
Veidekke Eiendom tar det djerpe skrittet – digitaliserer boligen

Direktør for digitalisering Veidekke Eiendom
mikkel.nielsen@veidekke.no





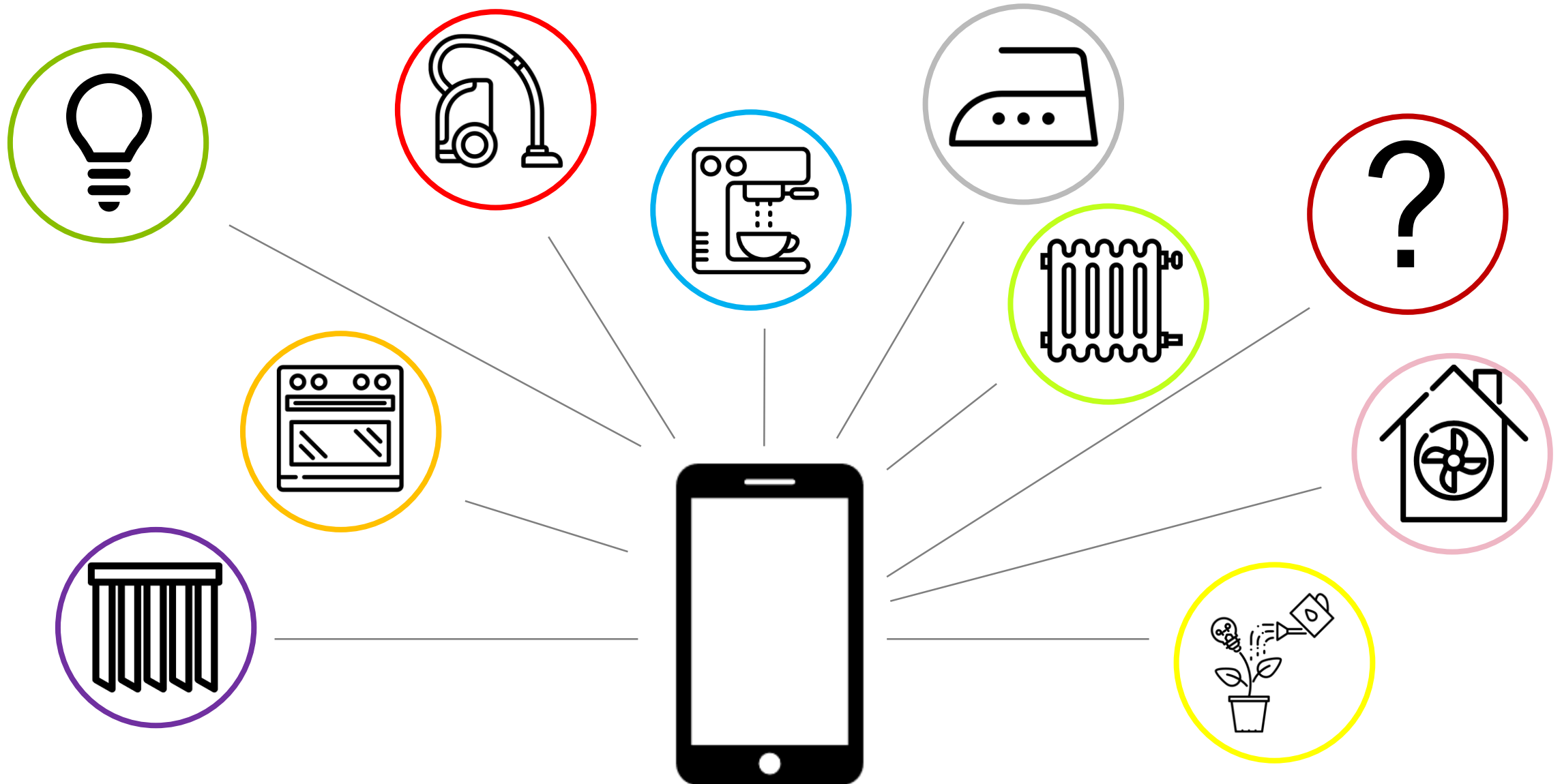
**Friksjonsfri
hverdag**

**Færre
bekymringer**

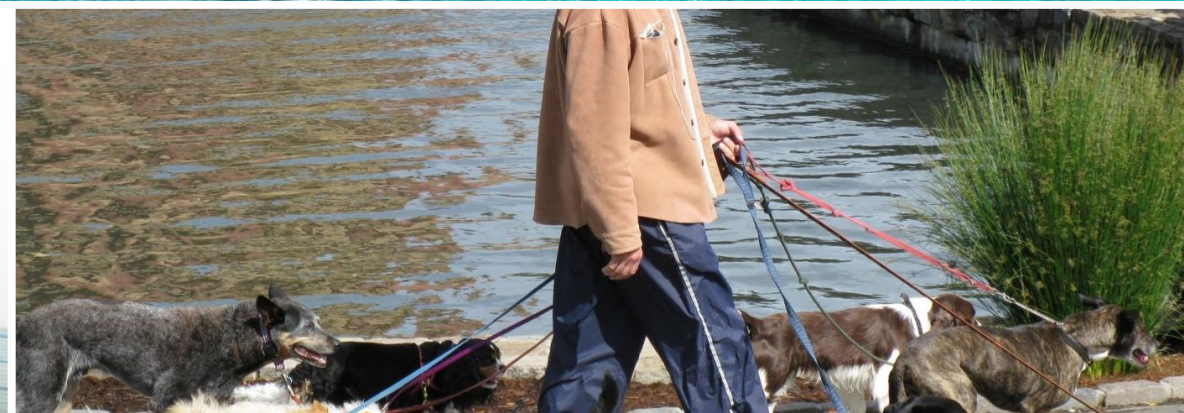
**Sitt bidrag til
klimaregnskapet**

Hva vil fremtidens boligkjøpere ikke kunne stå i mot?

Friksjonsfri hverdag - forenkle og delautomatisere



Friksjonsfri hverdag - nye måter å leve på



Færre bekymringer

Boligstatus i sanntid



Brann



Lekkasje



Kulde



Luftfuktighet



Renholdsbehov

Enkel tilgang til bolig



Mistet nøkler



Håndverkere

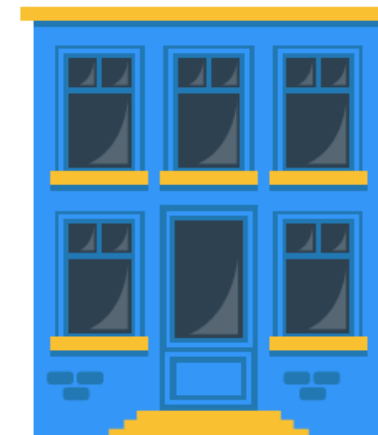


Barn fra skole

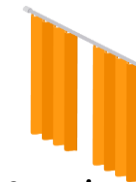


Besøk

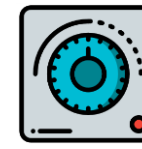
Scenarier ved bortreist



Belysning



Gardiner



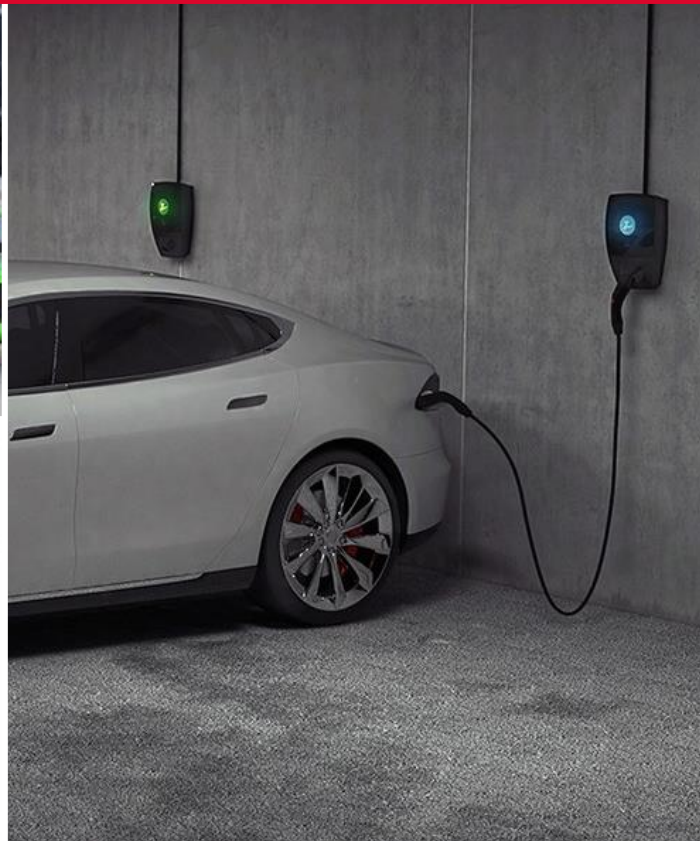
Temperatur



Solskjerming

Mitt bidrag til klimaregnskapet

Redusert fotavtrykk sluttbrukertransport



Begrenset effektuttak



Hva er fremtidens smarthjem brukeropplevelse?



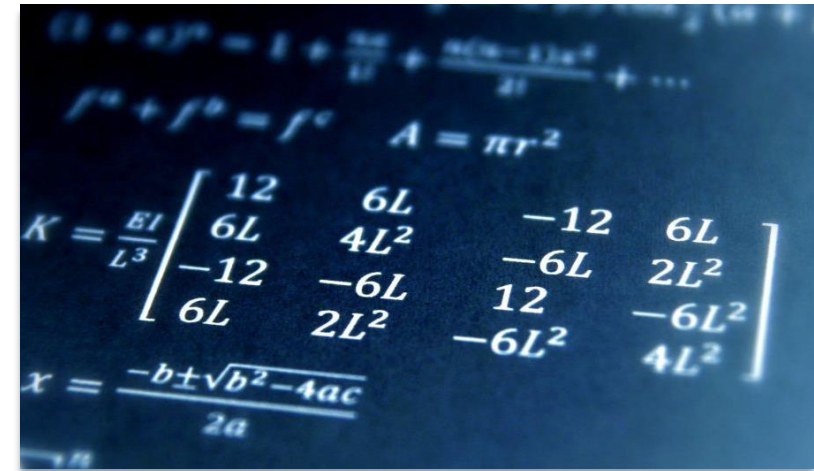
Futurehome

1 dag



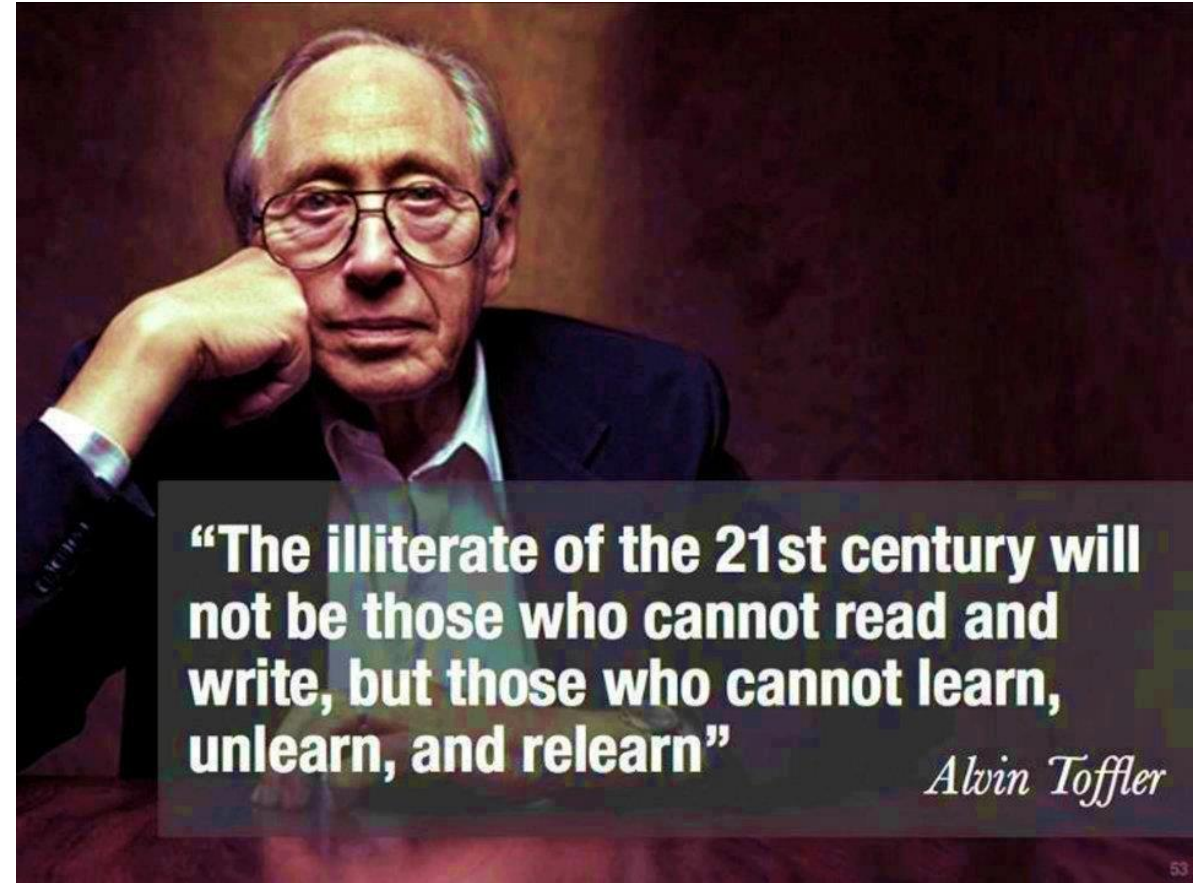
Alexa

1 morgen



1 overmorgen

Hvorfor går utbredelsen fortsatt tregt?



Utbyggerene har hovedskylden

... men boligkjøpere må slutte å definere seg ut av fremtiden

Hodet på blokka: Middelthunet – smarthus som standard



Standard (under utarbeidelse)

- Trådløs belysning, soneinndelt og rekonfigurerbare soner
- Trådløs styring av gulvvarme
- Vannstopp og varsling waterguard
- Måling av vann
- Solskjerming
- Adgangskontroll
- Manuell, semi-automatisk og hel-automatisk styring via smartphone
- Ingen preinstallerte brytere eller betjeningspaneler - trådløse brytere med valgfri plassering



Tilvalg (under utarbeidelse)

- Energimålingspakke
- Elbillader
- Smarte stikkontakter
- Taleassistenter

I potten ligger...

Solgte for 497 millioner på 90 minutter

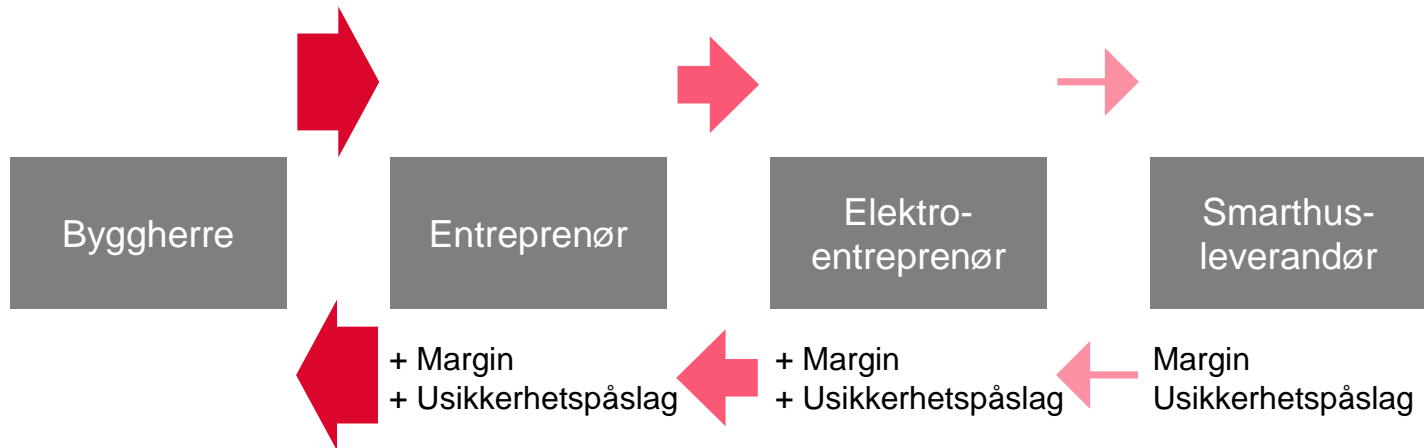
ERSTATTER BANKBYGG: Nordeas gamle hovedkontor står i dag på tomten vis-à-vis Frogner Stadion.



Vi har helt endret tilnærmingen i samarbeidsmodellen

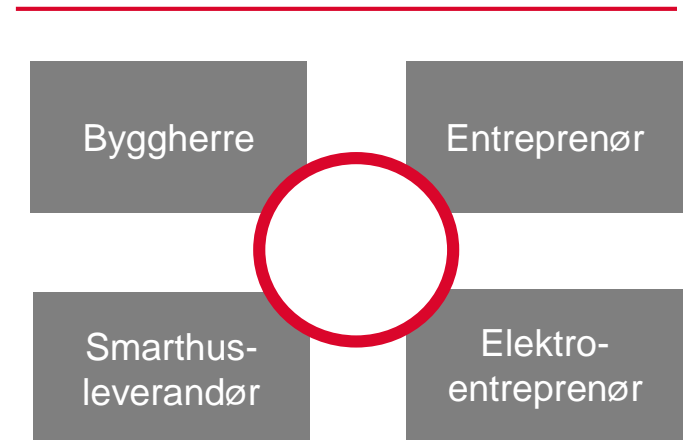
Vanlig praksis

Informasjonsflyt



Prisutvikling

Ny praksis



- Alle rundt det samme bordet
- Felles situasjonsforståelse, felles valg av smarthusleverandør...
- ...som er med i utviklingen av konseptet
- «Åpne bøker»
- Felles og samtidig kompetanseutvikling ikke usikkerhetspåslag

Ikke bare når smarthus er planlagt fra start - Nyegaardskvartalet



Fra

- Tradisjonell el-installasjon, trådbasert lysstyring
- Bryter-rack på veggen
- Smarthus som tilvalg, utenlandsk leverandør, ukjent i norske markedet
- «Bolt on» på eksisterende løsning
- Dyrt for kunden, billig for Veidekke Eiendom

Til

- Trådløs lysstyring
- Ingen brytere, el. valgfri plassering av multifunksjonsbrytere
- Smarthus som tilvalg, med største leverandør i Norge
- Full smarthusfleksibilitet
- Billig for kunden, mindre investering for Veidekke Eiendom

PÅ VEI TIL Å BLI NORGES LEDENDE NABOLAGSBYGGER

