

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET I NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND SERVICEKONTOR I OSLO, 10. SEPTEMBER 2020

Torsdag 10. september 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte i Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor. Landsmøtet var utsatt siden midten av mai på grunn av koronapandemien og smittevern hensyn, og ble for første gang i historien avholdt digitalt.

Styret i NEF Servicekontor satt samlet i et studio i Oslo, mens lokalforeningene var samlet lokalt i hver sin lokalforening.

Øivind Andreas Tandberg ble valgt som ordstyrer.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen, og denne ble godkjent.

Hver lokalforening valgte sine tellekorps lokalt med en ansvarlig for å melde inn resultater av avstemminger.

Alexander Due, Gunnar Krogsveen og Ingrid E. Svendsen ble valgt til redaksjonskomité.

Ruby Kaur og Bjørn Vidar Lazar Braathen ble valgt til å undertegne protokollen.

Årsmøtet godkjente uten innsigelser at medlemmer som ikke var delegater og inviterte gjester kunne være til stede på de ulike lokasjoner under årsmøtet.

Årsmøtet ble deretter erklært for lovlig satt med 93, av 102 mulige, stemmeberettigede medlemmer til stede. Simpelt flertall krevde 47 stemmer og 62 stemmer ga kvalifisert flertall.

Styret

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | 1 Kurt F. Buck |
| 2 | 2 Randi H. Hollingen |
| 3 | 3 Erlenn Stavnås Ingebrigtsen |
| 4 | 4 Ingvild Aas |
| 5 | 5 Trine Dahl |
| 6 | 6 Brede Sørnum |

Hedmark og Oppland Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- | | |
|----|-------------------------|
| 7 | 1 Terje Hauan |
| 8 | 2 Terje Hoelseth |
| 9 | 3 Inger Helene Simensen |
| 10 | 4 Ingrid Bøhmer |
| 11 | 5 Elisabeth Hjelle |
| 12 | 6 Kjersti Anette Berg |

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- | | |
|----|--------------------|
| 13 | 1 Julianne Sørheim |
| 14 | 2 Magnus Magerøy |
| 15 | 3 Emil Hollingen |
| 16 | 4 Helene Skeide |

- 17 5 Ole Marius Heggstad
- 18 6 Hanne Vadset Knotten

Nord-Norge Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- 19 1 Noel Pedersen
- 20 2 Elin Langfjell Møgster
- 21 3 Inger-Louise Dølvik
- 22 4 Mona Kristiansen
- 23 5 Cecilie Marie Storslett
- 24 6 Frode Hansen

Oslo og Akershus Eiendomsmeglerforening (20 delegater)

- 25 1 Ruby Kaur
- 26 2 Lars Olav Venger-Pedersen
- 27 3 Marcus Blohm
- 28 4 Anders Kløvning
- 31 7 Stian Kløfta
- 33 9 Bent André Norderhaug
- 34 10 Kjetil Auensen
- 36 12 Knut A. Grundvik
- 37 13 Gunnar Krogsveen
- 39 15 Jørn Skjelvan
- 40 16 Tiri-Alette Halvorsen Dahl
- 41 17 Jørn Ramberg
- 42 18 Finn Bragnes
- 43 19 Bjørn Vidar Lazar Braathen
- 44 20 Alexander Johannessen
- 45 21 Guri Bråten
- 46 22 Irene Tørten
- 47 23 Aslak Gundersen Holth
- 49 25 Siv Svensson Ostrø
- 50 26 Ida Alve Koppang

Rogaland Eiendomsmeglerforening (9 delegater)

- 51 1 Knut Myklestad
- 52 2 Norunn Aarnes
- 53 3 Erlend Halset
- 54 4 Merete Gustavson
- 55 5 Bård Birkeland
- 56 6 Kåre M. Mæland
- 57 7 Tormod Roth
- 58 8 Sigrunn U. Stangeland
- 59 9 Eirik Huus

Sørlandet Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- 60 1 Alex Modahl
- 61 2 Ingrid Svendsen
- 62 3 May Kristin Enevoldsen

- 63 4 Gustav Sædberg
- 64 5 Lise Kjelle
- 65 6 Martine Strand

Telemark, Vestfold og Buskerud Eiendomsmeglerforening (10 delegater)

- 66 1 André Norrøne Volla
- 67 2 Liv Hege M. Hansen
- 68 3 Geir Storli
- 69 4 Eva Lisa Torkildsen
- 70 5 Anders Spone Hagen
- 72 7 Camilla Frog
- 73 8 Jahn Henrik Jahnsen
- 74 9 Tore Dahl
- 77 12 Gro K. Eide
- 78 13 Annette Lindhjem

Trøndelag Eiendomsmeglerforening (7 delegater)

- 79 1 Morten Børge Müller
- 80 2 Monica Høyden Tvedt Mogseth
- 81 3 Elin Brøndboe
- 82 4 Elin Øverkil Vie
- 83 5 Ingunn Melhus Andersen
- 84 6 Andreas Forsell Lund
- 85 7 Even Husby

Vestlandet Eiendomsmeglerforening (10 delegater)

- 86 1 Toril C. Fridestad
- 87 2 Jard Berg
- 88 3 Alexander Due
- 89 4 Alexandra Næss
- 90 5 Marit Songe Parmann
- 91 6 Kjersti T. Dyre
- 92 7 Benjamin Bødtker
- 93 8 Synnøve Handeland
- 94 9 Jan Erik Larsen
- 95 10 Joachim Fadnes

Østfold Eiendomsmeglerforening (7 delegater)

- 96 1 Thor-Martin Frøyland
- 97 2 Karl David Iversby
- 98 3 Synøve Rosnæs
- 99 4 Anne Mette Kløfsrud
- 100 5 Hans Richard Huse
- 101 6 Magnus Skinnarmo
- 102 7 Raymond Bøhn

Sak 1: Årsberetning fra styret for perioden 2018 - 2020

Beretningen ble presentert. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til beretningen.

Årsberetningen ble enstemmig vedtatt som styrets årsberetning for 2018 - 2020.

Sak 2: Årsregnskap for 2018 og 2019

Regnskapene med revisors beretning ble gjennomgått og kommentert av administrerende direktør. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapene.

Årsregnskapene for 2018 og 2019 ble enstemmig vedtatt.

Sak 3: Styrets forslag om å innlemme NEF Servicekontor i NEF

Styrets leder Kurt F. Buck presenterte styrets forslag om å innlemme NEF Servicekontor i NEF. Organiseringen av NEF som to enheter er i dag både tidkrevende og kostnadsdrivende.

I og med at NEF bare har ett organisasjonsnummer hvor servicekontoret er en underenhet, må regnskapene føres i to separate regnskapssystem. Det må avholdes to landsmøter, det velges to styre osv. Det medfører en stor forenkling å slå sammen regnskapene og det blir også enklere å kommunisere en enhetlig kontingent til medlemmene. En innlemming av NEF Servicekontor i NEF medfører ingen konsekvenser for medlemmene.

Styrets forslag om å innlemme NEF Servicekontor i NEF fra og med regnskapsåret 2021 ble enstemmig vedtatt.

NEF Servicekontors vedtekter videreføres ikke, da NEFs lover er dekkende for virksomheten.. Fra og med regnskapsåret 2021 føres det kun ett regnskap for NEF, det velges ett styre og det avholdes ett landsmøte annethvert år fra og med 2022.

Sak 4: Revidert budsjett 2020

Det fremlagte forslag til revidert budsjett for NEF Servicekontor for 2020 ble gjennomgått av administrerende direktør. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til budsjettforslagene.

Revidert budsjett for NEF Servicekontor for 2020 ble enstemmig vedtatt.

Sak 5: Valg

Valgkomitéens leder Anders Johan Langtind presenterte forslaget om at valg på nytt styre for NEF Servicekontor avventes til etter landsmøtet i NEF. Tradisjonelt er det de samme personene som har de øverste tre posisjonene i NEF-styret som er styre for NEF Servicekontor.

Etter at NEF Servicekontor nå blir innlemmet i NEF fra og med 2021 er valgperioden for styret i NEF Servicekontor begrenset til å gjelde for regnskapsåret 2020, inntil årsregnskapet er avlagt og revidert.

Følgende ble valgt til styre i NEF Servicekontor for regnskapsåret 2020:

<i>Styreleder</i>	<i>Randi H. Hollingen, Molde</i>	<i>Ny som styreleder</i>
<i>Nestleder</i>	<i>Erlenn S. Ingebrigtsen, Trondheim</i>	<i>Ny som nestleder</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Trine Dahl, Lørenskog</i>	<i>Gjenvalg</i>
<i>Varamedlemmer</i>	<i>Inger-Louise Dølvik, Bodø</i>	<i>Ny</i>
	<i>Lise Kjelle, Kristiansand</i>	<i>Ny</i>
	<i>Alexander Johannessen, Oslo</i>	<i>Ny</i>

Oslo, 10. oktober 2020

Ruby Kaur

Bjørn Vidar Lazar Braathen