

Et nytt og bedre finansmarked

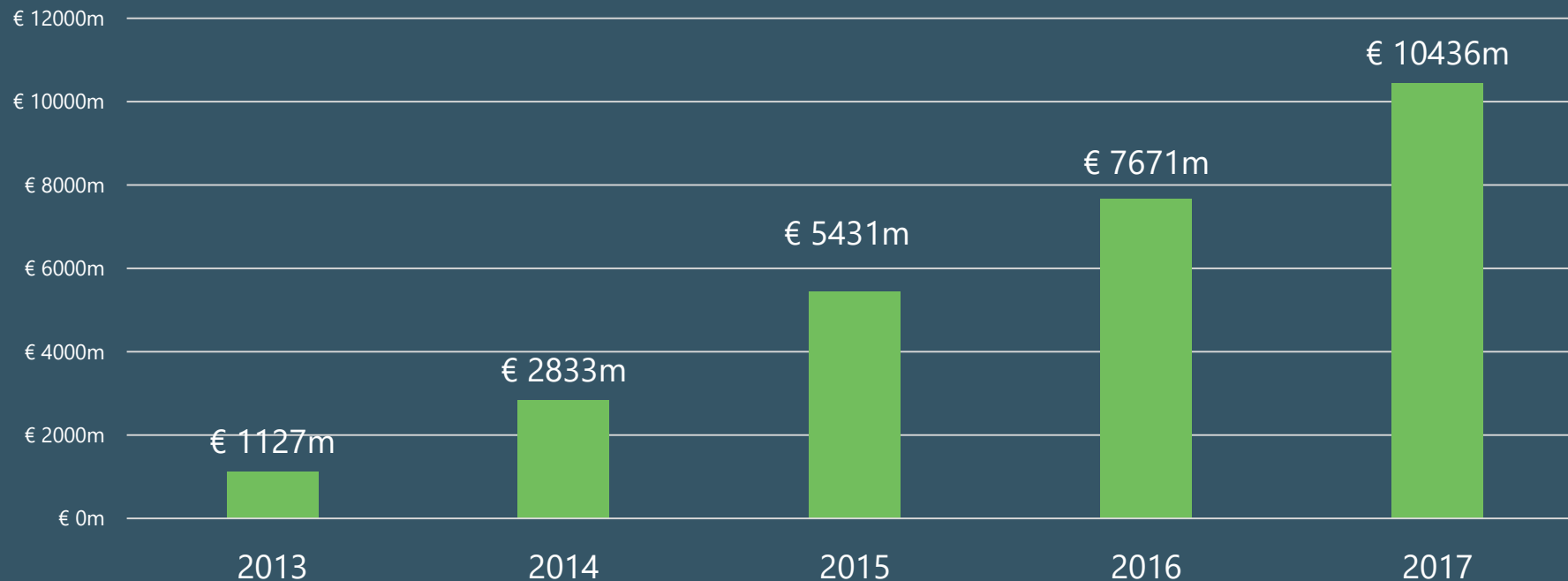
Linn Hoel Ringvoll & Faraz Seyedi

Hva er crowdfunding?



Marked for alternativ online-finansiering i Europa

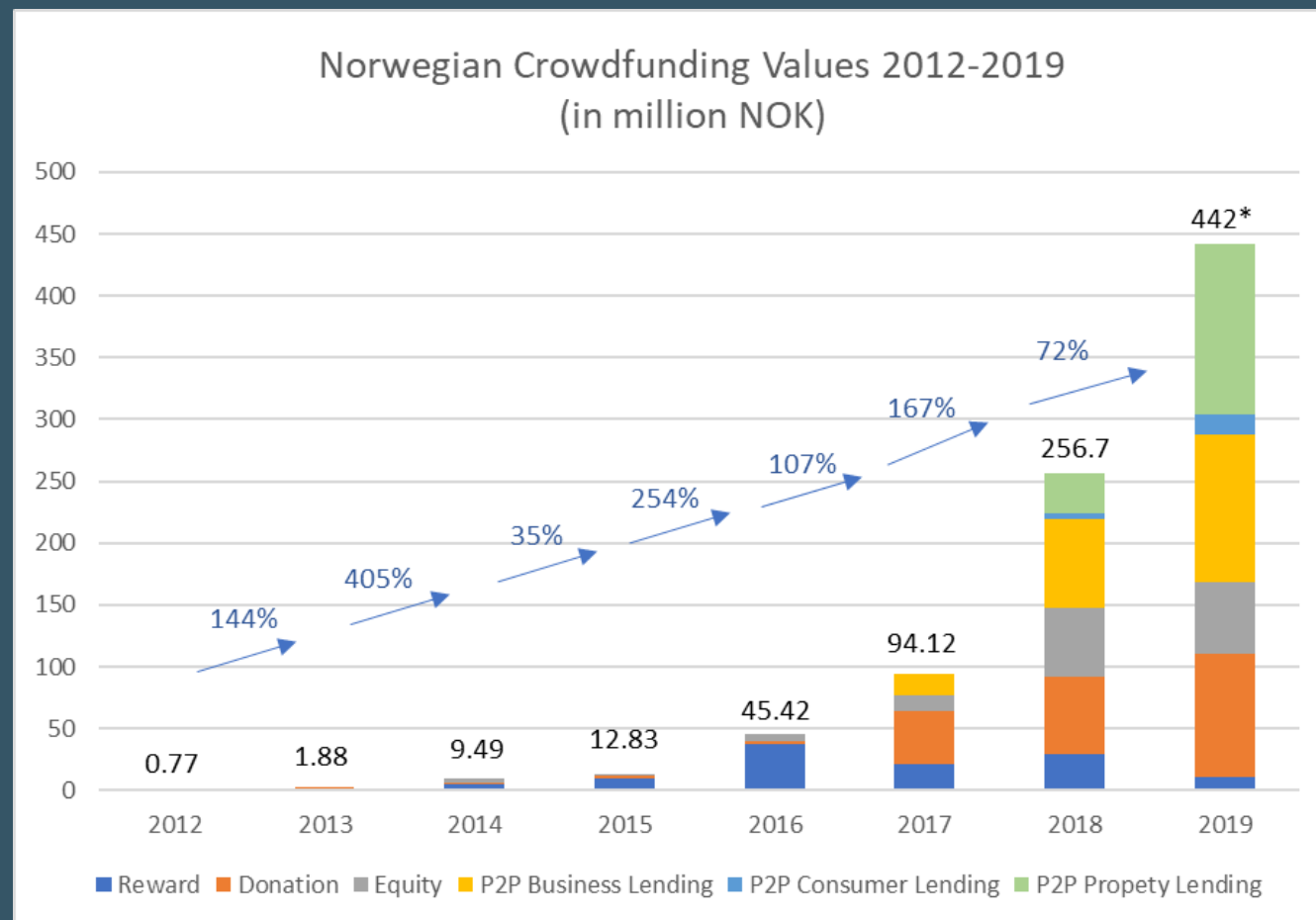
Volum 2013-2017 i euro (inkludert Storbritannia)



Kilde: Zielger et al. 2019 Shifting Paradigms: the 4th Cambridge Alternative Finance Report

Høydepunkter i Norge - 2019

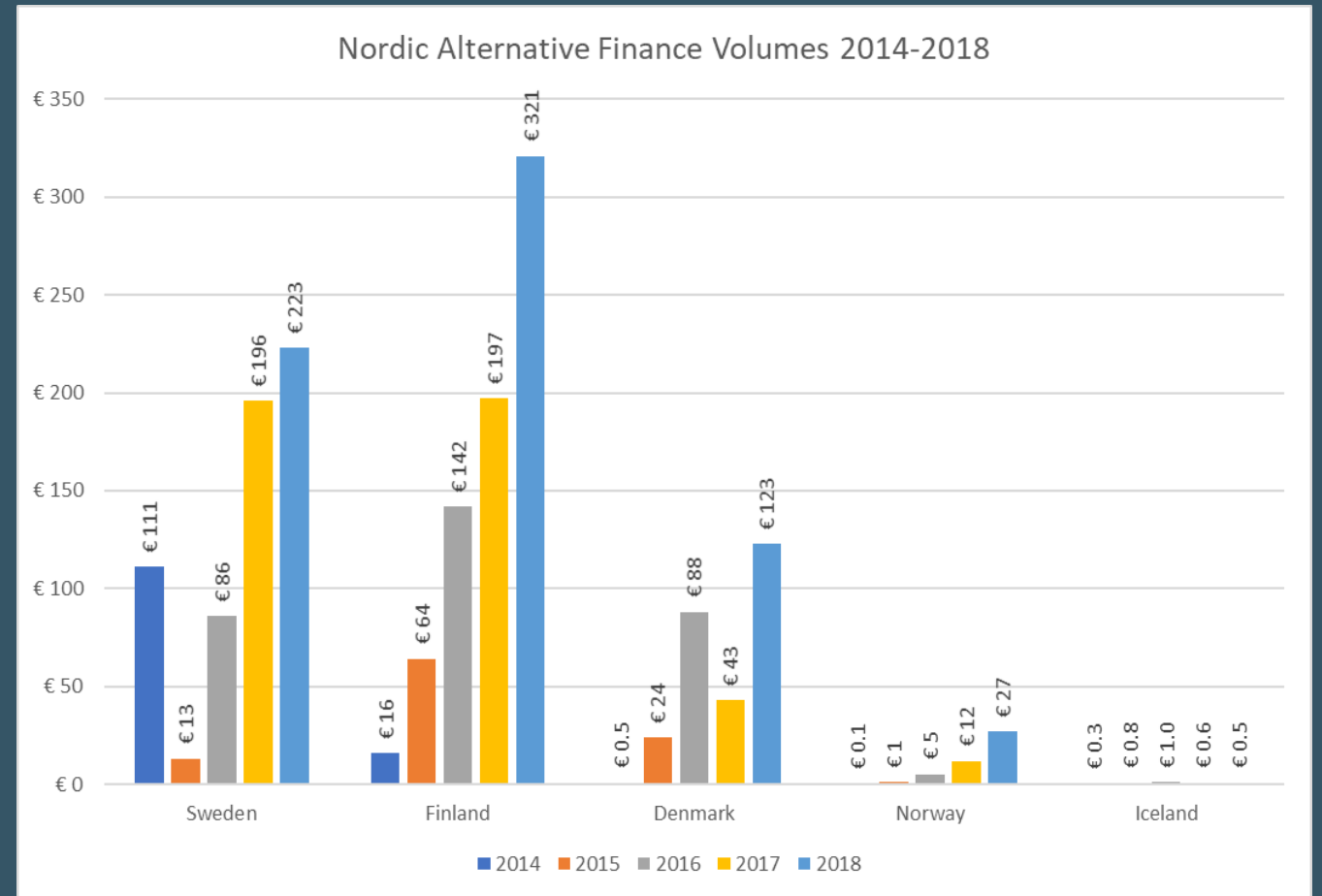
- 72% vekst i volum fra 2018, nådde 442 millioner norske kroner
- 326% vekst i volum P2P eiendomslån fra 2018 til 2019



Kilde: Rotem Shneur, University of Agder

Høydepunkter i Norden - 2018

- Sammensatt marked
- Finland preget av egenkapital investering – moderne lovgivning
- Sverige – forbrukslån og eiendomslån
- Mest eiendomslån i Danmark
- Norge nest størst i Europa på donasjon, men eiendomslån klart størst i vekst



Kilde: Rotem Shneor, University of Agder

Kameos konsept:

Direkte lån til kredittverdige prosjekter med høy forventet avkastning og sikkerhet



Kameos milepæler



Kameos portefølje



9,6%

Gjennomsnittlig
avkastning



215

Antall
publiserte lån



508m

Utlånsvolum
i NOK



228m

Utestående
portefølje i NOK



280m

Tilbakebetalt
i NOK



0%

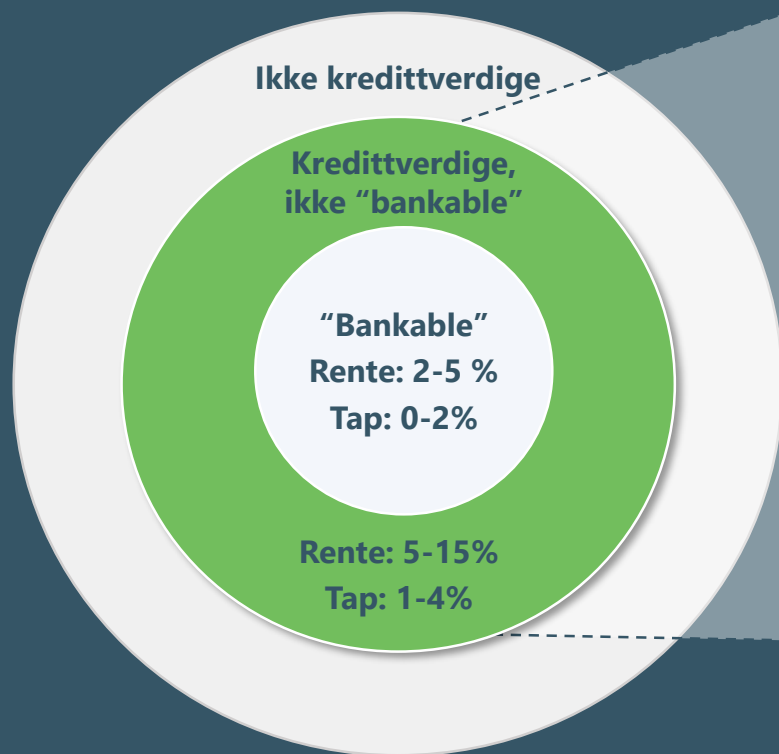
Bekreftet
kredittap*

Prosjekter finansiert via plattformen



«Det er enkelt og raskt, og gir muligheter som ikke er så tilgjengelige hos tradisjonelle banker»

Kameos låntakere



Crowdlending:

- Passende for små og mellomstore bedrifter og eiendomsutviklere, som typisk utgjør en større risikovekting og kapitalkrav hos bankene
- Mindre passende for store bedrifter og standard boliglån som betjenes av bankene

Crowdlending = komplementær finansieringskilde til banker

Typiske lån



Eiendomslån

- Typisk bruk: byggelån, finansiering av eiendomskjøp, brolån, topplån, private boliger, nærings- og industrieiendom
- Minimumskrav: godkjent Kameo-score, egenkapital, pant i eiendom eller personlig sikkerhet, relevant erfaring, evne til tilbakebetaling

Beløp	500.000 – 40.000.000
Rentenivå	5 – 15%
Maks. belåning	75% (LTV)
Sikkerhet	Pant i fast eiendom (1./2. prioritet), kausjon fra aksjonærer
Løpetid	3 - 36 måneder
Etableringsavgift	3 – 5%
Amortisering	Typisk ved prosjektets slutt

Hvilke lån kan du søke om?



Kjøp- og byggelån

- Bullet lån
- Lån betales ut i transjer
- Fleksible løpetider – minimum 3 måneder
- Lavere krav til forhåndssalg og egenkapital



Topplån

- Øke belåning
- 75% LTV – basert på verdi av sluttproduktet
- Rimelig alternativ til egenkapital



Brolån

- Kortsiktig lån som brukes frem til en mer permanent finansiering er på plass



Refinansiering av egenkapital

- Friggjøring av egenkapital til investering i nye prosjekt

Vår risikovurdering

Kredittmodell	Variabler	Risikoklasse	Min. rente
<ul style="list-style-type: none">▪ Lånebeløp opp til 40 MNOK med inntil 36 måneder løpetid▪ Lånetyper: byggelån, kjøpsfinansiering, renovering, arbeidskapital▪ Maks belåningsgrad: 75% (LTV)▪ NIBD/EBITDA maks 5x (hvis relevant)▪ Sikkerhet: pant i eiendom / personlig kausjon	<ul style="list-style-type: none">NøkkelpersonerSelskapLån og sikkerhetProsjektEiendom	<ul style="list-style-type: none">ABCDE	<ul style="list-style-type: none">5%6%8%11%13%

Grundig analyse av de fem variablene avgjør risikoklassen til et lån, og dermed den årlige renten på lånet

Hvorfor Kameo?

- Største skandinaviske porteføljen av eiendoms lån
- Spesialisert på fast eiendom
- Konkurransedyktig kapital hvor bankene sitter på gjerdet
- Finansiering uten å gi opp eierskap
- Fornøyde låntakere



Vil du vite mer om lån via Kameo?
Kontakt meg på faraz@kameo.no