

Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 Oslo

Deres ref.: 20/1828  
Vår ref. CG/0620

Oslo, 5. juni 2020

## **Høringsuttalelse – videreføring av midlertidige endringer i boliglånsforskriften**

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til Finansdepartementets brev av 29. mai i år med invitasjon til å avgi høringsuttalelse til ovennevnte forslag.

Norges Eiendomsmeglerforbund støtter Finanstilsynets råd om å videreføre de økte fleksibilitetskvotene i boliglånsforskriften på 20 prosent i tredje kvartal 2020.

Det er viktig at bankene har god utlånskapasitet og nødvendig fleksibilitet til å kunne hjelpe kundene gjennom en økonomisk krevende periode. Dette reduserer også risikoen for «brannsalg» og tvangssalg, og bidrar indirekte til å opprettholde balanse i boligmarkedet.

Samtidig vil vi minne om at boliglånsforskriften har bidratt til en sunnere utlånspraksis, fallende gjeldsvekst og moderat boligprisutvikling de senere åre. Etter vår vurdering ville husholdninger, banker og boligmarkedet vært dårligere stilt under korona-krisen, uten de strenge makroreguleringer i årene forut for krisen. Boligmarkedet fungerer godt under krisen. Husholdningenes kjøpekraft holdes oppe av rentenedsettelse, bankene opprettholder normal utlånspraksis under krisen, og husholdningenes forventninger til egen økonomi styrkes gradvis ettersom samfunnet gjenåpnes og arbeidsledigheten faller.

De siste ukene har boligmarkedet utviklet seg sterkere enn forventet. Det er en viss risiko for at svært lave renter, i kombinasjon med en noe lavere tilbudsside enn normalt, kan utløse sterkere

gjelds- og boligprisvekst enn ønskelig. Risikoen for dette øker dersom gjeninnhenting i norsk økonomi går raskere enn man har sett for seg i en tidlig fase av krisen. Boliglånsforskriften fungerer i dag etter hensikten og er en viktig buffer mot en for sterk gjelds- og boligprisvekst.

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund



Carl O. Geving  
Administrerende direktør