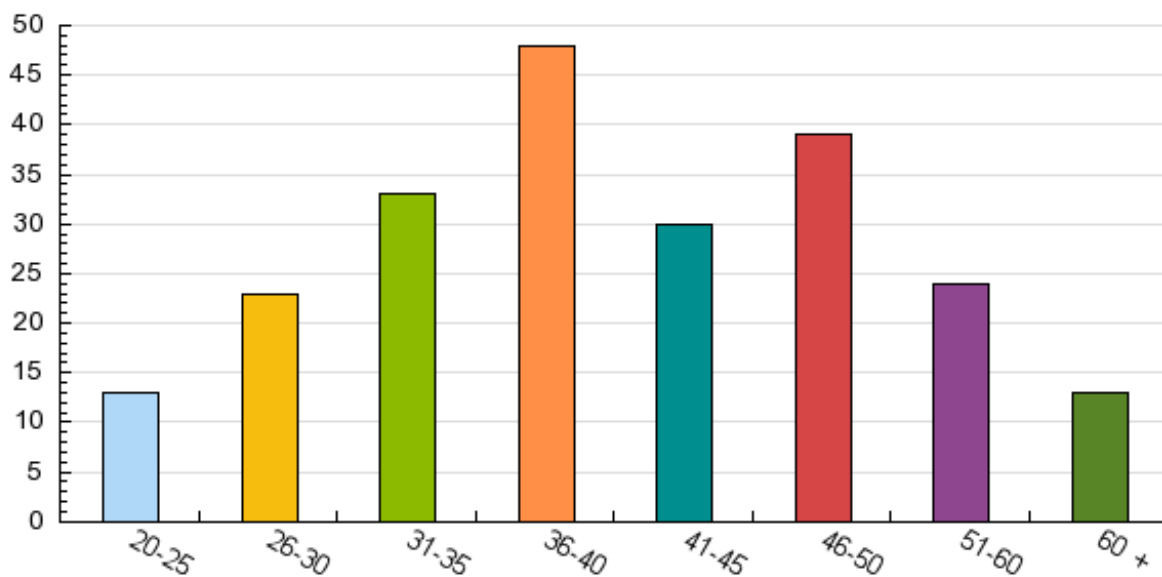


# Skjemaresultater - Forhold til helgevisninger i OAEF 2019

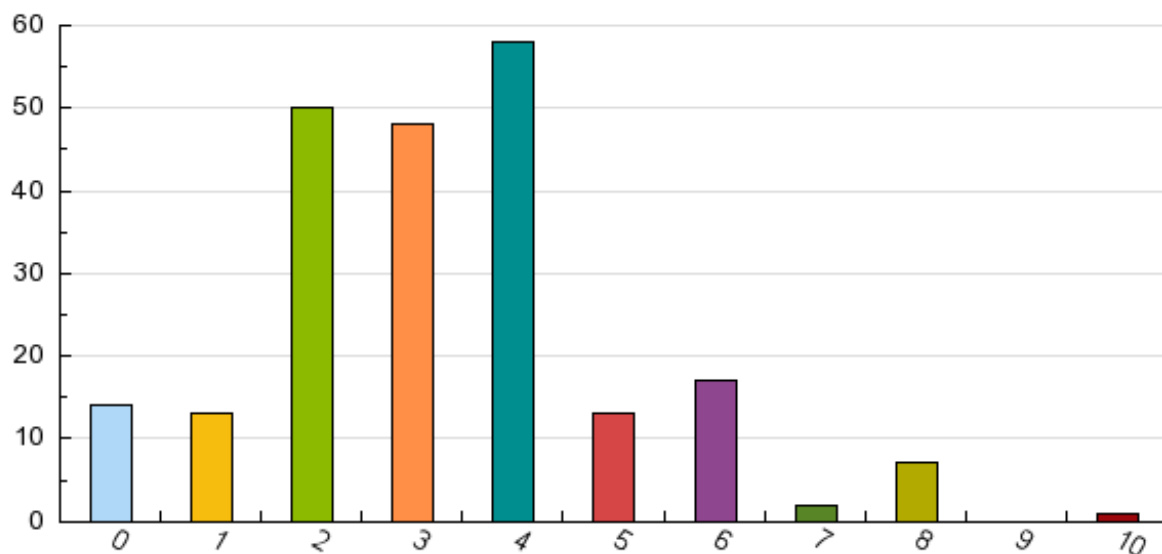
## Alder



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
20-25	13	5.8%	5.8%
26-30	23	10.3%	10.3%
31-35	33	14.8%	14.8%
36-40	48	21.5%	21.5%
41-45	30	13.5%	13.5%
46-50	39	17.5%	17.5%
51-60	24	10.8%	10.8%
60 +	13	5.8%	5.8%

0 hoppet over dette spørsmålet

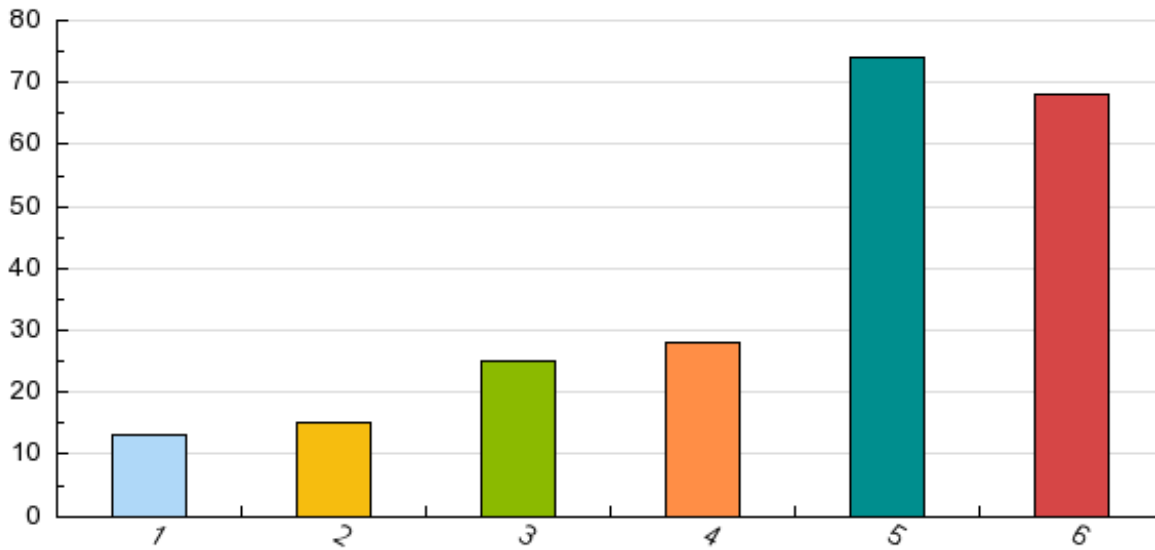
## Hvor mange helgedager jobber du i gjennomsnitt per måned?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
0	14	6.3%	6.3%
1	13	5.8%	5.8%
2	50	22.4%	22.4%
3	48	21.5%	21.5%
4	58	26.0%	26.0%
5	13	5.8%	5.8%
6	17	7.6%	7.6%
7	2	0.9%	0.9%
8	7	3.1%	3.1%
9	0	0.0%	0.0%
10	1	0.4%	0.4%

0 hoppet over dette spørsmålet

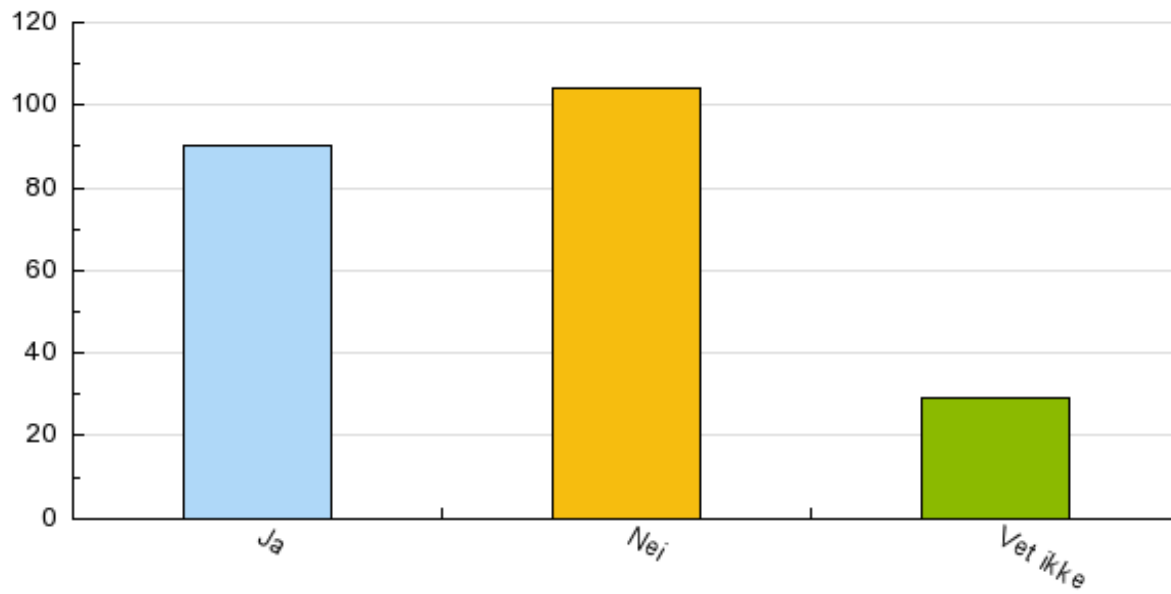
## Hvor belastende opplever du helgevisninger?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
1	13	5.8%	5.8%
2	15	6.7%	6.7%
3	25	11.2%	11.2%
4	28	12.6%	12.6%
5	74	33.2%	33.2%
6	68	30.5%	30.5%

0 hoppet over dette spørsmålet

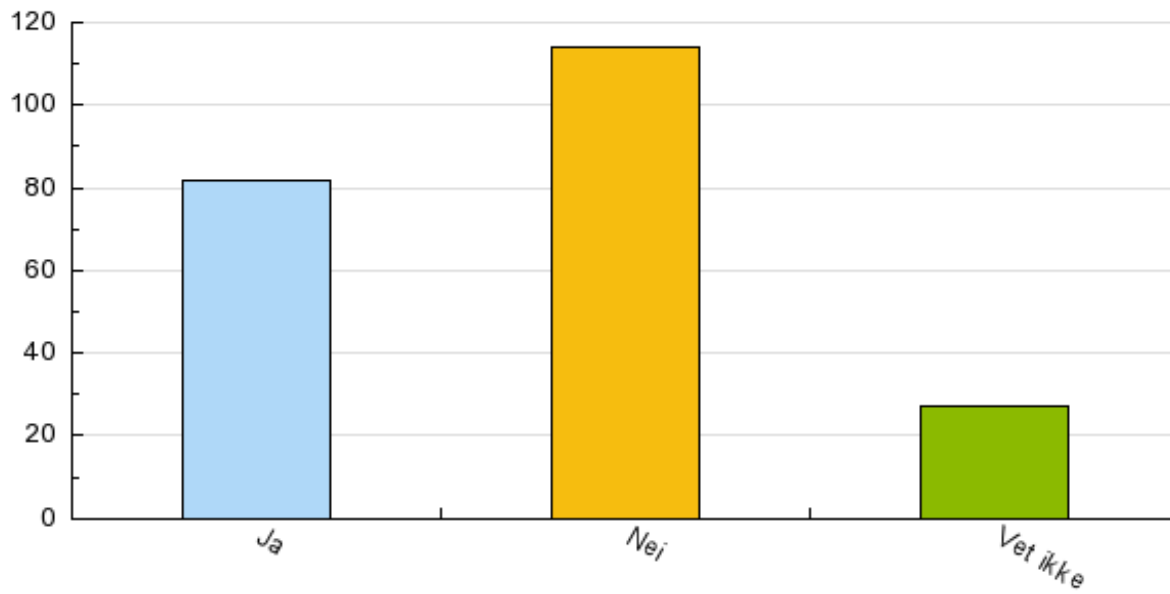
## Er du villig til å tjene mindre for å slippe helgevisninger?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
Ja	90	40.4%	40.4%
Nei	104	46.6%	46.6%
Vet ikke	29	13.0%	13.0%

0 hoppet over dette spørsmålet

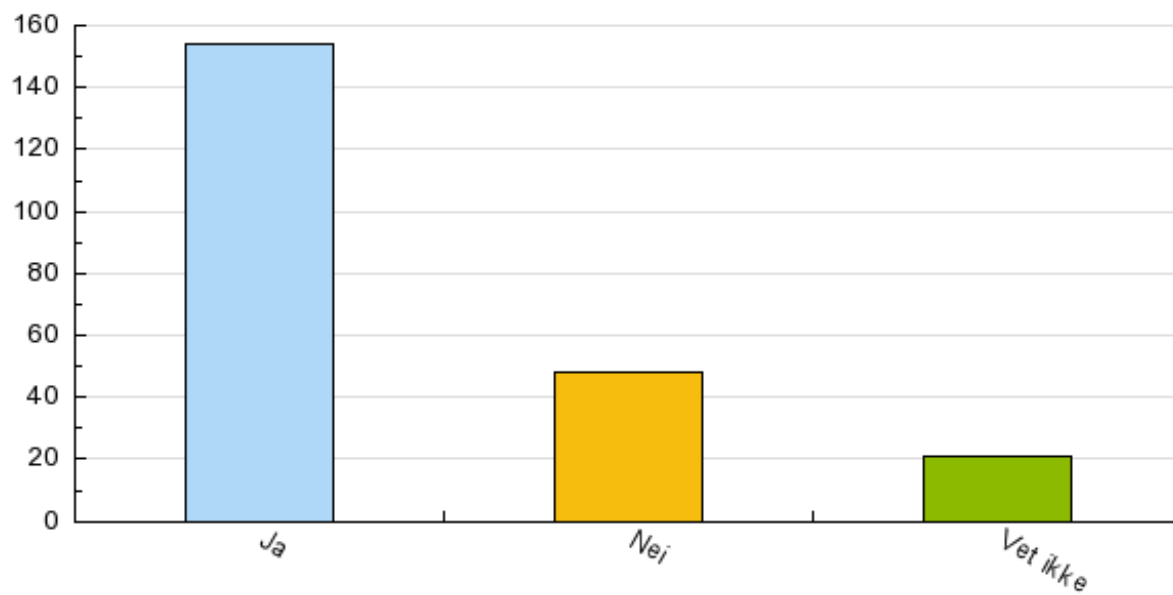
Ville du ha vurdert å bytte arbeidsgiver for å få visningsfri i helgene?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
Ja	82	36.8%	36.8%
Nei	114	51.1%	51.1%
Vet ikke	27	12.1%	12.1%

0 hoppet over dette spørsmålet

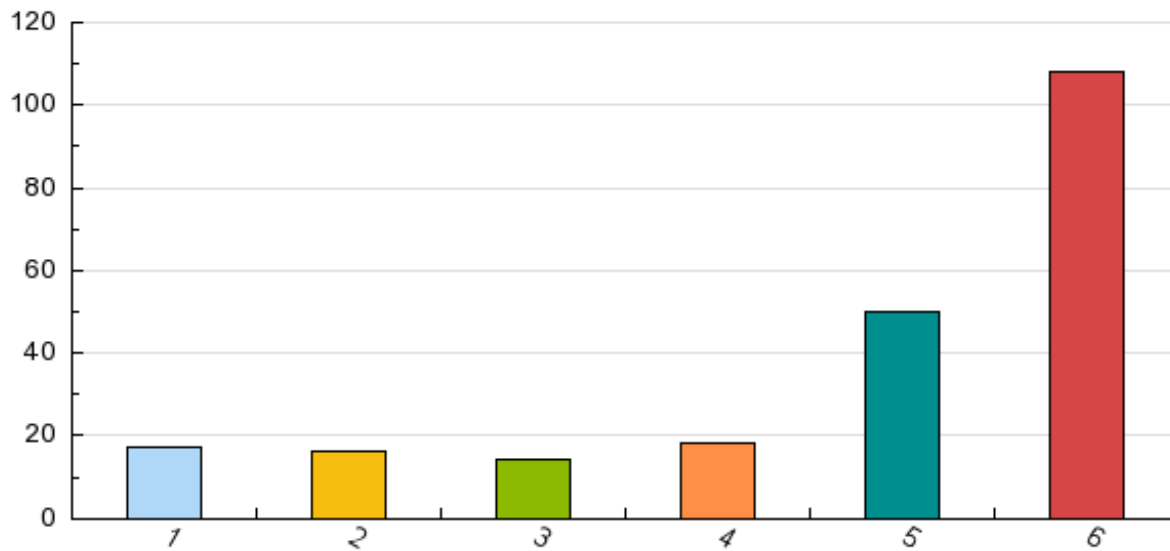
## Er villigheten til helgevisninger viktig i kundemøter?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
Ja	154	69.1%	69.1%
Nei	48	21.5%	21.5%
Vet ikke	21	9.4%	9.4%

0 hoppet over dette spørsmålet

## Opplever du at du må ha helgevisninger fordi "alle andre" gjør det?



Alternativ	Svar	% besvart	% totalt
1	17	7.6%	7.6%
2	16	7.2%	7.2%
3	14	6.3%	6.3%
4	18	8.1%	8.1%
5	50	22.4%	22.4%
6	108	48.4%	48.4%

0 hoppet over dette spørsmålet

# Har du andre innspill i forhold til helgevisninger?

Antall svar

89

Det er ofte et krav at megler selv stiller på visning fra brorparten av oppdragsgivere.

Få det bort! :)

I vinterhalvåret er det fint med helgevisninger for at intressenter kan se boligen i dagslys. For øvrig opplever vi at det kommer like mange på visning dersom vi kun setter opp visning i hverdagen. Intressentene tilpasser seg og passer det ikke er vi åpen for privatvisninger.

Helgen er da folk har fri. Så er det da de kan komme på visning eller ha møter, så skal man møte opp for å skape butikk.

Skal man selge ca 100 eiendommer i året er man avhengig av dette for å rekke det.

Megler må selv kunne legge opp visning i forhold til hva som passer sin hverdag og familiesituasjon. Det har ingen betydning om visning er på ettermiddag eller helg. Foruten mulig hyttevisninger og visning på eneboliger vinterstid ikke er så gunstig i mørket.

Min erfaring er at kvaliteten på visningsdeltagerne er markant høyere ved ukervisning sammenlignet med helgevisning.

Dette er kun et problem i Oslo. Her MÅ store aktører, som dere, få slutt på dette da det er vanskelig å kombinere et vanlig liv, familieliv og sosialt liv med helgevisninger. Flere høytomsettende meglere vurderer å slutte pga det tar litt knekken på det andre livet man også vil leve.

Vi prøver å ha flest mulig hverdagsvisninger. Er du interessert kommer du på visning uavhengig av dag.

Det fungerer fint i alle andre byer med hverdagsvisninger.

Folk er på jobb i ukedagene. Helgevisninger er absolutt nødvendig for å kunne nå ut til flest mulig interessenter

Redd det aldri kommer til å komme utenom det egentlig. Meglerstanden hadde aldri føyd seg etter det, nok at en sier at jeg gjør det alle andre ikke gjør, så er ballen i gang igjen. :)

Godt innspill å ta opp dette, men det er tatt opp så mange ganger før. Uansett hva bransjen tenker her, så vil det alltid være noen som ikke klarer å gå i takt, da spesielt de store kjedene som ansetter alt for mange unge fullmektiger som gjør alt for å tekkes kunden og ikke tar kontroll på kunden. Bruk heller tiden i foreningen for å bedre omdømme, påvirke lover, holde gode kurs eller verve medlemmer i de store kjedene for å kunne påvirke der.

Kanskje prøve å legge opp et løp hvor meglerkontorene går sammen om fellesvisninger hver andre helg eks. partall.

Visninger er en del av jobben, og for meg er det bedre å ha flere visninger på en søndag enn å jobbe mange kvelder på hverdager.

Hva med å sende slike undersøkelser til meglere og ikke til de som ikke driver med megling i selskapet? Det kan ikke være vanskelig å finne ut av det.

Helgevisninger tenker jeg er en nødvendig ting, og for meg er det best å holde visning på søndager. Kveldsvisninger holdes av og til i tillegg, for å spre budrundene litt utover i uken.

Helgevisninger er en uting, men vanskelig å komme utenom om vi ikke klarer å endre visningstider fra 14.30 og utover på hverdager. Har man 4-6 visninger en uke, så skal det godtgjøres å legge dem utenom helg.

Det er ikke noe poeng med å ha helgevisninger, men her må bransjen ta grep og godt å se at det nå undersøkes. Kjøpere/ interessenter ønsker også å ha helgen fri. Så vi har bevist hos oss lagt alle visninger i ukedager og vi opplever like stor hvis ikke større pågang i ukedager da flere er til stedet. PV kan ellers gjennomføres annen dag i uken. Men andre konkurrenter står fortsatt på helgedager, så det ser vi er ødeleggende for å få bort med dette. Vi jobber såpass mye til at helger bør frigjøres og brukes på familie/venner. På denne måten kan man være lengre i yrket. Veldig positivt det som nå tas opp.

Har for det meste visninger på hverdager men holder i helgen der kunde krever det siden andre har det det er viktig. Har veldig god erfaring med hverdag og selger rundt 100 boliger i året.

I andre deler av landet klarer meglere å være enige i at helgen er fritid.

De fleste i bransjen ønsker ikke helge visninger. Dersom Oslo hadde fått til det samme som mange andre byer med visningsfrie helger hadde de ansatte blitt værende lengre i jobben.

Hadde vært fantastisk om vi i bransjen sammen fikk endret dette til å skje på ukedager

Alle meglere må samkjøre om dette skal omgjøres.

Helgevisninger og GRATIS verdivurdering i forbindelse med refinansiering bør være fokusområder for NEF. Vet ikke om noen andre yrker hvor kundene kan "forlange" 3-4 timer gratis jobb.

Eneste måten å bli kvitt det på er at finn.no ikke gjør det mulig å legge ut visninger i helgene.

Tenker at man vil kunne holde lenger i yrket dersom mer av jobben herunder visninger, legges til hverdager og kanskje åpner opp for at større deler av dagen kan benyttes til å avholde visning. Vi meglere må sammen jobbe mot felles mål, da tenker jeg også forventningene i markedet vil endres.

Veldig greit å sette av søndager til visning, og kun fokusere på boligkjøpere og god stemning på visning. Derimot er det veldig viktig å ha muligheten til å ta en annen hverdag fri innimellom for å veie opp litt. Fleksibilitet og frihet i arbeidstidene er et viktig element i vår

meglerhverdag synes jeg. Uten energi er det vanskelig å lykkes.

Foretrekker helgevisninger fremfor visning på kveldstid ukedager

Bedre å ha helgevisninger enn å få det på toppen av befaringer i ukedagene.

Ofte enklere å holde visninger i helgene enn på travle hverdager. Kanskje bør en se på nødvendigheten av to visningsdager, når de fleste bare ser boligen en gang. Selger/megler er som regel fleksible i forhold til privatvisninger underveis.

Jobber med nybygg, så her er det prosjektlederene som forventer helgevisninger

De fleste endringer i vår bransje er ikke lette å gjennomføre da lojalitet til vedtak er lav. Det er mange boliger som må vises frem på dagtid, og det lar seg absolutt gjøre i ukedager, men da må bransjen samlet gå inn for en endret praksis for gjennomføring av visninger.

Litt avhengig av målgruppe, område og hyppigheten i markedet.

Det kan også være fint med helgevisninger fordi man kan ha flere visninger på en dag og få fri noen hverdager.

Man klarer å unngå dette i andre deler av landet og det er mulig for folk å komme på visninger i ukedager. Vi må bare bestemme oss for å gjennomføre.

Jeg har meget god erfaring med hverdagsvisninger, men opplever at kundene ofte ønsker helgevisning fordi "alle" gjør det

På samme måte som søndag er et «must» i vår hverdag, kan vi omtrent legge opp til fri hvilken tid man vil ellers eller legge opp dagene og kabelen slik st man har i praksis stor frihet, og søndagene er prisen å betale for det.

Bør kunne ha visninger innenfor vanlig arbeidstid som man har i alle andre land enn her. Det er jo ikke vi som skal ta av vår fritid, fordi



kjøperne og selgerne ikke kan ta fri fra jobb. Det er noe vi i vår bransje har misforstått.

Kan vi alle bli enige om at vi slutter? kommune avtale?

Syns det er greit for da slipper jeg være med på andre sosiale ting på søndager

Bare tull.

Jeg opplever det som enkelt å styre unna helgevisninger ved å argumentere for at konkurransen blir mindre dersom vi kun har hverdagsvisninger. Har også startet med 45 min visning for å komprimere gapet slik at interessenter opplever "fler" på visning enn ved 60 minutter. Har god erfaring med dette så langt.

Burde være bransje norm at det ikke var lov.

Interessenter er mest tilgjengelig i helgen/søndag. Viktigheten av å nå alle interessenter bør være viktigere enn meglers fritid.

Jeg er ikke aktiv eiendomsmegler, så mine svar blir litt rare.

Ved salg av stort sett eneboliger må man ha visning i helg sen høst og vinter da det blir fort mørkt. Ser at mange potensielle kjøpere bruker søndagene på visning, samt de unge.

Meglere burde vært mer avlastet med visningshjelp og meglerfirmaet burde bidratt til å skaffe dette.

Få en aksept for at visning holdes av kvalifiserte medhjelpere - assistenter

vanskelig å kutte ut visning på søndag da det er den dagen i uken vi opplever best besøk. Det er også slitsomt å jobbe hver ettermiddag/kveld. skal du selge mye og ikke ha helgevisning blir det vanskelig å kombinere med familieliv.

Jeg er ikke lenger aktiv i Norge som eiendomsmegler, men bygget på de erfaringene jeg hadde som aktiv megler, har jeg svart på denne undersøkelsen. Jeg sier alltid til de som tenker å bli meglere i Norge at de kan glemme å ha et normalt familieliv hvis de skal jobbe i et privat meglerselskap som selger privatboliger.

Da jeg hadde visninger nesten hver dag og hver helg i min tid som aktiv eiendomsmegler, erfarte jeg at helge-visninger var en stor belastning for familielivet. Det bør ikke være nødvendig idag når folk kan gå inn på nettsidene og sjekke de eiendommene de er interessert i

Men med den konkurransen som eksisterer i megleryrket idag, er det selvsagt vanskelig å unngå, - hvis ikke hele bransjen kommer til enighet om at man skal unngå visninger i helgene.

Jeg synes dere bør gjøre et forsøk på å få til det, ellers blir det nok fortsatt mange skilsmisser blant meglerne.

Mvh

Aud Varmann

Vet at i enkelte andre områder i Norge så har meglerbransjen gått sammen og droppet visninger i helgene. Kunne ha vært fint om vi i Oslo og Akershus gjorde det samme

Det er absolutt viktig å tilby og gjennomføre helgevisninger i kombinasjon med ukesvisning. Meglerens rolle er å være tilstede og tilby en merverdi. Helegvisning er et eksempel på en viktig merverdi for boligkjøper og senere bilogselger.

Tror at om man dropper visning fredag og lørdag, så spiller det ingen rolle om man har på søndag eller de andre ukedagene.

skulle gjerne ha droppet helgevisninger generelt, men da må "alle" gå inn for det samlet

Helgevisninger bør gå bort, visninger bør holdes i ukedager

Blir for "slitsomt" med full kontordag inkl budrunder 5 dg i uken og flere ettermiddagsvisninger gjennom uken. Uten søndagsvisninger ville det trolig blitt 5 dager med 14 timers arbeidsdag - det er litt i overkant over langden. Det er mange nok som ikke orker bransjen vår med helgevisninger....

Boliger til småbarnsfamilier kan ikke ha midtukevisning - det kræsjer med leggetider. Alle boliger unntatt leiligheter kan ikke kun ha midtukevisninger i mørketiden.

Dette er litt "årstids bestemt". Mørketiden ønsker folk "dagslys", dessuten når de ønsker avisannonsering vil de ikke "nøyes" med kun kveld. Kollegial indirekte press tvinger andre til helgevisning. Hvis noen gjør det må alle ellers taper vi oppdraget. I vår by har vi forsøkt med enighet om KUN kvelder i alle foretak, men det gikk 2 uker så hadde kunden tvunget kollegaer ut i helgevisning og da var det løp kjørt.

Hvem vil ikke gjerne sitte med familien i helgen enten i båt eller på hytte og kun jobbe 2-3 kvelder i uken istedet? Men her vi være som de "tre muskerer": alle for en og en for alle, ellers går det IKKE! MVH Carsten

Helgevisninger passer meg veldig bra. Kjører også ca 2 ukedager hver uke.

Kundene ønsker å se boligene / prosjektet mens det er lyst.

Utgangspunktet er at visninger i helgen er greit, men det blir ugreit over lang tid.

Spørsmål om helgevisninger er også ett spørsmål om hva er alternativet? Spesielt høst og vinter.

Helge visninger er aktuelt for eneboliger. Kjøper må få anledning til å besøkte boligen i dagslys. Flere privat visninger gjør det dyrere for selger. Det er en del av jobben vår på sammen måte sykepleier og politi. Kanskje man heller burde se på arbeidsgiver rollen ifht. arb.

miljøloven og 40 timers uke/overtid slik at det er tillat å ta fri en annen dag - avspassing.

Bransjen bør kutte det ut.

Jeg har jobbet aktivt som Eiendomsmegler i 9 år, og har stort sett hatt helgevisninger alle disse årene. Forsøkte meg på ukedagsvisninger i starten av 2019, da jeg ble inspirert av Trondheim kun har ukedags visninger.

Salgene gikk veldig bra, og følte ikke at jeg fikk mindre folk på visninger selv om jeg kun hadde ukedags visning.

Føler at jeg har mye på hjertet vedrørende dette temaet som jeg setter stor pris på at dere undersøker.

Tar gjerne en telefonsamtale rundt dette temaet :)

Med vennlig hilsen

Tanju Uysal

47605223

Med småbarn (3 stk) og kone "ødelegger" visningene hver eneste helg. Tenker at det ikke MÅ til, publikum vil komme (i all hovedsak) på de

tider som er satt opp - men da gjelder det at alle meglere forsøker å styre unna helgvisninger. Selvsagt vil det være på minussiden for eiendommer (kundene) om bare noen dropper helgvisninger da det er veldig innarbeidet hos interessentene! .. Man blir sliten etter mange år i bransjen nærmest helt uten helgfri!

I Trondheim og sikkert andre byer også er det helt utelukket med helgevisninger, der er det torsdager som gjelder, så det bør være mulig i Oslo også. Jeg tror det vil få meglere til å stå lenger i jobben.

Dersom man skal holde en høyere snittalder og en mer seriøs profil må søndagsvisninger bort.

Bransjen mister mange gode meglere pga. kvelds- og helgejobbing (Spesielt etter at de får familie)

Fuck helgevisninger. Hele bransjen må ta grep og gjøre det levelig for oss som jobber med dette. Nå går man en vei hvor man tjener mindre og mindre, men jobber mer og mer. Helt kokos.

Sluttet med helgevisninger i 2010.

Dette er relativt uvanlig i Oslo så jeg får ukedagene "litt i fred".

Har kun helgevisning om kunden absolutt vil ha det (sjer veldig sjelden), om jeg deler oppdrag med kollega som har solgt inn helgevisning eller om en søndag faller gunstig til med få andre visninger.

Jeg stortrives i jobben min.

Gode kolleger, stort sett blide og fornøyde kunder, ingen like dager og nye utfordringer hele tiden. Jeg har mange morsomme og givende arbeidsoppgaver. Internkontroll, produksjon av salgsoppgaver, befaringer, møter med kunder, oppfølging, visninger, overtagelser og en drøss andre små og store arbeidsoppgaver. Jeg har ikke noe problem med å sitte sene kvelder å jobbe, enten på kontoret eller hjemme etter at barna har sovnet.

Visninger derimot, det begynner å bli vanskelig. Ikke visningen en hverdag, ettermiddag og kveld i uken – det er stort sett en hyggelig og morsom del av jobben og jeg liker å stå på visninger. Men... når min 6 år gamle datter i pinsen lurte på om jeg ikke snart skulle på jobb, det var jo tross alt søndag og at hun deretter løp jublende rundt i huset da jeg fortalte at "nei, i dag skal pappa være hjemme sammen med dere". Da merket jeg, for n`te gang, at dette med helgevisninger, det skulle jeg gjerne vært foruten.

Jeg er inneforstått med at vi jobber i en spesiell bransje, en bransje som er gjennomregulert på mange måter hva gjelder kompetanse, dokumentasjon og lovkrav. Det stilles store forventninger til oss fra våre kunder. En av de viktigste forventningene som stilles er at vi skal stå på visninger selv (noe jeg støtter fullt ut). Men hvorfor må disse visningene på død og liv foregå i helgene, gjerne søndag mellom 12 og 16 en gang?

Hvorfor er det slik at det er blitt en vane, og et krav om at visninger må holdes i helgene? Ja, jeg skjønner at da er det veldig mange som har fri, og mulighet til å prioritere dette, men boligkjøp er da noe en ikke gjør like ofte som å klippe håret! Noen (veldig mange) prioriterer også å bruke helger på hytta, i båten eller ute i skog og mark og får da også sin egen helg spolert av at disse eiendomsmeglerne med vannkjemmet hår på død og liv må holde visninger en søndag mellom 12 og 16.

Hva hvis alle meglerfirmaer kunne blitt enige om å droppe helgevisninger? Da måtte jo folk (publikum) reagert med å komme på visning en helt vanlig hverdag etter jobb. Ville det vært så ille?

Vår bransje består av mange dyktige meglere, men jeg opplever en ganske kraftig avskalling av gode og erfarne meglere når folk kommer i forplantningsfasen og fokus blir mer familieliv. Er bransjen og kundene tjent med at en stor del av bransjen består av "seniormeglere" på 26 år? Jeg tror ikke det. Jeg tror vi trenger flere meglere i 40-årene, 50-årene og 60-årene og jeg tror at muligheten til å få til dette (som vil være et gedigent kompetanseløft) vil være vesentlig større ved at arbeidsuken blir kuttet fra 6 dager til 5 dager – altså ingen visninger i helgene. For å si det med Kurt Buck i siste utgave av Eiendomsmegleren: "Jeg tror mange foretak er i ferd med å miste den spisskompetansen som dannet grunnlaget den gang de ble bygget opp. Dette til tross for at kompetansekravet definitivt har løftet nivået i bransjen."

La oss fjerne ordet "visningshelg" fra folks vokabular og heller erstatte det med "visningsdag".

Jeg tror hvertfall en slik kursendring fra bransjen ville tilrettelagt for det som har vært et uttalt mål fra NEF – livslang eiendomsmeglerkarriere.

Vi har helgevisninger fordi da har interessentene våre tid.

Vi jobber mye men tjener også godt når vi arbeider mye. Salg er ikke et yrke fra 09.00- 16.00, du skal være på hele tiden (innen rimelighetens grenser). Helgevisninger og ettermiddager er en del av dette. Vi formidler ikke en TV eller en støvsuger men det dyreste folk eier, da vil jeg som forbruker forvente at jeg får se det når det passer for meg. Slik er det med alle andre varer som koster mer enn 10/15 tusen kr.

Bransjen burde gå sammen kollektivt å om å slutte med helgevisninger. Dette er kun et oslo-fenomen. Andre steder fungerer det uten.

Jeg har 2 barn, så visning så og si hver søndag går utover mitt familieliv. Så mye at jeg vurderer å gjøre noe annet. Hvis folk er interessert i boligen, så kommer de uansett eller ber om privatvisning.

Helgevisninger er belastende, for vi meglere jobber så mye ettermiddager og kvelder ellers i uken, at det kunne vært godt med to-dagers-helg:)

Jeg har snakket med bransjekolleger i andre byer (Harmar, Bodø, Ålesund) etc, etter rundturer med NEF Ung. Her holdes ikke helgevisninger, og meglerne sier at folk har vendt seg til dette.

Jeg kjenner ikke historikken, men tipper at søndagsvisninger kom til Oslo som følge av presset konkurranse om kunder og oppdrag. Jeg er spent på resultatet av undersøkelsen, og synes dere er inne på et viktig tema.

Personlig mener jeg at bransjen godt kunne begrenset seg til ukedagsvisninger, da jeg vil tro at mange opplever helgevisninger som lite fritids- og familievennlig.

- Anders Kløvning

Lite slikt innenfor næringseiendom

Få flertallet med på én visning pr objekt, så går det opp med 2 visninger mandag og 2 på tirsdag. Himmelsk!

I Oslo forventer selgere at man tar helgevisninger. Om "alle" meglere samtidig går inn for kun ukedager bør ikke dette være problematisk å få til.

Dette har meglerne snakke tom i vel 20 år i Oslo og Bærum..

Umulig å forandre i Oslo

Jeg selger 80-90 boliger i året, har ikke hatt helgevisninger på 3 år, jeg får lov å være en bedre rådgiver, jeg er mer motivert, jeg slipper

tullede innvendinger fra naboer og turgåere. Dette er absolutt å anbefale og noe bransjen bør samles om !(og hvilkeninteressent har egentlig bedre tid til å gå på visning en søndag)

Forklarer kunden at folk verdsetter fritiden sin. Dessuten, er boligen attraktiv, prisen og markedsføringen riktig, kommer folk uansett når du setter opp visning. Testet dette ved flere anledninger, ukedag midt på dagen fungerer også.

Helgevisning bør avskaffes som normalen i bransjen da dette gjør at mange slutter som megler i ung alder når familie etableres. Jobben er krevende nok som den er i ukedagene med mye kveldsjobbing.

Det er vel helt opp til hver enkelt megler om man gidder å ha helgevisning eller ikke, tenker jeg :)

La bransjen bli enig om visning i ukedagene mellom kl. 16.00 - 20.00.

Det er jo bare ett fenomen i Oslo

Gå samlet sammen i bransjen om å unngå helgevisninger.

her burde man fint kunne styrt visninger til hverdager. men tror det er viktig at man da ikke styrer til bare kveld i hverdager for da vil det gjøre det vanskelig for meglere med høyt volum å ha flere boliger ute. Man burde kunne hatt visninger mellom 13-17 på hverdager og budrunde påfølgende dag.

Hvis alle andre kjører visninger om ettermiddagen, ville det blitt normalen. Søndagsvisninger er bare blitt en "greie". man kjøper bolig såpass sjeldent, at enhver vil ha anledning til å sette av noen ettermiddager til visninger hvis man først er seriøst på jakt.

134 hoppet over dette spørsmålet

