i Bergens bydeler**

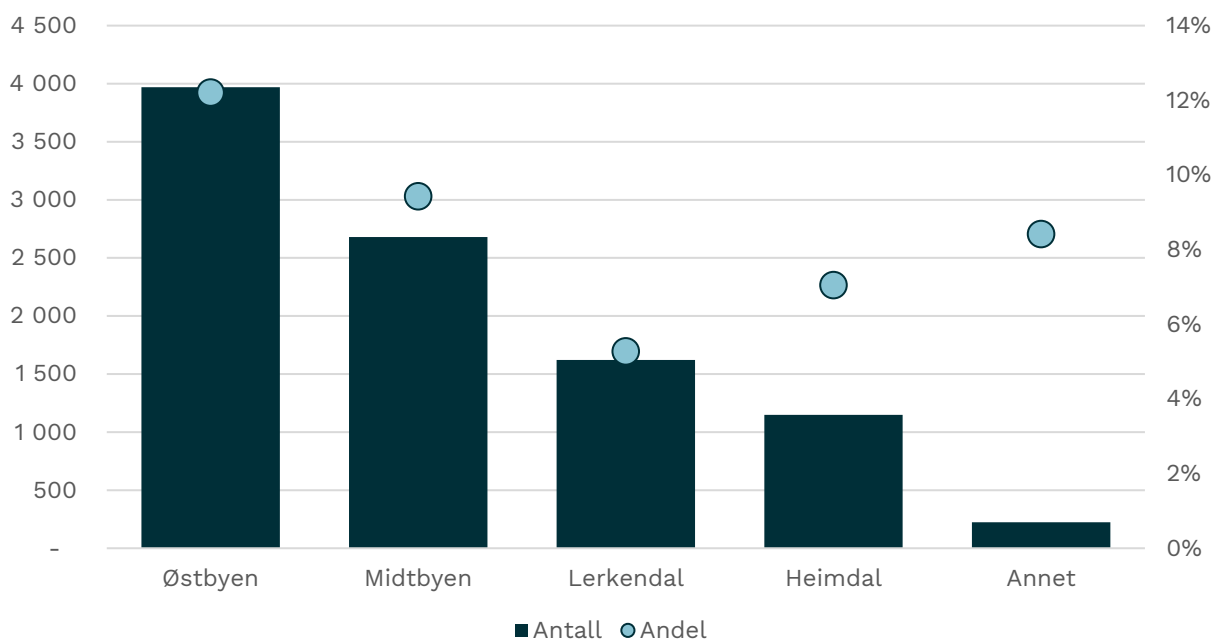
Antall og andel sekundærboliger etter bydel. 2022 Q4.



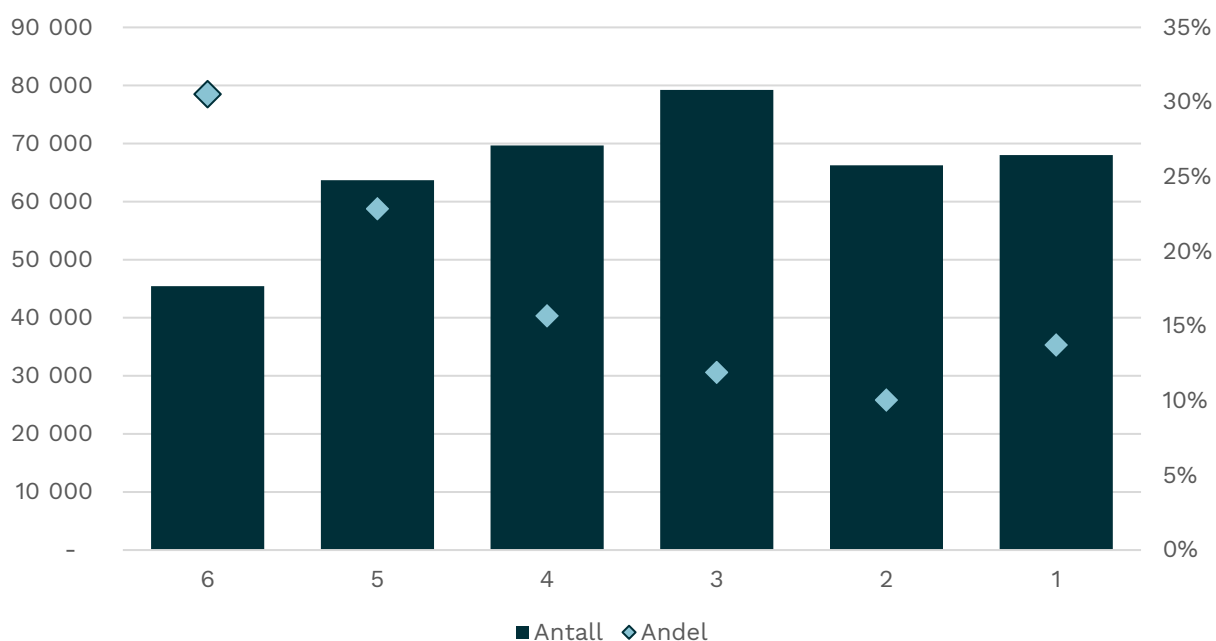
**Figur 9 Sekundærboliger i Stavangers bydeler** Antall og andel sekundærboliger etter bydel. 2022 Q4.



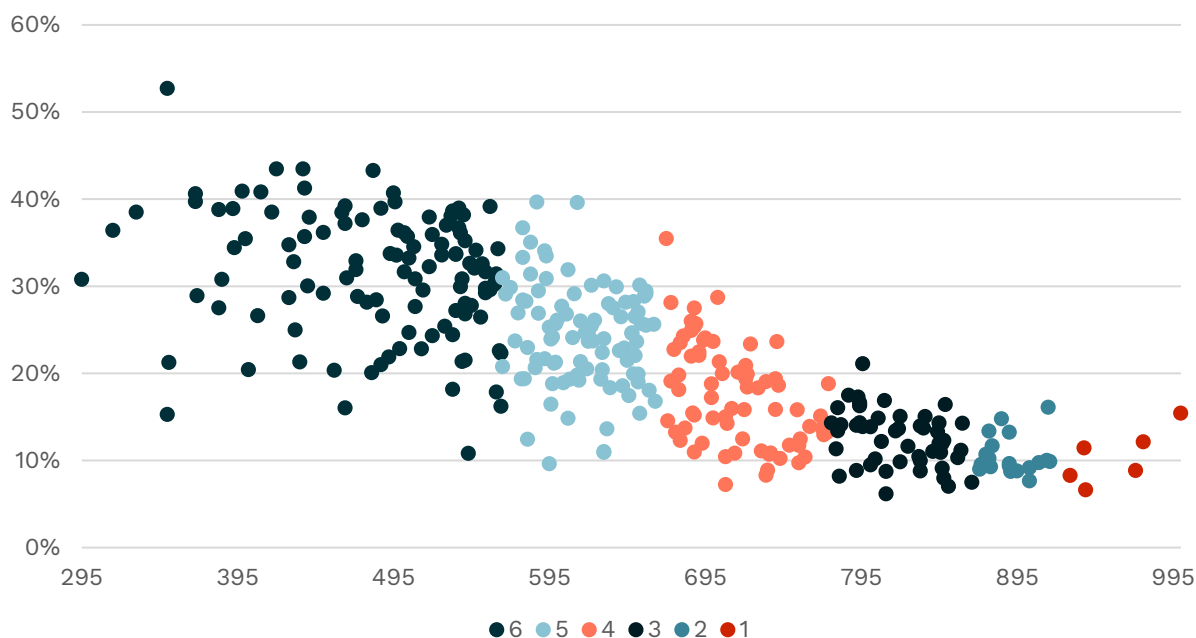
**Figur 10 Sekundærboliger i Trondheims bydeler** Antall og andel sekundærboliger etter bydel. 2022 Q4.



**Figur 11 Sentralitet** Fordeling av antall og andelen sekundærboliger etter sentralitetsklasse 1-6 der 1 er mest sentral. 2022 Q4.



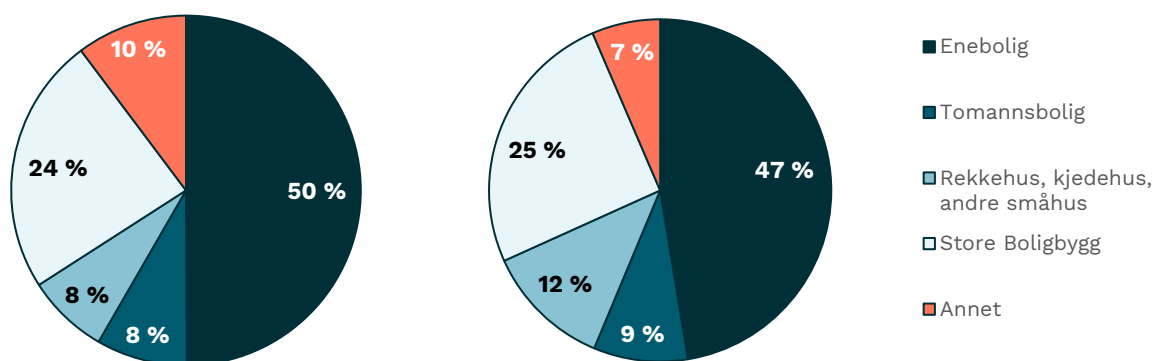
**Figur 12 Sentralitet kommuner** Fordeling av andelen sekundærboliger etter sentralitet fra 1-1000 og 1-6, der 1 er mest sentral og hhv 1000 og 6 er minst sentral. Kommuner. 2022 Q4.



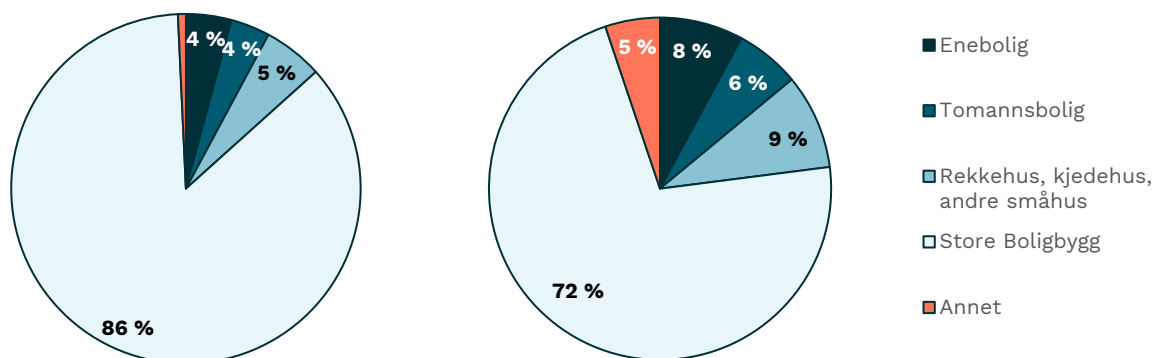
# Leiligheter dominerer i byene, eneboliger i distriktene

Figur 15 viser at eneboliger er den klart vanligste sekundærboligtypen på nasjonalt nivå med 50 prosent, etterfulgt av blokkleiligheter (store boligbygg) med 24 prosent. I Kristiansand, Tromsø og Stavanger er fordelingen mellom enebolig og blokkleiligheter ganske lik landsgjennomsnittet, mens det i Trondheim, Bergen og særlig Oslo er en langt større andel som bor i leiligheter. I Oslo er andelen sekundærboliger som er blokkleiligheter hele 86 prosent, mens kun 4 prosent av sekundærboligene er eneboliger. Kakediagrammene i figur 13 og 14 for henholdsvis Norge og Oslo illustrerer at det begge steder er en klar sammenheng mellom fordelingen av henholdsvis total boligmasse (til venstre) og sekundærboliger på ulike boligtyper. Vi ser imidlertid at leiligheter er klart overrepresentert blant sekundærboligene i Oslo, mens eneboliger er noe overrepresentert i Norge samlet. I fylkesoversikten over sekundærboliger i figur 16 ser vi at Oslo igjen skiller seg klart ut med sin svært høye leilighetsandel, mens Innlandet skiller seg klart ut i motsatt ende med en eneboligandel på hele 72 prosent.

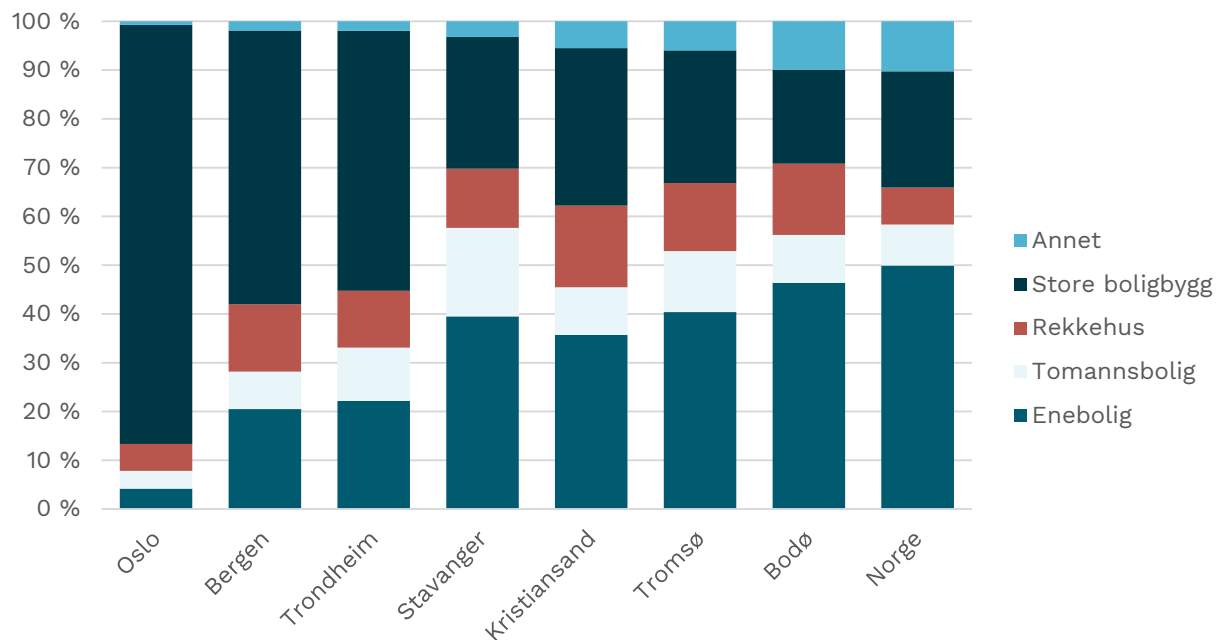
**Figur 13 Sekundærboliger etter boligtype i Norge** 2022 Q4.



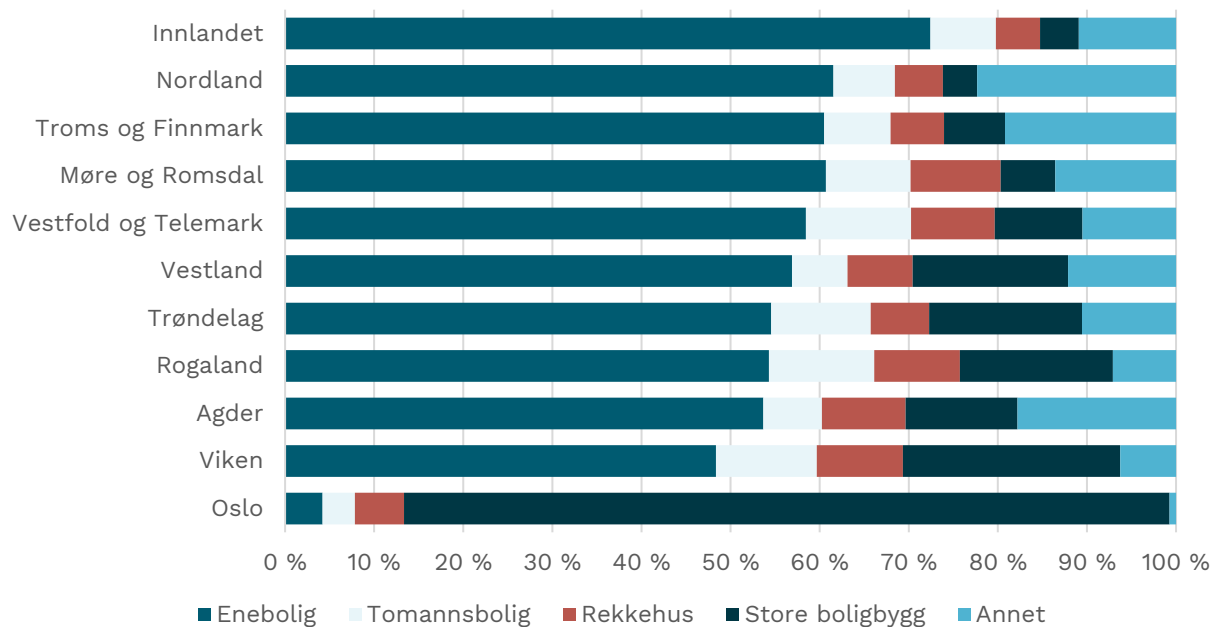
**Figur 14 Sekundærboliger etter boligtype i Oslo** 2022 Q4.



**Figur 15 Sekundærboliger etter boligtype i større byer 2022 Q4.**



**Figur 16 Sekundærboliger etter boligtype i fylkene 2022 Q4.**



**Tabell 1. Antall sekundærboliger og endring 2019 Q3 -2022 Q4. Store byer, landet for øvrig og landet samlet**

	2019 Q3	2019 Q4	2020 Q1	2020 Q2	2020 Q3	2020 Q4	2021 Q1	2021 Q2	2021 Q3	2021 Q4	2022 Q1	2022 Q2	2022 Q3	2022 Q4	Endring 19 Q3-22 Q4	
Oslo	59 358	59 226	58 781	58 471	57 998	57 897	57 435	56 509	55 945	55 599	54 760	54 520	54 204	53 692	-5 666	-9,5 %
Bergen	12 753	12 732	12 744	12 704	12 736	12 704	12 716	12 824	12 727	12 749	12610	12674	12 650	12 738	-15	-0,1 %
Trondheim	9 450	9 501	9 509	9 570	9 661	9 541	9 491	9 584	9 551	9 553	9 517	9 496	9 540	9 642	192	2,0 %
Stavanger	9 389	9 388	9 318	9 332	9 278	9 240	9 174	9 104	9 052	8 952	8 892	8 932	8 915	8 914	-475	-5,1 %
Kristiansand	5 211	5 150	5 158	5 168	5 183	5 215	5 201	5 244	5 180	5 238	5 267	5 280	5 324	5 302	91	1,7 %
Bodø	2 331	2 301	2 357	2 348	2 355	2 359	2 347	2 342	2 352	2 373	2 345	2 393	2 382	2 415	84	3,6 %
Tromsø	4 107	4 048	4 041	4 053	4 064	4 037	4 026	4 060	4 060	4 036	4 045	4 076	4 085	4 138	31	0,8 %
Bærum	4 743	4 830	4 960	4 657	4 634	4 756	4 666	4 701	4 713	4 795	4 763	4 797	4 812	4 761	18	0,4 %
Landet for øvrig	293 091	292 488	292 002	292 111	291 576	290 590	290 128	289 840	289 112	289 459	288 830	289 410	290 428	290 688	-2 403	-0,8 %
Norge	400 433	399 664	398 870	398 414	397 485	396 339	395 184	394 208	392 692	392 754	391 029	391 578	392 340	392 290	-8 143	-2,0 %

**Tabell 2. Andel sekundærboliger i store byer og endring 2019 Q3 -2022 Q4. Landet for øvrig og landet samlet.**

	2019 Q3	2019 Q4	2020 Q1	2020 Q2	2020 Q3	2020 Q4	2021 Q1	2021 Q2	2021 Q3	2021 Q4	2022 Q1	2022 Q2	2022 Q3	2022 Q4	Endring 19 Q3 – 22 Q4	
Oslo	17,5 %	17,4 %	17,2 %	17,1 %	16,9 %	16,8 %	16,7 %	16,4 %	16,2 %	16,0 %	15,8 %	15,7 %	15,6 %	15,4 %	-2,1 %	
Bergen	9,1 %	9,0 %	9,0 %	9,0 %	9,0 %	8,9 %	8,9 %	9,0 %	8,9 %	8,9 %	8,7 %	8,8 %	8,7 %	8,8 %	-0,3 %	
Trondheim	9,0 %	8,9 %	8,9 %	9,0 %	9,0 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	8,7 %	8,7 %	8,6 %	8,7 %	8,7 %	-0,2 %	
Stavanger	14,3 %	14,3 %	14,2 %	14,1 %	14,0 %	14,0 %	13,8 %	13,7 %	13,6 %	13,4 %	13,3 %	13,3 %	13,3 %	13,2 %	-1,1 %	
Kristiansand	10,2 %	10,1 %	10,1 %	10,1 %	10,1 %	10,1 %	10,0 %	10,1 %	9,9 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	-0,3 %	
Bodø	8,9 %	8,7 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	8,7 %	8,7 %	8,7 %	8,8 %	8,7 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	-0,1 %	
Tromsø	10,5 %	10,3 %	10,3 %	10,3 %	10,3 %	10,1 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,1 %	10,2 %	-0,3 %	
Bærum	9,1 %	9,2 %	9,4 %	8,8 %	8,8 %	9,0 %	8,8 %	8,8 %	8,8 %	8,9 %	8,9 %	8,9 %	8,9 %	8,8 %	-0,2 %	
Landet for øvrig	16,4 %	16,4 %	16,3 %	16,3 %	16,2 %	16,1 %	16,0 %	16,0 %	15,9 %	15,9 %	15,79 %	15,78 %	15,79 %	15,76 %	-0,7 %	
Norge	15,4 %	15,3 %	15,2 %	15,2 %	15,1 %	15,0 %	14,9 %	14,9 %	14,8 %	14,7 %	14,64 %	14,62 %	14,62 %	14,57 %	-0,8 %	

# Om statistikken

Statistikken viser antall sekundærboliger. Vi henter tall for kjøp, salg og tinglyst eierskap fra matrikkelen og grunnboken. Disse tallene viser

- alle boliger – nye og brukte
- sekundærboliger - boliger eid av privatpersoner som ikke selv bor i disse boligene
  - Om en person har folkeregistrert adresse ulik boligens adresse på uttrekkstidspunktet regnes boligen som sekundærbolig.

Vi ser dermed tydelig hvor stor andel av boligmassen som eies av «privatinvestorer». Sekundærboligbegrepet brukes ellers av Skatteetaten i forbindelse med beregning av ligningsverdi for boliger. Da er det selvrapportert. Våre tall viser faktisk eierskap, og kan dermed avvike noe fra Skatteetatens tall.

Definisjonen av sekundærbolig ble endret sommeren 2019. Den viktigste endringen er at vi nå teller boliger i stedet for eiendommer. Dermed får vi med alle boliger som er skilt ut som egen boenhet. Dette ga en oppjustering av sekundærboligandelen i Oslo med om lag 1,3 prosentpoeng, til 17,4 prosent i 2019 Q2. Observasjonene før 2019 Q2 er kalibrert i henhold til dette med en faktor tilsvarende tallene for ny definisjon dividert på gammel definisjon for 2019 Q2. Tallene deretter baseres kun på faktiske innhentede tall.

Nedgangen i registrerte sekundærboliger de siste årene kan delvis skyldes at sekundærboligene ikke registreres før ved tinglysning: Det er mye som tyder på at det i perioder med et opphetet boligmarked, som i 2016 og under pandemien, er en relativt høy andel som investerer i nyboligprosjekter, som ikke ferdigstilles før 1,5 - 2 år senere. Dermed kan det bli et ekstra tidsetterslep i registreringen i slike perioder.

## Norges Eiendomsmeglerforbund

Norges Eiendomsmeglerforbund er et landsomfattende profesjonsforbund som organiserer rundt 2800 eiendomsmeglere. NEF arbeider kontinuerlig for en eiendomsmeglerbransje som har høy faglig standard og god yrkesetikk. NEF ønsker forutsigbare og gode rammevilkår for eiendomsmeglere, trygg bolighandel for alle parter og stabil boligpolitikk. Mer informasjon på [www.nef.no](http://www.nef.no)

## Ambita

Ambita AS leverer digitaliseringsløsninger for hele verdikjeden i eiendomsmarkedet. Både for offentlige og private. Selskapet utvikler markedsledende løsninger og informasjonstjenester basert på eiendomsdata. Ambita samarbeider tett med offentlig forvaltning og egne kunder for å utvikle løsninger som gjør arbeidshverdagen til brukerne mer effektiv og enklere. Selskapets portefølje inkluderer blant annet tjenestene Infoland, eTinglysning, Byggesøknaden og PropFinder.

I 2021 ble Ambita en del av Sikri Group, noe som har gjort fagmiljøet enda større. Gruppen består av selskapene Sikri, Metria, Boligmappa, Viridi og Ambita. Mer informasjon på [Ambita](http://Ambita).



### **Samfunnsøkonomisk analyse AS**

Samfunnsøkonomisk analyse (SØA) er et uavhengig analyseselskap som tar oppdrag med fokus på problemstillinger som oppstår i skjæringspunktet mellom næringers og samfunnets interesser, mellom makroøkonomiske konjunkturer og markeders respons, mellom individ og samfunn og i tilknytning til samfunnets institusjoner. Boligmarkedet er særlig et satsningsområde. Analysene har sterk forankring i økonomisk teori og vitenskapelige, empiriske metoder. SØA består i dag av 16 samfunnsøkonomer med høy akademisk kompetanse og lang erfaring fra samfunnsanalyser. Mer informasjon på [www.samfunnsokonomisk-analyse.no](http://www.samfunnsokonomisk-analyse.no)



**Norges Eiendomsmeglerforbund**

NO 970 350 012 MVA

Parkveien 55, 0256 Oslo

22 54 20 80

[firmapost@nef.no](mailto:firmapost@nef.no)

[nef.no](http://nef.no)

**ambita**

