

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET I NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND I OSLO, 10. SEPTEMBER 2020

Torsdag 10. september 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte i Norges Eiendomsmeglerforbund. Landsmøtet var utsatt siden midten av mai på grunn av koronapandemien og smittevern hensyn, og ble for første gang i historien avholdt digitalt.

Styret i NEF satt samlet i et studio i Oslo, mens lokalforeningene var samlet lokalt i hver sin lokalforening.

Øivind Andreas Tandberg ble valgt som ordstyrer.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen, og denne ble godkjent.

Hver lokalforening valgte sine tellekorps lokalt med en ansvarlig for å melde inn resultater av avstemminger.

Alexander Due, Gunnar Krogsveen og Ingrid E. Svendsen ble valgt til redaksjonskomité.

Ruby Kaur og Bjørn Vidar Lazar Braathen ble valgt til å undertegne protokollen.

Årsmøtet godkjente uten innsigelser at medlemmer som ikke var delegater og inviterte gjester kunne være til stede på de ulike lokasjoner under årsmøtet.

Årsmøtet ble deretter erklært for lovlig satt med 93, av 102 mulige, stemmeberettigede medlemmer til stede. Simpelt flertall krevde 47 stemmer og 62 stemmer ga kvalifisert flertall.

Styret

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | 1 Kurt F. Buck |
| 2 | 2 Randi H. Hollingen |
| 3 | 3 Erlenn Stavnås Ingebrigtsen |
| 4 | 4 Ingvild Aas |
| 5 | 5 Trine Dahl |
| 6 | 6 Brede Sørnum |

Hedmark og Oppland Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- | | |
|----|-------------------------|
| 7 | 1 Terje Hauan |
| 8 | 2 Terje Hoelseth |
| 9 | 3 Inger Helene Simensen |
| 10 | 4 Ingrid Bøhmer |
| 11 | 5 Elisabeth Hjelle |
| 12 | 6 Kjersti Anette Berg |

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- | | |
|----|--------------------|
| 13 | 1 Julianne Sørheim |
| 14 | 2 Magnus Magerøy |
| 15 | 3 Emil Hollingen |
| 16 | 4 Helene Skeide |

- 17 5 Ole Marius Heggstad
18 6 Hanne Vadset Knotten

Nord-Norge Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- 19 1 Noel Pedersen
20 2 Elin Langfjell Møgster
21 3 Inger-Louise Dølvik
22 4 Mona Kristiansen
23 5 Cecilie Marie Storslett
24 6 Frode Hansen

Oslo og Akershus Eiendomsmeglerforening (20 delegater)

- 25 1 Ruby Kaur
26 2 Lars Olav Venger-Pedersen
27 3 Marcus Blohm
28 4 Anders Kløvning
31 7 Stian Kløfta
33 9 Bent André Norderhaug
34 10 Kjetil Auensen
36 12 Knut A. Grundvik
37 13 Gunnar Krogsveen
39 15 Jørn Skjelvan
40 16 Tiri-Alette Halvorsen Dahl
41 17 Jørn Ramberg
42 18 Finn Bragnes
43 19 Bjørn Vidar Lazar Braathen
44 20 Alexander Johannessen
45 21 Guri Bråten
46 22 Irene Tørlen
47 23 Aslak Gundersen Holth
49 25 Siv Svensson Ostrø
50 26 Ida Alve Koppang

Rogaland Eiendomsmeglerforening (9 delegater)

- 51 1 Knut Myklestad
52 2 Norunn Aarnes
53 3 Erlend Halset
54 4 Merete Gustavson
55 5 Bård Birkeland
56 6 Kåre M. Mæland
57 7 Tormod Roth
58 8 Sigrunn U. Stangeland
59 9 Eirik Huus

Sørlandet Eiendomsmeglerforening (6 delegater)

- 60 1 Alex Modahl
61 2 Ingrid Svendsen
62 3 May Kristin Enevoldsen

- 63 4 Gustav Sædberg
64 5 Lise Kjelle
65 6 Martine Strand

Telemark, Vestfold og Buskerud Eiendomsmeglerforening (10 delegater)

- 66 1 André Norrøne Volla
67 2 Liv Hege M. Hansen
68 3 Geir Storli
69 4 Eva Lisa Torkildsen
70 5 Anders Spone Hagen
72 7 Camilla Frog
73 8 Jahn Henrik Jahnsen
74 9 Tore Dahl
77 12 Gro K. Eide
78 13 Annette Lindhjem

Trøndelag Eiendomsmeglerforening (7 delegater)

- 79 1 Morten Børge Müller
80 2 Monica Høyden Tvedt Mogseth
81 3 Elin Brøndboe
82 4 Elin Øverkil Vie
83 5 Ingunn Melhus Andersen
84 6 Andreas Forsell Lund
85 7 Even Husby

Vestlandet Eiendomsmeglerforening (10 delegater)

- 86 1 Toril C. Fridestad
87 2 Jard Berg
88 3 Alexander Due
89 4 Alexandra Næss
90 5 Marit Songe Parmann
91 6 Kjersti T. Dyre
92 7 Benjamin Bødtker
93 8 Synnøve Handeland
94 9 Jan Erik Larsen
95 10 Joachim Fadnes

Østfold Eiendomsmeglerforening (7 delegater)

- 96 1 Thor-Martin Frøyland
97 2 Karl David Iversby
98 3 Synøve Rosnæs
99 4 Anne Mette Kløfsrud
100 5 Hans Richard Huse
101 6 Magnus Skinnarmo
102 7 Raymond Bøhn
-

Sak 1: Årsberetning fra styret for perioden 2018 - 2020

Beretningen ble presentert. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til beretningen.

Årsberetningen ble enstemmig vedtatt som styrets årsberetning for 2018 - 2020.

Sak 2: Årsregnskap for 2018 og 2019

Regnskapene med revisors beretning ble gjennomgått og kommentert av administrerende direktør. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapene.

Årsregnskapene for 2018 og 2019 ble enstemmig vedtatt.

Sak 3: Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Styret hadde foreslått å fastholde styrets årlige godtgjørelse for 2021 og 2022:

Styrets leder	kr 500.000
Styrets nestleder	kr 125.000
Øvrige styremedlemmer	kr 80.000
Varamedlemmer	kr 5.000 per møte

Styrets forslag om å fastholde godtgjørelsen til styremedlemmene ble vedtatt som foreslått.

Sak 4: Kontingent for 2021 og 2022 – ny kontingentstruktur

Styret hadde i tråd med vedtatt mål fra landsmøtet 2018 utredet mulighetene for en ny struktur på medlemsavgiften. Etter at NEF Servicekontor er innlemmet i NEF fra og med 2021 er det ønskelig med en forenkling hvor medlemmene kun kreves for en samlet avgift, hvorav NEF utbetaler en andel til lokalforeningene.

Styrets forslag på kontingent for 2021 og 2022 var følgende:

Alle yrkesaktive medlemmer	kr	4.000
Eiendomsmeglerfullmektiger (første 2 år)	kr	1.500
Pensjonister	kr	1.000
Æresmedlemmer	kr	0
Studentmedlemmer (per skoleår)	kr	500

Lokalforeningene får utbetalt fra NEF kr 600 per betalende medlem, med unntak av studentmedlemmene som ikke tilhører noen lokalforening.

Rogaland Eiendomsmeglerforening hadde i forkant av landsmøtet fremmet forslag om at lokalforeningene selv skulle få bestemme sin kontingent. De ønsket å fastholde en kontingent på kr 300, og så ikke hensikten med at lokalforeningene skal sitte med store beløp på konto.

Randi Hollingen argumenterte mot dette forslaget, og fremhevet at styret forventer god aktivitet i lokalforeningene, og til det vil de behøve å ha tilstrekkelig med midler. Etter en ny vurdering i Rogaland trakk de forslaget.

Styrets forslag på ny kontingentstruktur fra 2021 ble deretter enstemmig vedtatt.

Sak 5: Budsjett

Det fremlagte forslag til revidert budsjett for NEF for 2020 samt et samlet budsjett for hele NEF (inkludert tidligere NEF Servicekontor) for 2021 og 2022 ble gjennomgått av administrerende direktør. Det fremkom ingen spørsmål eller bemerkninger til budsjettforslagene.

Budsjett for NEF 2020 samt budsjett for hele NEF for 2021 og 2022 ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 a): Styrets forslag på endringer i Lover for Norges Eiendomsmeglerforbund

Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund hadde gjennomgått lovene og foreslått enkelte endringer:

- § 2: Fjerne «uten å arbeide direkte med megling» da dette ikke har noen betydning så lenge vedkommende er ansatt i et eiendomsmeglerforetak/eiendomsmeglerkjede.
- § 3: Slå sammen medlemsgruppene II a) og II b) Ansvarlige meglere, da det ikke har noen betydning for medlemskapet om fagansvarlig/daglig leder er medlem i NEF eller ikke. Tidligere medlemsgruppe II c) blir heretter II b).
- § 6: I forbindelse med innføring av ny kontingentstruktur tas inn en ny setning etter første ledd: «Kontingenten inkluderer også andel kontingent til lokalforeningene, som utbetales fra NEF til den enkelte lokalforening i forhold til antall betalende medlemmer.»
- § 8 a): Fjerne «og NEF Servicekontor» i teksten, da NEF Servicekontor er vedtatt innlemmet i NEF.
- § 13: Teksten i paragrafen er omstrukturert og forenklet samt at valg på revisor heretter kun skal skje dersom nyvalg er nevnt i innkallingen.
- § 15: Hederstegnet skal kunne tildeles en som har gjort en fortjenestefull innsats for «forbundet og/eller» eiendomsmeglerbransjen.
- Ny § 18: «Foreningens regnskapsår følger kalenderåret og skal revideres av registrert eller statsautorisert revisor.»

Alle endringsforslagene i NEFs lover ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 b): Styrets forslag på endringer i Mønstervedtekter for lokalforeninger tilknyttet NEF

Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund hadde gjennomgått mønstervedtektene og foreslått enkelte endringer:

- § 1: Lokalforeningenes navn endres til «NEF - etterfulgt av regional tilhørighet»
- § 4: Femte ledd slettes da dette omhandler NEF Servicekontor som nå er vedtatt innlemmet i NEF.
- § 5: Som følge av vedtak om ny kontingentstruktur slettes de fire første leddene i paragrafen og erstattes med følgende: «Kontingent til lokalforeningen inngår i samlet kontingent til NEF og blir utbetalt til foreningen fra NEF sentralt i forhold til antall betalende medlemmer i lokalforeningen.»
- § 8: I fjerde ledd slettes punkt 3 om at årsmøtet fastsetter sin kontingent.
- § 10: I femte ledd punkt g) slettes henvisningen til landsmøte for NEF Servicekontor.

Alle endringsforslagene i Mønstervedtektene ble enstemmig vedtatt.

Sak 7: Mål for Norges Eiendomsmeglerforbund perioden 2020 - 2022

Styremedlemmene presenterte styrets forslag til visjon, hovedmål og delmål for kommende styreperiode.

Styrets forslag til NEFs mål for styreperioden 2020 – 2022 ble enstemmig vedtatt.

Sak 8: Valg

Anders Johan Langtind, leder av Valgkomitéen, redegjorde for valgkomitéens arbeid og presenterte deres innstilling. Alle foreslåtte kandidater til verv i styret fikk presentere seg.

Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund:

Styreleder for 2 år:

Randi H. Hollingen, Molde ny som styreleder

Nestleder for 2 år:

Erlenn Stavnås Ingebrigtsen, Trondheim ny som nestleder

Styremedlemmer for 2 år:

Trine Dahl, Lørenskog gjenvalg

Inger-Louise Dølvik, Bodø ny

Lise Kjelle, Kristiansand ny

Alexander Johannessen, Oslo ny

2 varamedlemmer til styret for 2 år:

Jard Berg, Bergen ny

Thomas Heimdal, Lillehammer ny

Landsmøtet gikk til valg og alle kandidatene ble valgt inn uten forslag på motkandidater.

Norges Eiendomsmeglerforbunds Etske Nemnd:

Leder for 2 år:

Sigrunn U. Stangeland, Bryne gjenvalg

Nestleder for 2 år:

Paul Henning Fjeldheim, Oslo gjenvalg

Medlem for 2 år:

Frode Kulien, Kristiansand gjenvalg

3 varamedlemmer for 2 år:

1. Magne Blindheim, Oslo gjenvalg

2. Gunvor Lien Nyhus, Hamar gjenvalg

3. Per Edmund Mordt, Kolbotn ny

Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.

Revisorer for Norges Eiendomsmeglerforbund:

2 revisorer for regnskapsåret 2020:

Øivind Andreas Tandberg, Oslo
Per Ingar Skogseth, Romerike

gjenvalg
gjenvalg

Vararevisor for regnskapsåret 2020:

Nils Christian Lütcken, Førnebu

gjenvalg

Revisor for 2021 og videre fremover:

RSM Norge AS, Oslo

ny

Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.

Valgkomité for Norges Eiendomsmeglerforbund:

Nestleder i NEF, Randi Hollingen, fremmet følgende forslag for landsmøtet:

3 medlemmer av valgkomitéen for 2 år:

Kurt F. Buck, Bergen

ny

Anders Johan Langtind, Oslo

gjenvalg

Ingrid E. Svendsen, Kristiansand

gjenvalg

Varamedlem til valgkomitéen for 2 år:

Bent André Norderhaug, Kolbotn

gjenvalg

Styrets forslag til ny valgkomité ble enstemmig vedtatt.

Sak 9: Beretningene for årene 2018 og 2019

Beretninger fra NEFs 10 lokalforeninger, Nordisk Eiendomsmeglerunion (NEU) og Forum for Næringsmeglere (FFN), var tilgjengeliggjort for medlemmene via e-post og via de lukkede medlemssidene (Min side) på www.nef.no, ble tatt til etterretning.

Oslo, 10. oktober 2020

Ruby Kaur

Bjørn Vidar Lazar Braathen