

An aerial architectural rendering of a proposed urban development on a waterfront peninsula in Oslo. The development features a dense cluster of modern, multi-story buildings with white facades and green roofs. A large, curved building with a green roof is prominent in the foreground. To the left, a large ferry is docked at a pier. The peninsula is surrounded by water, and a small, landscaped area with trees and a path is visible in the foreground. The text "Hva skjer på Filipstad?" is overlaid on the image.

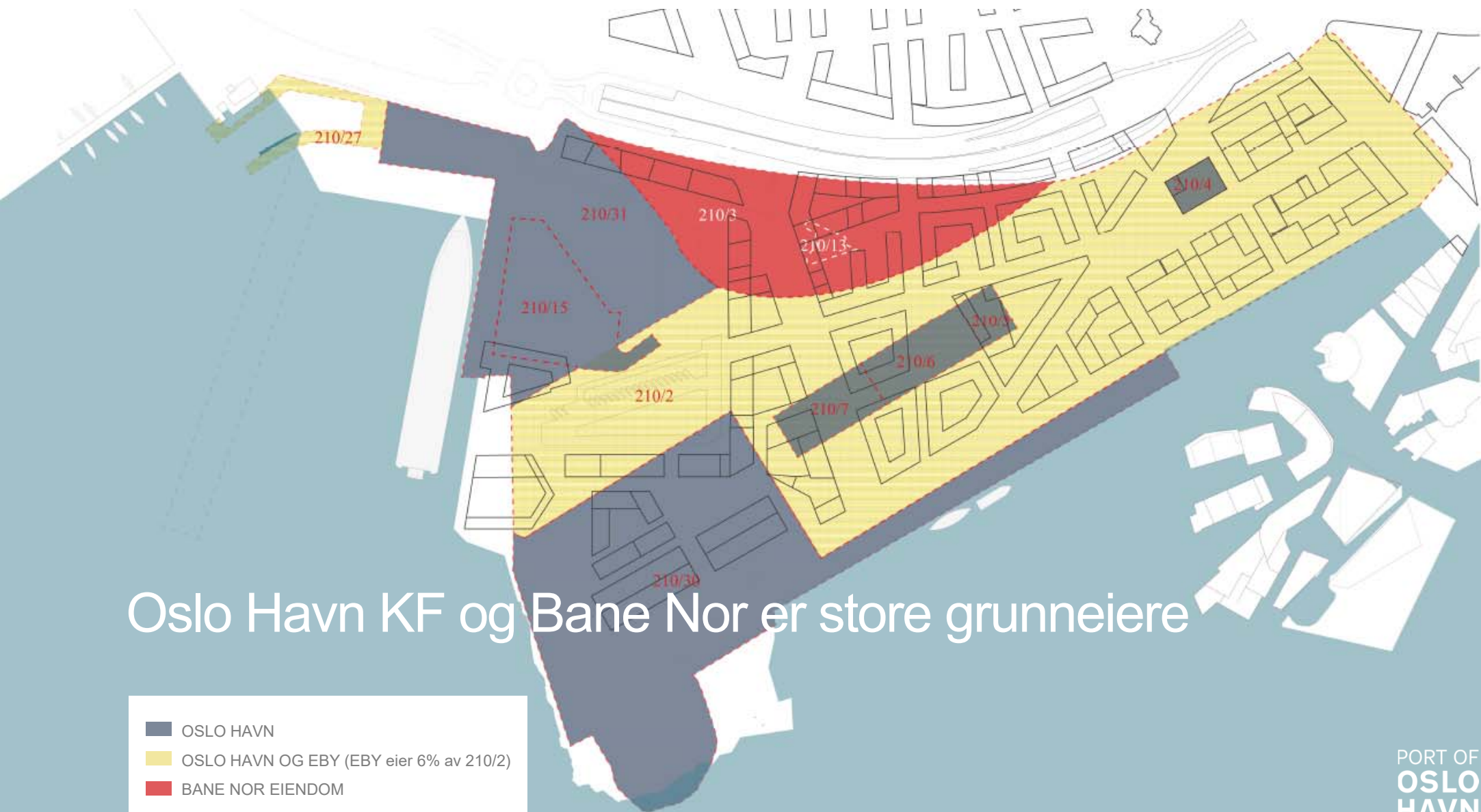
Hva skjer på Filipstad?

PORT OF
OSLO
HAVN

Filipstad – sentral del av Fjordbyen



PORT OF
OSLO
HAVN





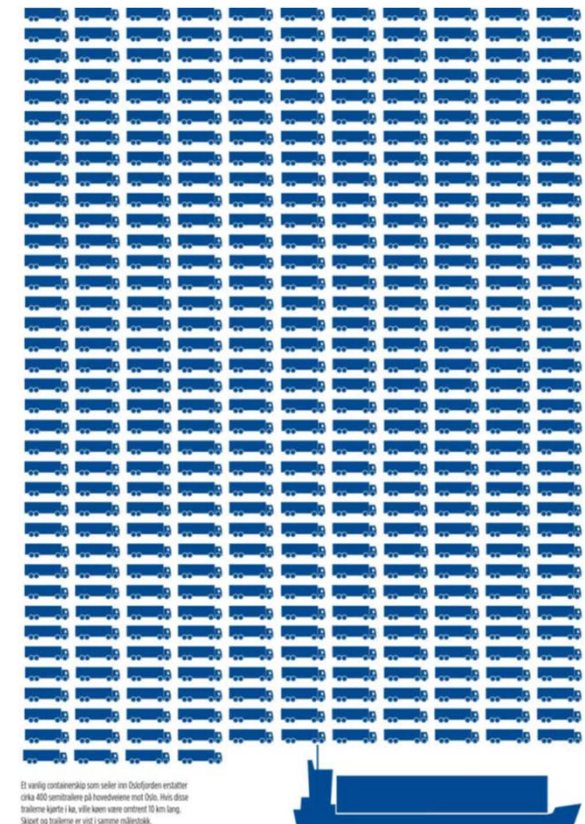
B BOLIG

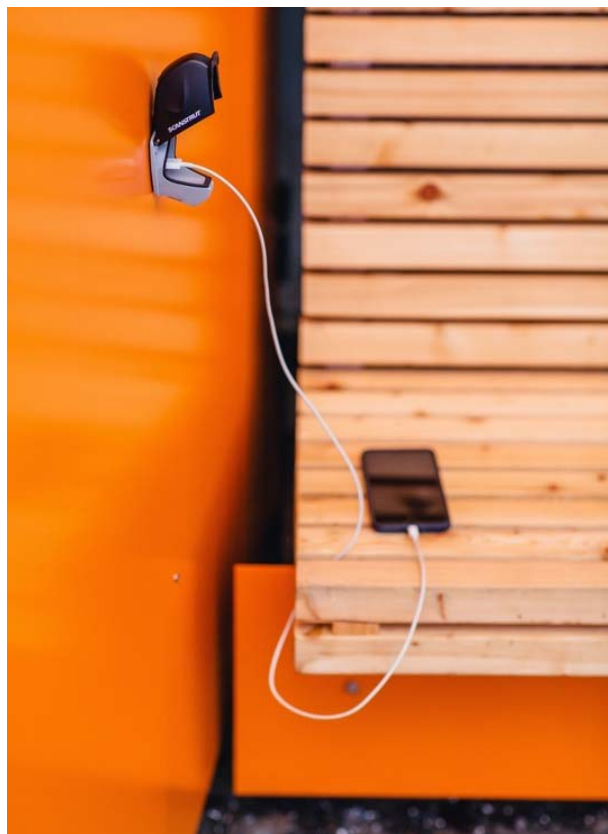
Fabian Stang: Vil ikke bygge hverken på Filipstad eller Sukkerbiten

PORT OF
OSLO
HAVN

Oslo Havn KF eid av Oslo kommune

– Kjernevirksomhet er havn og vi skal utvikle Sydhavna





Ambisjon om null utslippshavn
– Havna blir elektrisk

HAV Eiendom skal utvikle Filipstad



HAV
EIENDOM

PORT OF
OSLO
HAVN



Oslo

Filipstad i dag



PORT OF
OSLO
HAVN



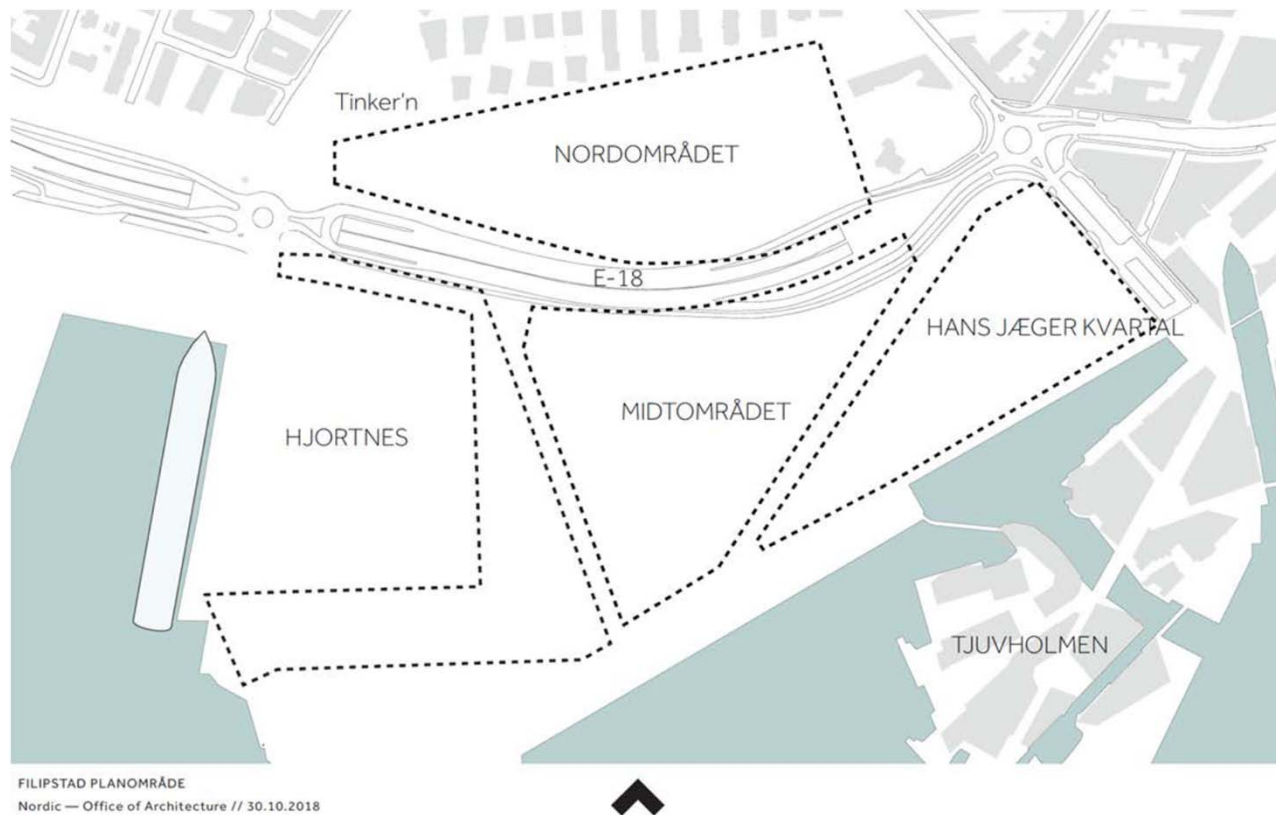
Illustrasjon foto: Future built Papirbredden

BYRÅDET UTFORDRER

– Filipstad skal ligge helt i front i verdenssammenheng

- Bærekraft og miljø
- Arkitektur og kvalitet
- Mangfold
- Grønn bydel og biomangfold
- Tilrettelagt for sykkel og gange
- Gode kollektivløsninger

Filipstad planområde Plan



Byrådets forslag til områderegulering:

Maks bruksareal 462.000 m² BRA

bolig minst: 183.750 m² BRA

kontor maks: 190.000 m² BRA

hotell maks: 20.500 m² BRA

forretning maks: 16.000 m² BRA

Byrådet åpner for «å vurdere økninger av byggehøyder»



2200 - 3300 nye boliger på Filipstad

Leilighetsfordeling:

- Maks 35% - 35-45 m2 BRA
- Minst 20% - 45-75 m2 BRA
- Minst 45% - >75 m2 BRA

Byrådet ønsker:

- Studenthybler
- Kommunal forkjøpsrett bolig

Fergeterminalen omkranses av Hjortnesbuen



Hjortnesbuen og fergeterminalen



- Maks 113.000 m2 BRA
 - Minst 7.500 m2 bolig (søndre del)
 - Maks 20.500 m2 hotell/konferanse
 - Maks 59.000 m2 kontor
 - Skole med fasade mot parken
 - Barnehage, idrett og kultur
- Ny fergeterminal med direkte adkomst fra E18



Oslo

Brannskjærparken med sjøbad



PORT OF
OSLO
HAVN

Havnepromenade



PORT OF
OSLO
HAVN

Allmenninger

– grønne forbindelser fra byen til sjøen



Illustrasjonsfoto: SLA



An architectural rendering of a city street scene. In the foreground, a black traffic light pole stands on the left sidewalk, with its green light illuminated. A red tram is traveling away from the viewer in the center of the road. The street is lined with tall, slender, conical evergreen trees. On the right side, a grassy hill rises, topped with a large, light-colored church featuring a prominent square tower. Modern apartment buildings are visible in the background. Pedestrians are scattered along the sidewalks, and a silver car is parked on the right. The sky is blue with some white clouds.

E18 legges under lokk – ring 1 som bygate

Bevare enkelte bygg for fremtiden?



- Alibygget i Midtområdet
- Skur 9 og 10 i Brannskjærparken
- Mohngården i Hans Jægers kvartal
- Kaifronter og historiske kraner

Cruiseanløp på Filipstad?



Cruisevekst i Oslo

Oslo får i 2019 en vekst på hele 20 prosent med 240.000 cruisepassasjerer.

Bookinger for 2020 tilsier 275.000 passasjerer til hovedstaden.

Prinsippavtaler for Filipstad

- Overordnede avtaler mellom Oslo kommune og Oslo Havn, Bane NOR hhv Statens vegvesen
- Grunneierne skal betale for 50% av lokk E18 og byrommene
- Grunneierbidrag som forfaller ved IG - 6900 kr pr BRA
- Oslo kommune oppretter en etat med ansvar for å bygge byrommene, og som tar risiko for kostnadene
- Prinsippavtalene behandles sammen med områdereguleringen
- Prinsippavtalene etterfølges av ordinære utbyggingsavtaler



Første byggetrinn – Hans Jægers kvartal



HAVs forslag til detaljregulering av 2015. Alliance arkitekter

Maks 121.000 m² BRA

- Minst 32.000 m² bolig (26%)
- Maks 6.000 m² forretning
- Maks 68.000 m² kontor

Byggehøyder - maks 12 etasjer

Areal til kulturformål

Bro til Tjuvholmen



Oslo

Hans Jægers kvartal



Midtområdet – boligkvartalene

Maks 144.000 m² BRA

Minst 86.250 m² bolig (60%)

Maks 7.000 m² forretning

Maks 43.000 m² kontor

Eies av Bane Nor og HAV



PORT OF
OSLO
HAVN

Tjuvstart - temporær aktivitet på Filipstad



Filipstad – helt i front

