



**TELEMARK VESTFOLD OG BUSKERUD
EIENDOMSMEGLERFORENING**

**ÅRSBERETNING 2016
FOR
TELEMARK, VESTFOLD OG BUSKERUD
EIENDOMSMEGLERFORENING STIFTET 9. MAI 1968.**

Følgende tillitsvalgte har ledet foreningen i året 2016:

Leder:	Morten Askjem Olafsen	Vestfold
Nestleder:	Per Arne Helland	Telemark
Styremedlem/ studieleder:	Liv-Hege M. Hansen	Buskerud
Styremedlem/ kasserer:	Elisabeth Valvatne	Vestfold
Varamedlem:	Per Erik Larsen	Vestfold
Varamedlem:	Bård Abrahamsen	Telemark
Revisor:	Hege Frostad	Buskerud
	Anne Magler	Buskerud
Vararevisor:	Gro Eide	Vestfold
Valgkomite/ formann:	Jan Harald Wivestad	Vestfold
Medlem:	Geir Storli	Buskerud
	Henrik Tangen	Telemark

Foreningen telte pr. 31.12.16 – 367 medlemmer som er en økning på 18 medlemmer i forhold til samme tidspunkt i fjor.



1.1 Drift:

Kontingenten har også for driftsåret 2016 vært på kr 500,-. Etter avtale med NEF har NEF innfordret kontingenten for TVB, dette har en kostnad på kr 50,- + MVA pr. kontingent.

Styret har også i år lykket i å skaffe sponsoravtaler. Dette førte til at vi kunne tilby dyktige foredragsholdere og poenggivende kurs til lave priser på Havna seminaret.

1.2 Økonomi:

Forenings økonomi er meget god.

Rent økonomisk har foreningen for året 2016 hatt et underskudd på kr 77.286,- inkl. finans. Dette er i tråd med årsmøtes beslutning om å bruke foreningens midler på medlemmer.

1.3 Styreaktivitet:

Det har i perioden vært avholdt til sammen 2 styremøter. Det har også vært god kommunikasjon mellom styremedlemmene både pr. telefon og mail.

Saker som har blitt gjennomgått på styremøter;
Regnskap/ kursvirksomhet
Havna
Nef
Sosiale arrangementer for medlemmer av TVB

1.4 Kursvirksomhet:

Det har vært avholdt til sammen 3 faglige fora inkludert julemiddag.

Kursene / Faglig forum har vært:

Havna, den 12-13 februar 2016

Havna 2016 hadde ca. 110 deltakere. Styret er meget godt fornøyd med antall deltakere.

For oppgjørsmeglere:

Hvitaskingsregler ved Margrethe R Solli

For salgsmeglere:

Hvitvasking

Aktuelle saker fra domstolen og reklamasjonsnemda



Kinder egg – 3 problemstillinger fra NEF juridisk.

Rettsak Help/Protector

Seminaret gav 3 timer i NEF`s obligatoriske etterutdanning.

31.08.16- 6 timers kurs i regi av NEF i Drammen

01.12.16 Kurs med julemiddag for medlemmene

Reklamasjonsnemda for eiendomsmegling ved Trygve Bergsåker

1.5 Politisk/ organisatorisk arbeid:

Styret ved leder har i året som har gått vært engasjert i det fagpolitiske, samt det organisasjonspolitiske arbeidet i NEF igjennom formannsmøter.

Leder og studieleder har deltatt lederseminarer i regi av Norges Eiendomsmeglerforbund.

1.6 Pressekontakt:

NEF konsentrerer seg om presentasjon av Nordic House Insight og styret oppfordrer medlemmer til aktivt å besvare spørreundersøkelsene som kommer fra NEF som er svært viktig for NEF`s sitt arbeid utad mot presse/ media.

1.7 Markedsforhold:

Prisene har utviklet seg slik i 2016:

Alle typer boliger:	Buskerud	13,3 %
	Telemark	10.2%
	Vestfold	9,3%

Kilde Eiendom Norge



Tønsberg den 27.01.2017

Morten Askjem Olafsen
Leder (sign)

Per Arne Helland
Nest leder (sign.)

Liv Hege Mathisen Hansen
Styremedlem (sign.)

Elisabeth Valvatne
Styremedlem(sign.)



**TELEMARK VESTFOLD OG BUSKERUD
EIENDOMSMEGLERFORENING**

**ÅRSBERETNING 2017
FOR
TELEMARK, VESTFOLD OG BUSKERUD
EIENDOMSMEGLERFORENING STIFTET 9. MAI 1968.**

Følgende tillitsvalgte har ledet foreningen i året 2017:

Leder:	Tormod Boldvik	Buskerud
Nestleder:	Per Arne Helland	Telemark
Styremedlem/ studieleder:	Liv-Hege M. Hansen	Buskerud
Styremedlem/ kasserer:	Elisabeth Valvatne	Vestfold
Varamedlem:	Per Erik Larsen	Vestfold
Varamedlem:	Bård Abrahamsen	Telemark
Revisor:	Hege Frostad	Buskerud
	Karianne Skogmo	Buskerud
Vararevisor:	Gro Eide	Vestfold
Valgkomite/ formann:	Geir Storli	Buskerud
Medlem:	Jan Harald Wivestad	Vestfold
	Henrik Tangen	Telemark

Foreningen telte pr. 31.12.17 – 390 medlemmer som er en økning på 30 medlemmer i forhold til samme tidspunkt i fjor. Etter utmeldinger som registreres pr. årsskifte har TVB nå 377 medlemmer, pr. 24/01-2018.

1.1 Drift:

Kontingenten har også for driftsåret 2017 vært på kr 500,-. Etter avtale med NEF har NEF innfordret kontingenten for TVB, dette har en kostnad på kr 50,- + MVA pr. kontingent.

Styret har også i år lykket i å skaffe sponsoravtaler. Dette førte til at vi kunne tilby dyktige foredragsholdere og poenggivende kurs til lave priser på Havna seminaret.



1.2 Økonomi:

Foreningens økonomi er god.

Det har i løpet av året vært avholdt til sammen 3 faglige fora i regi av NEF. Havnaseminaret, ett kurs på høsten i regi NEF og kurs m/julemiddag i slutten av november. TVB har sponset medlemmene på Havna seminaret og kurs med julemiddag.

Rent økonomisk har foreningen for året 2017 hatt et underskudd på kr 49.017,- inkl. finans. Underskuddet var mindre enn det budsjetterte. Foreningen har god egenkapital.

1.3 Styreaktivitet:

Det har i perioden vært avholdt til sammen 2 styremøter. Det har også vært kommunikasjon mellom styremedlemmene både pr. telefon og mail.

Saker som har blitt gjennomgått på styremøter;
Regnskap/ kursvirksomhet
Havna
Forholdet til Nefs arbeid
Politiske spørsmål
Saker til Nefs landsmøte 2018

1.4 Kursvirksomhet:

Det har vært avholdt til sammen 3 faglige fora samt julemiddag.

Kursene / Faglig forum har vært:

Havna - februar 2017
Seminaret gav 3 timer obligatorisk etterutdanning.

Drammen - september 2017:
Kurs i regi NEF, 6 timer obligatorisk etterutdanning.

Drammen - 30/11-2017
Kurs i regi TVB, 3 timer obligatorisk etterutdanning.
Julemiddag

1.5 Politisk/ organisatorisk arbeid:

Styret har i året som har gått vært engasjert i det fagpolitiske, samt det organisasjonspolitiske arbeidet i NEF igjennom formannsmøter.

Leder har deltatt på 2 seminarer i regi av Norges Eiendomsmeglerforbund.



1.6 Pressekontakt:

NEF konsentrerer seg om presentasjon av Nordic House Insight og styret oppfordrer medlemmer til aktivt å besvare spørreundersøkelsene som kommer fra NEF som er svært viktig for NEF sitt arbeid utad mot presse/ media.

Leder har hatt noe spørsmål fra lokale medier knyttet til forhold i markedet.

1.7 Markedsforhold:

Prisene har utviklet seg slik i 2017:

Alle typer boliger:	Buskerud	5,6 %
	Telemark	3,0 %
	Vestfold	2,0 %

Kilde: Krogsvæn/Eiendom Norge

Drammen den 25/01-2018

Tormod Boldvik
Leder (sign.)

Per Arne Helland
Nest leder (sign.)

Liv Hege Mathisen Hansen
Styremedlem (sign.)

Elisabeth Valvatne
Styremedlem(sign.)