



# Hva koster det å bo i Norge?

Bokostnadsindeksen 2020

**Morten Andreas Meyer**  
Generalsekretær i Huseierne



**Huseierne**



Huseierne

**«Alle skal kunne oppleve tryggheten og friheten ved å eie og ta vare på eget hjem»**



02.10.2020  
Bokostnadsindeksen for  
norske husholdninger  
2020

Av Samfunnsøkonomisk analyse  
på oppdrag for Huseierne



- Utføres av Samfunnsøkonomisk analyse for Huseierne
- Øke innsikten i kostnader relatert til å bo i og eie egen bolig
- Følge utviklingen i kostnadene over tid og geografi

# Det koster å eie bolig!

- Eiendomsskatt
- Kommunale gebyrer
- Energikostnader
- Rentekostnader
- Forsikring
- Vedlikeholdskostnader



120 m<sup>2</sup>  
enebolig

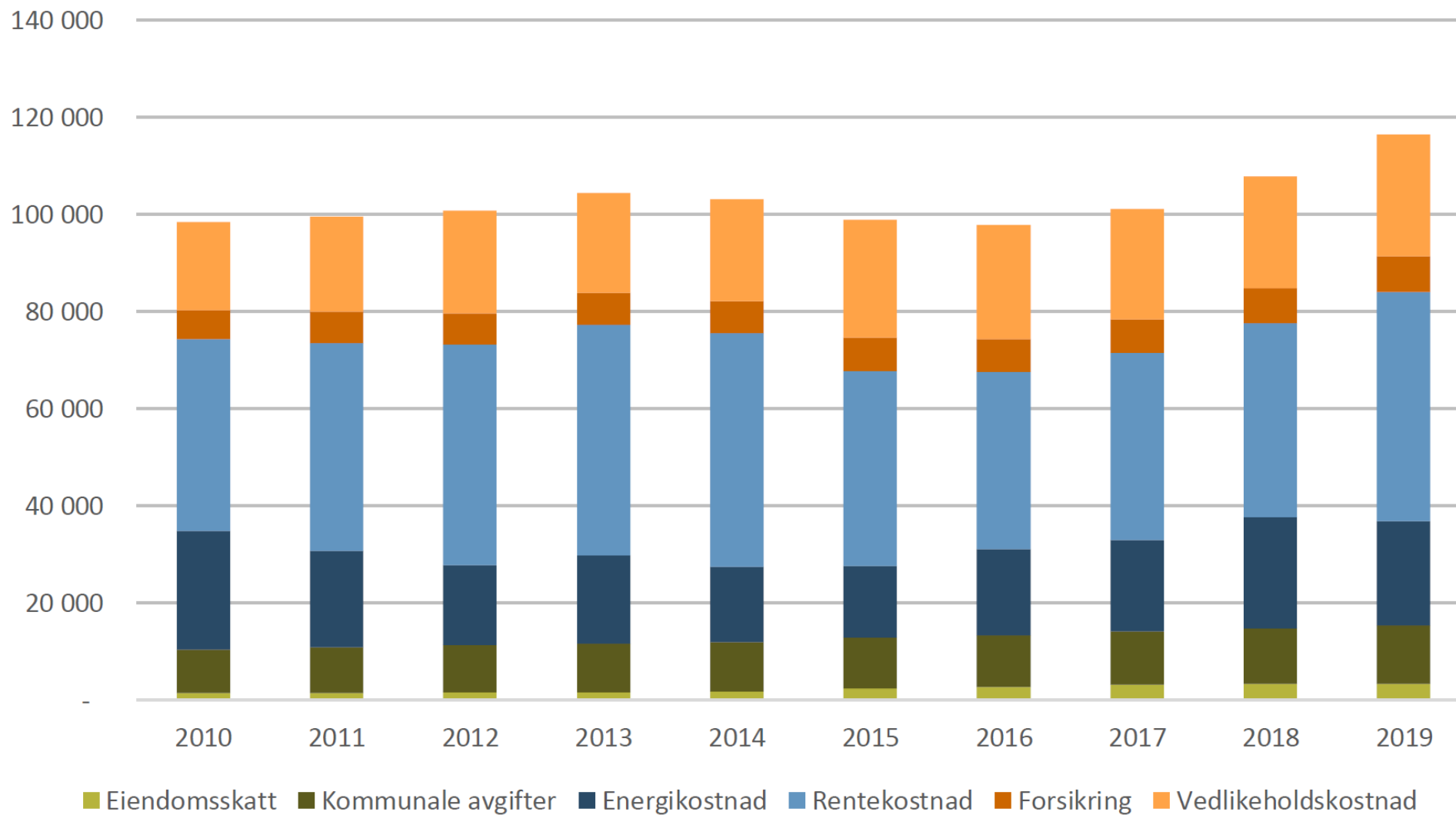


70 m<sup>2</sup> leilighet  
i større byer

## Bokostnadsindeksen – utvikling over tid. Kroner



Huseierne



Kilde: SØA



# 2018 til 2019: Økning 8 prosent



**Rentekostnader:**  
+ 18 %

**Vedlikehold:**  
+ 8 %

**Kommunale avgifter:**  
+ 5 prosent

**Forsikring:**  
+ 3 %

**Eiendomsskatt:**  
+ 0,4 %

**Energi:**  
- 6 %

**Prisstigning:**  
2,2 %

# 2019 til 2020: Ned 12 prosent



**Rentekostnader:**  
- 19 %

**Energikostnader**  
- 32 %

**Eiendomsskatt:**  
- 10 %

**Kommunale avgifter:**  
+ 6 %

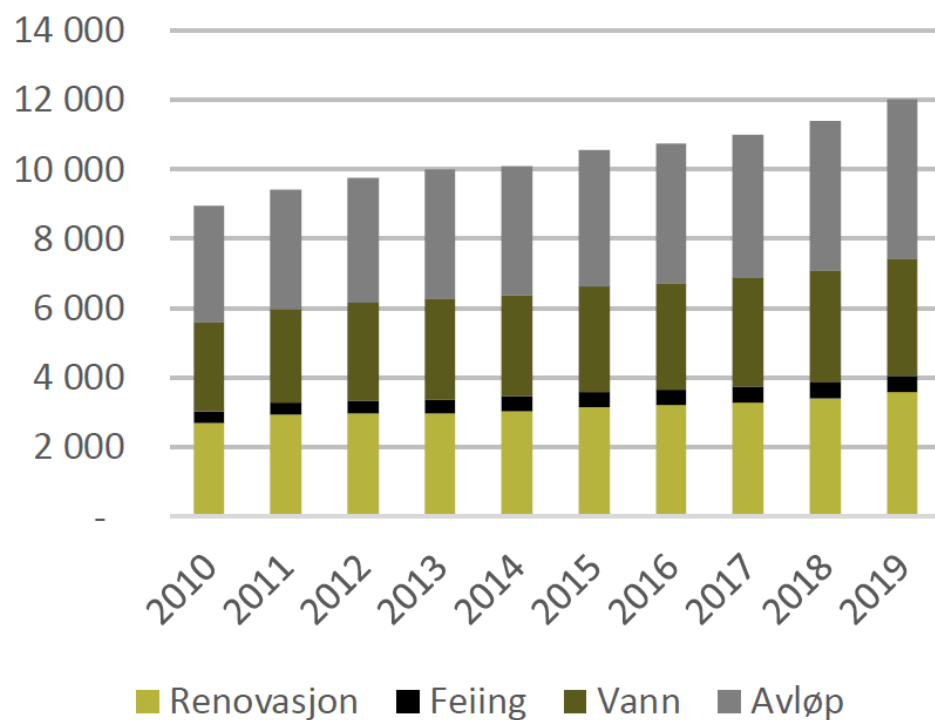
**Vedlikeholdskostnader**  
+ 4 prosent %

**Forsikring:**  
+ 3 %

**Prisstigning:**  
1,7 %

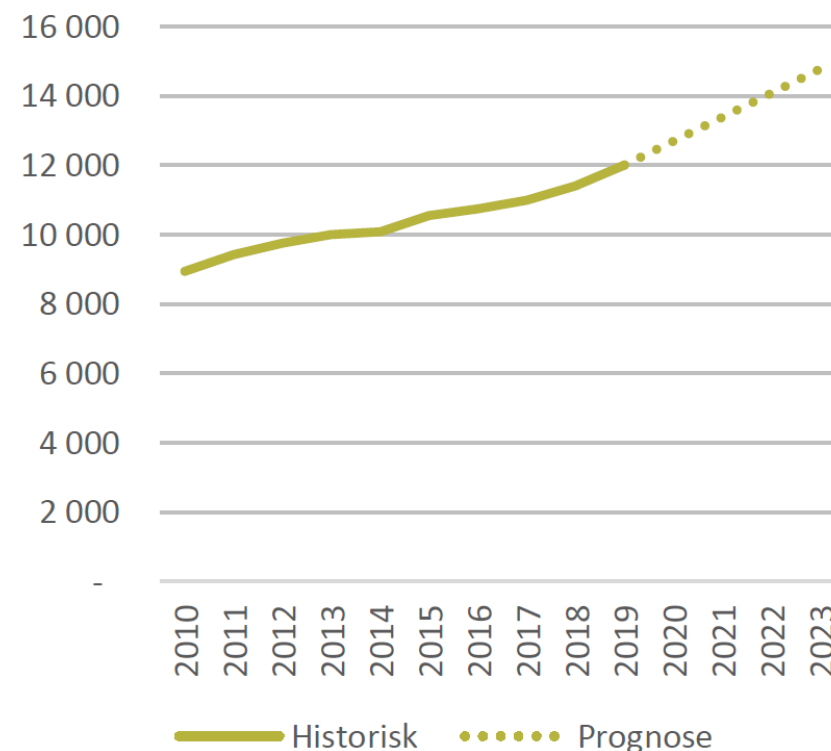
# Kommunale avgifter bekymrer

Gjennomsnittlig kommunale gebyrer. Kroner for enebolig på 120 kvadratmeter



Kilde: SSB, bearbeidet av SØA

Prognose kommunale gebyrer. Kroner for enebolig på 120 kvadratmeter

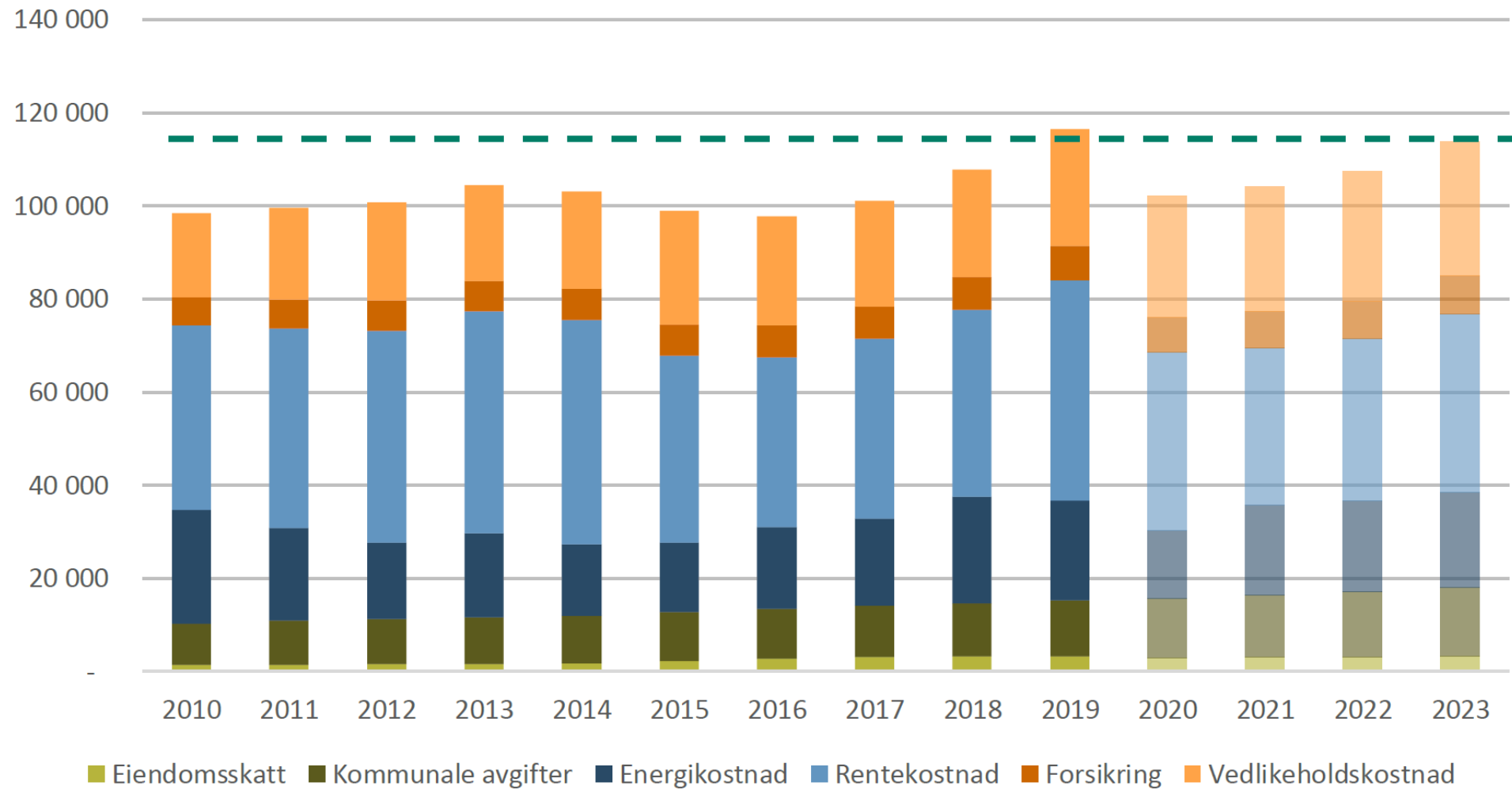


Kilde: SSB, bearbeidet av SØA





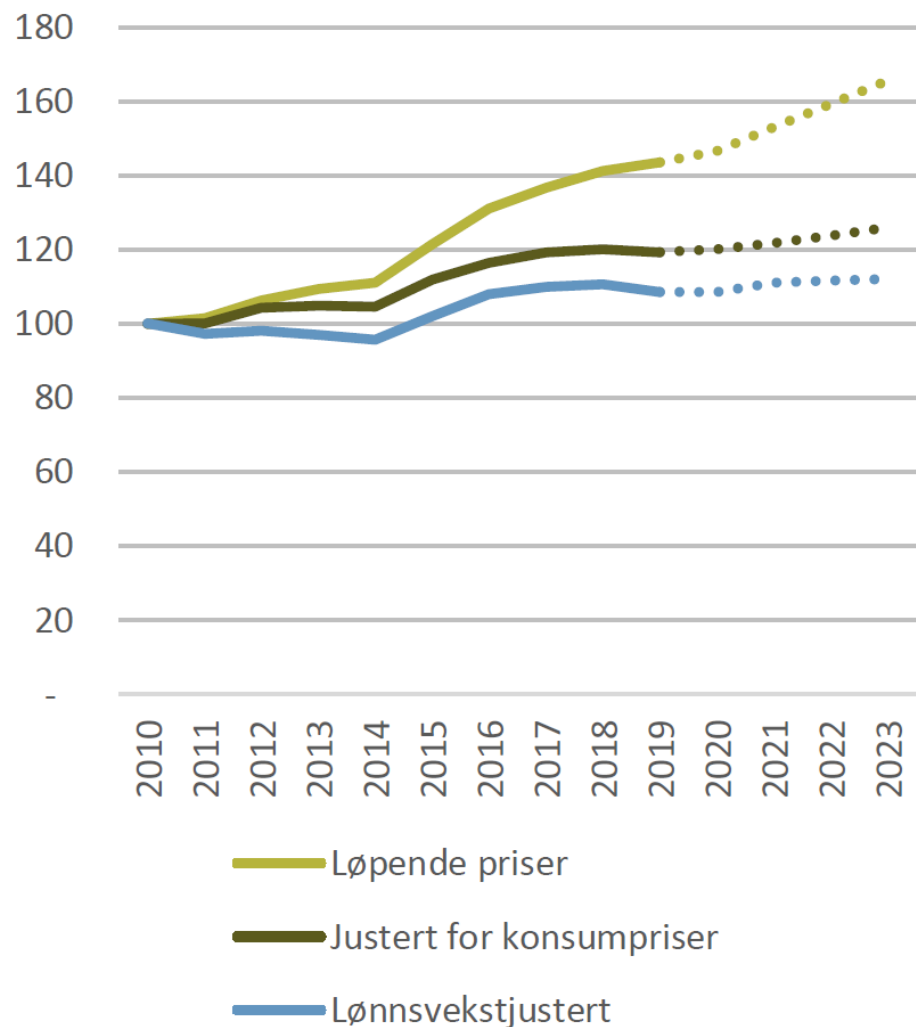
Figur 1.1  
Bokostnadsindeksen – prognoser. Kroner



Kilde: SØA

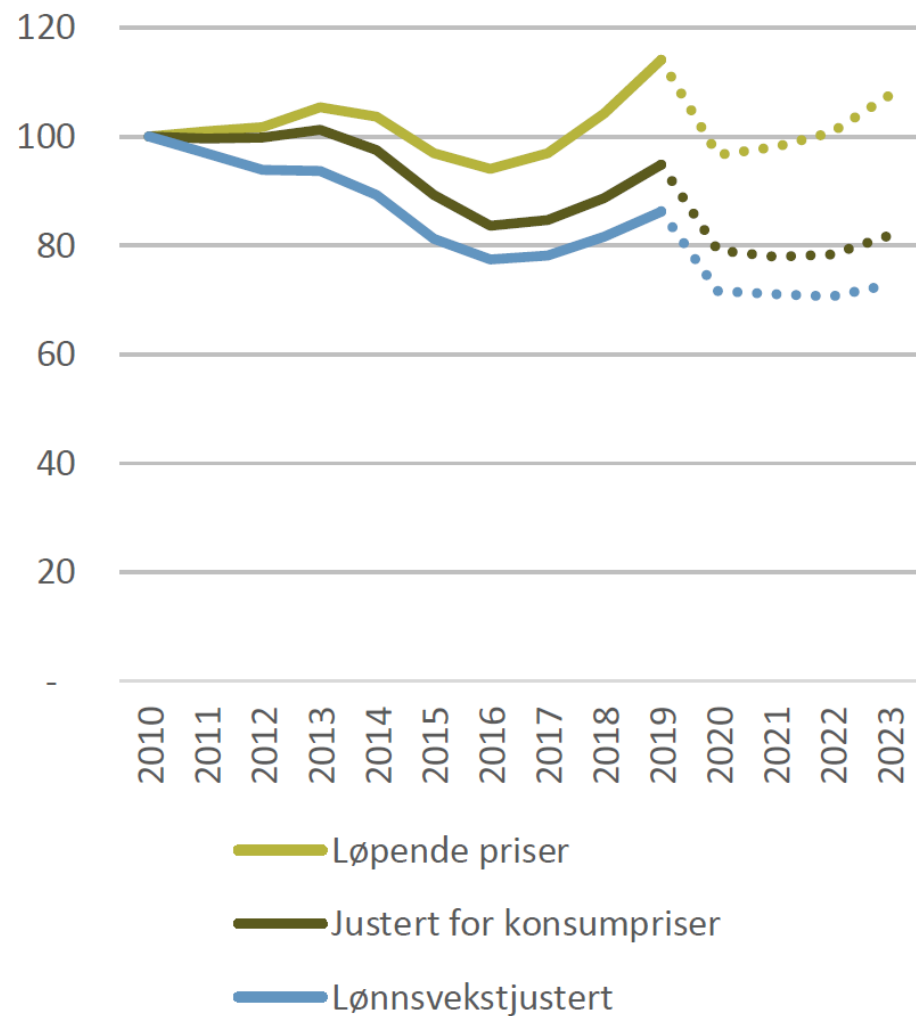


Myndighetsbestemte bokostnader – løpende priser, KPI-justert og justert for lønnsvekst. Indeks (2010=100)



Kilde: SØA

Markedsbestemte bokostnader – løpende , KPI-justert og justert for lønnsvekst. Indeks (2010=100)



Kilde: SØA



tuseierne



# Topp og bunn



**Oslo:** 165 266 kr  
**Bærum:** 150 229 kr  
**Nesodden:** 134 985 kr  
**Lørenskog:** 132 968 kr  
**Frogn:** 131 571 kr

**Bergen:** 122 548 kr  
**Tromsø:** 122 013 kr  
**Trondheim:** 120 910 kr  
**Stavanger:** 114 604 kr  
**Kristiansand:** 106 815 kr

**Lavangen:** 82 013 kr  
**Sørreisa:** 82 713 kr  
**Hasvik:** 84 275 kr  
**Karasjok:** 84 287 kr  
**Bardu:** 84 579 kr

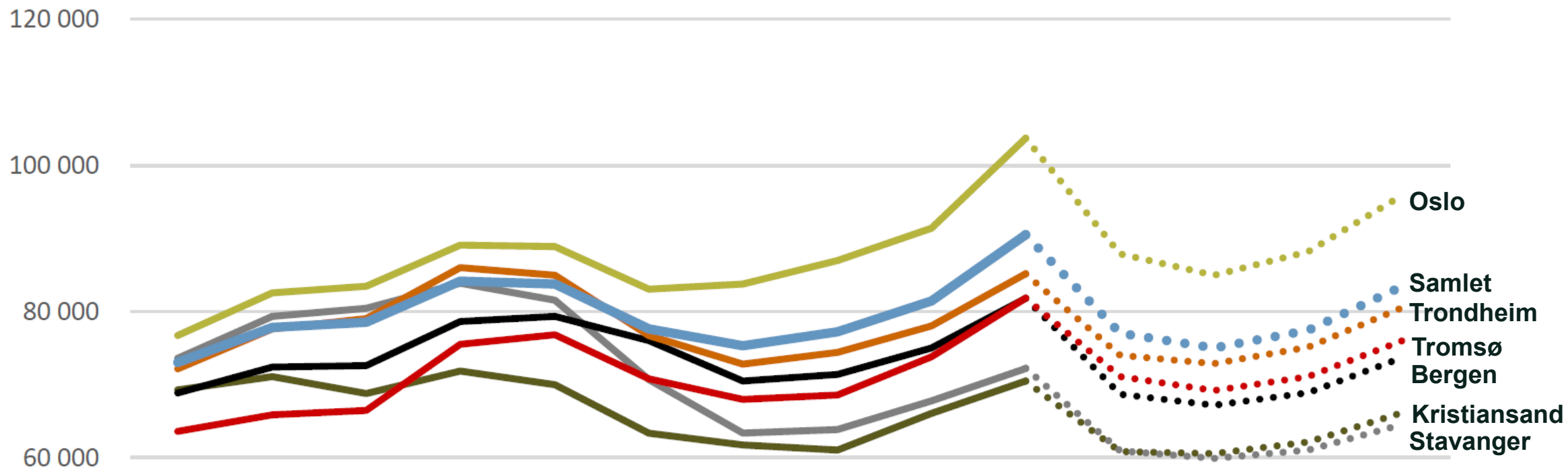


# Leilighetsindeksen 70 m2



Huseierne

Bokostnadsindeksen. Kroner



# Takk for meg!

Vil dere vite mer?  
Få egen dybdepresentasjon?

Ta kontakt med Kristin Gyldenskog  
[k.gyldenskog@huseierne.no](mailto:k.gyldenskog@huseierne.no)



**Huseierne**



# Huseierne

Det handler om hjemmet ditt!