

ÅRSBERETNING 2016

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening

Tillitsvalgte

Lokalforeningens styre har i perioden 12.02.2016 - 17.02.2017 bestått av følgende:

Styreleder: Randi H. Hollingen

Nestleder: Julianne Sørheim

Studieleder: Lars -Emil Hasselø

Kasserer: Ole Marius Heggstad

Sekretær: Tina Haltbakk

Vararepresentant til styret: Christer Hessen.

Revisor: Henning Jarnes.

Vara revisor: Jostein Waterud.

Valgkomité: Kathrine Wolff

Valgkomité: Otto Ståle Grotle

Møte- og kursaktivitet i 2016:

Lokalforeningen holdt årsmøte på Thon hotell i Kristiansund den 12.02.2016. Det ble i forbindelse med årsmøtet holdt kurs (se nedenfor). Etter årsmøte og kurs hadde vi en hyggelig årsmøtemiddag.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2016, hhv. 06.04.2016, 21.10.2016 og 19.12.2016, og det har i tillegg vært en del kontakt mellom styremedlemmene via e-post og telefon.

Den 21.10.2016 hadde vi bransjekveld på Waterfront Hotell i Ålesund. Her holdt Help Forsikring kurs om salg av kontraktsposisjoner. Deretter holdt firmaet Vino Piemonte et vinkurs for kveldens 33 deltakere. Arrangementet ble avsluttet med tapasbuffet på hotellet.

Lokalforeningen har i 2016 arrangert følgende poenggivende kurs:

I forbindelse med årsmøtet:

3 timer Kjøpers tilbakeholdsrett- meglers utfordring v/ advokat MNA Nina Skumsrud (NEF).

3 timer Hva kan megler gjøre for å unngå å trække feil v/ advokat MNA Rønnaug Ringstad

I forbindelse med bransjetreffet:

2 timer Salg av kontraktsposisjoner v/ advokat MNA Fredrik Poulsen (Help Forsikring)

MREF har i perioden vært representert på avholdte møter for tillitsvalgte i regi av NEF.

Lokalforeningen ved styreleder har jevnlig hatt uttalelser til lokalpresse og NRK Møre og Romsdal i perioden.

Marked

Tall fra "Boligprisstatistikken" viser følgende for Møre og Romsdal:

Gjennomsnittlig formidlingstid for desember 2016 var 80 dager.

Endring i gjennomsnittlig kvadratmeterpris:

- siste 12 måneder: 4,8%
- siste 5 år: 22,4%
- siste 10 år: 66,4%

Kilde: Boligprisstatistikken fra Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS.

Medlemskontingent

NEF har siden 2013 bistått med utsendelse av faktura og innfordring av lokalforeningskontingent fordi MREF har flere medlemmer enn tidligere. Faktura for 2017 sendes ut av NEF i løpet av april.

Årsmøtet vedtok i 2016 at medlemskontingenten, samt prisen for ikke- aktive medlemmer og pensjonister skulle løpe uendret. Medlemskontingenten er kr. 500,- per år for medlemmer, tilsvarende maksimal lokalforeningskontingent vedtatt av NEFs årsmøte i 2014. Prisen for ikke-aktive medlemmer er kr. 250,- per år og prisen for pensjonister (og æresmedlem) er kr. 0,- per år. Medlemmene har selv ansvar for å gi melding og dokumentasjon til kasserer dersom de mener seg berettiget til redusert kontingent.

Medlemmer

Foreningen har 105 medlemmer pr 27.01.2017.

Kompensasjon til styreleder

Årsmøtet vedtok i 2015 at styreleder skal være berettiget til kompensasjon i form av at vår- eller høstkonferanse i regi av NEF skal dekkes av lokalforeningen, inkludert reise og opphold. Beløpet er begrenset oppad til kr. 15.000,-. Dette fordi det er ønskelig at MREF skal beholde sine nære bånd til NEF og dermed ha større mulighet til å påvirke selv om vi er landets minste lokalforening.

Styreleder Randi H. Hollingen er styremedlem i NEF i tillegg til sitt verv i MREF, og i den perioden hun er styremedlem i NEF vil hun få disse kostnadene dekket av NEF sentralt.

Facebookside

I 2015 lanserte styret en lukket Facebookside for MREF. Siden er åpen for våre medlemmer, og en administrator må godkjenne medlemsforespørsler. Alle i styret er administratorer.

Kristiansund, 30.01.2017

.....		
Randi Hollingen	Julianne Sørheim	Tina Haltbakk
Leder	Nestleder	Sekretær

ÅRSBERETNING 2017

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening

Tillitsvalgte

Lokalforeningens styre har i perioden 17.02.2017 – 16.02.2018 bestått av følgende:

Styreleder: Randi H. Hollingen

Nestleder: Julianne Sørheim

Studieleder: Lars -Emil Hasselø

Kasserer: Ole Marius Heggstad

Sekretær: Espen Skarbø

Vararepresentant til styret: Christer Hessen

Revisor: Henning Jarnes

Vara revisor: Jostein Waterud

Valgkomité: Helene Sætre

Valgkomité: Otto Grotle

Møte- og kursaktivitet i 2017:

Lokalforeningen holdt årsmøte på Waterfront hotell i Ålesund den 17.02.2017. Det ble i forbindelse med årsmøtet holdt kurs (se nedenfor), og en presentasjon fra Anders Langtind om litt av arbeidet til NEF sentralt. Etter årsmøte, kurs og foredrag hadde vi tradisjonen tro en hyggelig årsmøtemiddag.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2017, hhv. 20.04.2017, 20.10.2017 og 07.12.2017. Det har i tillegg vært jevnlig kontakt mellom styremedlemmene via e-post og telefon.

Den 20.10.2017 hadde vi feiring av MREF sitt 25 årsjubileum i Molde på Molde Fjordstuer. Både Help, Protector og Inviso stilte med sponsormidler til jubileumsfeiringen. NEF var blant annet godt representert av både adm.dir. Carl O. Geving og styreleder Kurt Buck.

Lokalforeningen har i 2017 arrangert følgende poenggivende kurs:

I forbindelse med årsmøtet i Ålesund:

- Ny boenhet på loftet eller ny garasje i hagen – hva må megler undersøke og opplyse om? v/advokat MNA Silje Nesteng Andresen, Help Forsikring
 - Eiendomsmegling og skifteoppgjør v/ advokat Nina Fodstad Skumsrud, juridisk rådgiver i NEF
- Disse 2 kursene ga totalt 4 kurspoeng

I forbindelse med 25 års jubileum i Molde:

- Forbehold, avvisningsrett og tilbakeholdsrett v/ advokat Fredrik Poulsen, Help Forsikring
- Dette kurset ga 2 kurspoeng

MREF har i perioden vært representert på avholdte møter for tillitsvalgte i regi av NEF.

Lokalforeningen ved styreleder har ved flere tilfeller hatt uttalelser til lokalpresse og NRK Møre og Romsdal i perioden.

Marked

Vi har lagt bak oss et år med et svært delt og presset boligmarked. Det er åpenbart store forskjeller mellom by og bygd, og ikke minst mellom de ulike regionene i fylket som har stort eller lite innslag av offshorenæring. En positiv tendens er imidlertid at totalmarkedet i fylket ser ut til å ha økt noe målt i antall omsetninger.

Hovedvekten av boligomsetningen i fylket skjer via godt etablerte meglerkjeder. Det er verdt å merke seg at Propr og Marton (selg selv-/delvis selv løsning) har 5 registrerte omsetninger i 2017. (Kilde: Eiendomsverdi).

Tall fra "Boligprisstatistikken" viser følgende for Møre og Romsdal:

Gjennomsnittlig formidlingstid for desember 2017 var 99 dager.

Prisendring siste måned (Nov - Des): -1,3 %

Prisendring siste 12 måneder: -2,0 %

Snitt kvadratmeterpris pr. Des: kr 23.914,- (kr 24.168,- snitt 2017)

Gjennomsnittlig formidlingstid for fylket: 76 dager (snitt hele 2017- kilde: Eiendomsverdi)

(Kilde: Eiendom Norges Boligprisstatistikk i samarbeid med FINN.no og Eiendomsverdi AS).

Medlemskontingent

NEF har siden 2013 bistått med utsendelse av faktura og innfordring av lokalforeningskontingent.

Årsmøtet vedtok i 2017 at medlemskontingenten, samt prisen for ikke- aktive medlemmer og pensjonister skulle løpe uendret.

- Medlemskontingenten er kr. 500,- per år for medlemmer, tilsvarende maksimal lokalforeningskontingent vedtatt av NEFs landsmøte i 2014.
- Prisen for ikke-aktive medlemmer er kr. 250,- per år.
- Prisen for pensjonister (og æresmedlem) er kr. 0,- per år.

Medlemmene har selv ansvar for å gi melding og dokumentasjon til kasserer dersom de mener seg berettiget til redusert kontingent.

Medlemmer

Foreningen har 120 medlemmer pr. 22.01.2018.

Kompensasjon til styreleder

Årsmøtet vedtok i 2015 at styreleder skal være berettiget til kompensasjon i form av at vår- eller høstkonferanse i regi av NEF skal dekkes av lokalforeningen, inkludert reise og opphold. Beløpet er begrenset oppad til kr. 15.000,-. Dette fordi det er ønskelig at MREF skal beholde sine nære bånd til NEF og dermed ha større mulighet til å påvirke selv om vi er landets minste lokalforening.

Styreleder Randi H. Hollingen er styremedlem i NEF i tillegg til sitt verv i MREF, og i den perioden hun er styremedlem i NEF vil hun få disse kostnadene dekket av NEF sentralt.

Facebookside

I 2015 lanserte styret en lukket Facebookside for MREF. Siden er åpen for våre medlemmer, og en administrator må godkjenne medlemsforespørsler. Alle i styret er administratorer.

Ålesund, 22.01.2018

.....		
Randi Hollingen	Julianne Sørheim	Espen Skarbø
Leder	Nestleder	Sekretær