(Navn kjøper)

(adresse)

(sted)

Sted/dato

**VEDR. MANGLENDE ENTREPRENØRGARANTI – BUSTADOPPFØRINGSLOVA § 12 – (ADRESSE/OPPDRAGSNUMMER E.L.)**

Ved salg av bolig og fritidsbolig under oppføring til forbruker har utbygger en plikt til å stille entreprenørgaranti når bindende avtale med kjøper er inngått, med mindre det er tatt nærmere angitte og lovregulerte forbehold jf. bustadoppføringslova § 12, som gir utbygger rett til utsatt garantistillelse.

Bindende avtale er inngått mellom (NAVN/UTBYGGER) og (NAVN FORBRUKER) den (DATO), men garanti er ikke stilt som forutsatt. Utbygger har med dette misligholdt sin kontraktsforpliktelse overfor deg/dere. Som følge av dette har dere rett til å holde tilbake hele, eventuelt gjenstående del av kjøpesummen før det er bekreftet at garantien foreligger.

Vi er i dialog med utbygger i forbindelse med dennes manglende oppfyllelse av kontraktsforpliktelsen, og vi vil holde deg/dere underrettet om sakens videre forløp.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på tlf./mail.

Med vennlig hilsen