BILAG […] TIL STANDARD LEIEAVTALE FOR NÆRINGSLOKALER

**AVTALE**

**OM**

**LEIETAKERS (BRUKERS) ANSVAR FOR BRANNFOREBYGGING**

**I HENHOLD TIL KRAV FASTSATT I FORSKRIFT OM BRANNFOREBYGGING AV 17.12.2015 NR. 1710 (FOREBYGGENDEFORSKRIFTEN)**

1. Bakgrunn

[…] **(Utleier**) og […] **(Leietaker)** har [dato] inngått avtale om leie av lokaler i [adresse, gnr. og bnr.] **(Eiendommen).**

Utleier skal gjøre Leietaker kjent med kravene som gjelder for bruken av Eiendom­men og med alle egenskapene ved Eiendommen som har betydning for brann­sikker­heten. Leietaker skal bidra til, og samarbeide med Utleier om, forebygging av brann.

Denne avtalen skal samordne bruken av leieobjektet i de tilfeller der det er flere brukere av bygget, jf. forebyggendeforskriften § 4.

1. Oppgaver

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Internkontrollrutiner** |
| 1. | Leietaker skal dokumentere at Leietakers virksomhet oppfyller de pliktene som følger av punktene 2-8 nedenfor, jf. forebyggendeforskriften §§ 11 og 12. |
|  | **Brannvern** |
| 2. | Leietaker skal sørge for at Leieobjektet brukes i samsvar med kravene til brann­sikkerhet som gjelder for Eiendommen, og iverksette rutiner som sikrer slik bruk. Dette innebærer blant annet følgende:* Gjøre seg kjent med kravene som gjelder for bruken av Eiendommen
* Kontrollere nødlys, røykvarslere, rømningsveier, slukkeutstyr, elektro­installasjoner mm.
* Evaluere egne rutiner og sikkerhetsarbeid
 |
| 3. | Leietaker skal sørge for at rømningsveiene er åpne og at fremkommeligheten ikke reduseres. |
| 4. | Leietaker skal informere Utleier om endringer, forfall og skader på Eiendommen eller på sikkerhetsinnretningene som kan påvirke sikkerheten mot brann. |
| 5. | Ved akutte forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten skal Leietaker straks informere Utleier og gjennomføre midlertidige tiltak inntil risikoen er normalisert. |
| 6. | Leietaker skal iverksette rutiner for varsling, evakuering, redning og slokking ved brann i Eiendommen.  |
| 7. | Leietaker skal iverksette rutiner som sikrer at arbeidstakere i Eiendommen har tilstrekkelig kunnskap og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann. Dette innebærer blant annet følgende:* Følge gjeldende branninstruks
* Utpeke brannvernansvarlig og sørge for opplæring av ansatte og andre som er tilknyttet Leietakers virksomhet
 |
| 8. | Leietaker skal iverksette rutiner som sikrer at alle som oppholder i seg i Leie­objektet får tilstrekkelig informasjon om hvordan de skal unngå brann og opptre ved brann. Dette innebærer blant annet følgende:* Sikre at alle som oppholder seg i Eiendommen får informasjon om rømningsveiene og spesielle risikoforhold
* Gjennomføre/delta i brannøvelser, herunder å koordinere brannøvelser med andre brukere av Eiendommen, dersom det er flere brukere
 |

1. Brannvernansvarlig

Leietaker skal utpeke en brannvernansvarlig.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Navn** | **Tlf.** | **Etasje** |
| Brannvernansvarlig |  |  |  |
|  |  |  |  |

Leietaker skal umiddelbart informere Utleier om eventuelle endringer av brannvern­ansvarlig.

\*\*\*

*[sted], [dato]*

For Utleier For Leietaker

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
[…] […]