

Arbeidet i

Nordisk Eiendomsmeglerunion (NEU)

perioden 2016-2018

NEU, med alle de fem nordiske lands eiendomsmeglerforbund som medlemmer, er det viktigste internasjonale nettverket for NEF.

NEUs medlemmer deler informasjon om interne rammevilkår og utviklingstrekk i de nordiske eiendomsmarkedene. Det er mange likheter, men også interessante forskjeller mellom de nordiske eiendomsmarkedene og hvordan bolighandel og eiendomsmegling er organisert og gjennomføres.

NEU fungerer som en viktig støtte i de respektive landenes interessepolitiske arbeid. Erfaringsutveksling på tvers av landene er svært nyttig i det nasjonale arbeidet med utforming av hensiktsmessige nasjonale regler og praksis rundt eiendomsmarkedet.

Presidentskapet i NEU er rullerende. I denne perioden har Norge v/adm.dir. i NEF hatt presidentskapet frem til januar 2017, deretter har Danmark v/adm.dir. hatt presidentskapet.

Høsten 2016 evaluerte NEU erfaringene med den europeiske meglerorganisasjonen CEPI-CEI. Det ble konkludert med at resultatene ikke sto i forhold til kostnadene ved medlemskap i CEPI-CEI. Samtlige NEU-medlemmer ville prioritere det nordiske samarbeidet og lobbyvirksomhet overfor våre respektive lands myndigheter hvor vi har innflytelse, og valgte derfor å melde seg ut av CEPI-CEI.

NEU har hatt hyppige møter i periode, 3-4 ganger årlig rullerende mellom NEU-landenes hovedsteder. I tillegg til konkrete gjennomganger av nasjonale regelverk for bolighandel og eiendomsmegling, har NEU drøftet temaer som: Boligmangel og tiltak, mobilitet i boligmarkedet, bosettingsproblemer (urbanisering, integrering), utdanningskrav for eiendomsmeglere, koblingsproblematikk, medlemsrekruttering og medlemsinvolvering, forbrukertrender og samspill med megler. I perioden har det vært særlig fokus på digitalisering og tjenesteutvikling.

Undersøkelsen Nordic Housing Insight (Meglerinnsikt) har vært en felles satsning mellom de nordiske landene for å undersøke trender og utviklingstrekk i og på tvers av de respektive markedene. Undersøkelsen skal videreutvikles med sikte på å utvikle mer felles statistikk til bruk i NEU-medlemmenes arbeid.