

Årsberetning 2017

Styret

Styret har i 2017 vært sammensatt slik:

Leder:	Toril Cecilie Fridestad, Eiendomsmegler Vest AS
Nestleder:	Svein Kvamme Bergum, Proaktiv AS
Styremedlem:	Pål Anders Kårstad, Egedomsmekling Sogn og Fjordane. Nå Webmegling
Styremedlem:	Are Fotland, Krogsveen
Styremedlem:	Marit Songe Parmann, Weboppgjør AS
Styremedlem:	Lars Albertsen, Privatmegleren
Varamedlem:	Jard Berg, Krogsveen
Valgkomite:	Christina Erstad (Lea Isabel Asbjørnsen flyttet/sluttet i bransjen)

Revisor: Joar Teigland

Styret har hatt 6 styremøter i løpet av året. Det var god oppslutning på styremøtene og en meget god dialog mellom styrets medlemmer.

Lokalforeningens medlemmer som har vært representert i styret til NEF:

- Kurt F. Buck - leder
- Marthe Brenden - styremedlem

Sommerfest

Den 25. august inviterte styret foreningens medlemmer til sommerfest.

Arrangementet ble tradisjonen tro avholdt på Cornelius. Oppmøtet var godt og stemningen mellom medlemmene var meget bra. Vi var totalt 92 personer, hvorav 80 var medlemmer og resterende var leverandører. Styret har allerede startet planleggingen av ny sommerfest på Cornelius i 2018.

Hjemmeside / Sosiale medier

Lokalforeningen har i 2017 hatt en aktiv Facebook-gruppe. Pr. januar 2018 har 148 av våre medlemmer «liket» denne lukkede siden.

Medlemmer

Ved inngangen til 2017 hadde foreningen 312 medlemmer. Ved utgangen av året hadde foreningen 315 medlemmer.

Forholdet mellom medlemmene er etter styrets oppfatning god.

Medlemsmøter

Det ble avholdt medlemsmøte i forbindelse med årsmøtet. Sigrid Teige Øye fra vann- og avløpsetaten i Bergen kommune holdt innlegg. I tillegg informerte styremedlem i NEF Bård Birkeland om NEF styrets arbeid i innværende periode.

Frokostseminar

Det ble arrangert frokostseminar 26. oktober. Oppmøte var godt og ledere fra hele 14 meglerforetak var samlet på Litteraturhuset.

Foredragsholder Nina Elise Dietzel fra Forbrukerombudet (Forbrukertilsynet fra 1.1.2018) engasjerte forsamlingen med blant annet følgende tema:

- Markedsføring av prosjektet bolig
- Utelatelse av vesentlige opplysninger i annonsering
- Strengere sanksjonsmuligheter fra 1.1.18

Andre tema som ble diskutert var off-market salg, "selvskryt" ved salg over prisantydning og innhenting av tegningsmateriell fra kommunen.

VEF oppfordret alle eiendomsmeglere til selvjustis og dialog mellom foretakene om viktige tema for bransjen.

Kursvirksomhet

VEF har arrangert 4 kurs i samarbeid med NEF og 1 kurs i regi av Protector Forsikring. Totalt antall kurstimer: $7+2+6+3+3 = 21$ kurstimer.

- 8. juni - 6 timers kurs i regi av NEF med temaene utleiedel, aktuelle saker og inngåelse av megleroppdrag.
- 25. august – 2 timers kurs i regi Protector Forsikring et gratiskurs som en Mock-Trial der kjente megleransikt inntok «rettsalen».
- 7. september – 7 timers kurs i regi av NEF – tema prosjektmegling
- 8. september – 3 timers kurs i regi av NEF - tema digitalisering
- 15. desember – 3 timers kurs i regi av NEF – tema egenhandelsforbudet/annen næringsvirksomhet og ny eierseksjonslov.

Landsmøte 2018

Landsmøte i 2018 skal arrangeres i Bergen. Planleggingen er godt i gang i samarbeid med NEF. Vi oppfordrer alle medlemmer til å delta på kurs, sosiale arrangementer og som delegat. (VEF har 10 delegatplasser – mer info om dette kommer).

Medlemsundersøkelse

VEF gjennomførte høsten 2017 en medlemsundersøkelse. Målet med undersøkelsen var å få kartlagt hva medlemmene ønsker og forventer av VEF.

Undersøkelsen viser at medlemmene ønsker at VEF skal jobbe for en mer smidig arbeidshverdag, eksempelvis med kontakt med kommuner og forretningsførere. Medlemmene ønsker også medlemsmøter og sosiale arrangement som fremmer samarbeid og gode kollegiale forhold på tvers av foretak. Det forventes at VEF skal arrangere poenggivende kurs.

Noen medlemmer ønsker at VEF er mer synlig og aktiv i bransjen, både med kommunikasjon ut til medlemmene og med å fremme eiendomsmeglerens verdi i offentligheten. 1 av 10 medlemmer anser det som sannsynlig at de vil engasjere seg i styret i VEF de neste 4 år.

Kortversjon av resultatene:

Hvem betaler medlemskap

84 % arbeidsgiver

16 % arbeidstaker

66 % vet at kontingenten er kr 500.

54 % jobber i bankid, 26 % i franshice, 17 % i privateid og 3 % annet

Hvor viktig er:

Sum av 5 og 6 på skala 1 til 6
Fordelsprogram: 14 %
Fagkurs med VEF som arrangør: 41 %
Sosiale arrangementer: 34 %
Samhold på tvers av foretakene: 59 %
Arbeid for en smidig hverdag (kommuner/forretningsførere): 65 %

Hva skal VEF tilby:

Kurs: 88 %
Sosiale arrangementer: 61 %
Medlemsmøte: 38 %
Annet: 3 %

Skal VEF tilby poenggivende kurs?

Ja: 39 %
Nei: 43 %

Vil du engasjere deg?

Sum av 5 og 6 på skala 1 til 6: 10 %
Sum av 1 og 2 på skala 1 til 6: 47 %

Julelunsj

For første gang inviterte styret alle medlemmene til lunsj i desember. Selv med kort frist var oppslutningen god med ca 35 påmeldte. Arrangementet vurderes som svært vellykket og bør videreføres.

Eiendomsmarkedet

Det har vært et greit marked for eiendomsmeglerbransjen totalt i 2017. Det var svært små forskjeller i antall eiendomstransaksjoner fra 2016 til 2017.

Bergen opplevde en prisnedgang på 6 %. I Hordaland utenom Bergen sant prisene med 3,4 %. I Sogn og Fjordane sank prisene med 3,1 %. Landsgjennomsnittet endte på 2,1 % prisnedgang.

Omløpstiden i Bergen var 50 dager. For Hordaland utenom Bergen var snittiden 61 dager, mens for Sogn og Fjordane var snittiden 71 dager.

Kilde Boligprisstatistikken/Eiendom Norge.

Økonomi

Kontingenten var i 2016 kr. 500,- for ordinære medlemmer. For medlemmer som ikke var aktive innen eiendomsmegling var det ½ avgift og ingen avgift for pensjonister.

Regnskapet for 2017 er gjort opp med et foreløpig overskudd på kr. 37.082,34

Den likvide situasjonen er god. Foreningen har et bankinnskudd på kr 374 030 ved utgangen av året + kr. 45 000 i utestående fordringer.

Styret
24.01.2018

Årsberetning 2016

Styret

Styret har i 2016 vært sammensatt slik:

Leder: Toril Cecilie Fridestad
Nestleder: Svein Kvamme Bergum
Styremedlem: Pål Anders Kårstad
Styremedlem: Are Fotland
Styremedlem: Marthe Brenden
Styremedlem: Lars Albertsen
Varamedlem: Jard Berg

Valgkomite: Stian Sletten og Monika Hedstrøm
Revisor: Joar Teigland

Styret har hatt 7 styremøter i løpet av året. Det var god oppslutning på styremøtene og en meget god dialog mellom styrets medlemmer.

Lokalforeningens medlemmer som har vært representert i styret til NEF:

- Kurt F. Buck - leder
- Marthe Brenden - styremedlem

Årsmøte i Tromsø

26. mai ble det avholdt årsmøte i Tromsø. VEF stilte med alle sine 10 tildelte delegater.

Sommerfest

Den 26. august inviterte styret foreningens medlemmer til sommerfest.

Arrangementet ble tradisjonen tro avholdt på Cornelius. Oppmøtet var godt og stemningen mellom medlemmene var meget bra. Vi var totalt 102 personer, hvorav 79 var medlemmer, 2 var representanter fra NEF og resterende var leverandører. Styret har allerede startet planleggingen av ny sommerfest på Cornelius i 2017.

Hjemmeside / Sosiale medier

Lokalforeningen har i 2016 hatt en aktiv Facebook-side. Pr. januar 2017 har 139 av våre medlemmer likt denne lukkede siden.

Medlemmer

Ved inngangen til 2016 hadde foreningen 281 medlemmer. Ved utgangen av året hadde foreningen 312 medlemmer. Styret er fornøyd med den hyggelige utviklingen. Forholdet mellom medlemmene er etter styrets oppfattning god.

Medlemsmøter

Det ble avholdt medlemsmøte i forbindelse med årsmøte i februar 2016.

I forbindelse med heldagskurset ble det arrangert felles lunsj. Dette er sosialt og styret innstiller på at denne praksisen videreføres.

Kursvirksomhet i VEF

I løpet av 2016 ble det avholdt et heldagskurs i VEF sin regi. Dette ble avholdt 10. november på Scandic Bergen City. I tillegg ble det i forbindelse med sommerfesten avholdt et gratis kurs i regi av Protector Forsikring.

Skolebesøk

Styrets leder holdt foredrag for studentene på BI i Bergen høsten 2016.

Orienteringsmøte med Ambita

Svein Bergum Kvamme og Jard Berg informerte vestlandskommunene om eiendomsmeglernes behov og erfaring med opplysningene som gis i dagens meglerpakker fra Ambita/Infoland.

Eiendomsmarkedet

Det har vært et bra marked for eiendomsmeglerbransjen totalt i 2016.

Bergen opplevde en prisstigning på 4,9 %. I Hordaland utenom Bergen steg prisene med 5,3%. I Sogn og Fjordane steg prisene med 10,9%. Landsgjennomsnittet endte på ca 8 % prisstigning.

Omløpstiden i Bergen var 36 dager. For Hordaland utenom Bergen var snittiden 55 dager, men for Sogn og Fjordane var snittiden 57 dager.

Kilde Boligprisstatistikken/Eiendom Norge.

Økonomi

Kontingenten var i 2016 kr. 500,- for ordinære medlemmer. For medlemmer som ikke var aktive innen eiendomsmegling var det ½ avgift og ingen avgift for pensjonister.

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et foreløpig overskudd på kr. 17. 255,03.

Den likvide situasjonen er god. Foreningen har et bankinnskudd på kr. 174.3653,87 ved utgangen av året + kr. 45.000,00 i utestående fordringer.

Styret

18.01.2017