

Amund Tvete Hermansen
Formann

ÅRSBERETNING 2016 FOR ØSTFOLD EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Amund Tvete Hermansen
Sekretær:	Martin Stangeland
Studieleder:	Jens August Larsen
Kasserer:	Hans Richard Huse (kasserer fra 01.01.2017)

Revisor:

Landsmøte i Tromsø

I år ble Landsmøtet avholdt av Nord- Norge eiendomsmeglerforening i Tromsø som ble et vellykket arrangement. Fra styret deltok, Jens August Larsen, Martin Stangeland, Hans Richard Huse og Amund Tvete Hermansen som delegater. I tillegg deltok de tidligere styremedlemmene Tone S. Ekeland og Anne-Mette Kløfsrud som delegater.

Medlemmer

I 2016 (pr. 02.01.2017) var det 168 medlemmer i lokalforeningen. Nedgang på 6 medlemmer fra inngangen i året.

Møtevirksomhet/Sosialt

Foreningens årsmøte for 2015 ble avholdt den 03.mars 2016 på restauranhuset Slippen i Fredrikstad.

I tillegg til årsmøte har det vært avholdt 2 styremøter.

Formann har deltatt på 2 stk formannsmøter i NEF. Studieveileder har deltatt på NEF's studieledermøte.

Kursvirksomhet

Det har ikke vært avholdt kurs av lokalforeningen i 2016. Dette på grunn av omlegging av kursarrangering fra NEF sentralt. NEF Har holdt kurs lokalt i Østfold i året som gikk.

Markedet

I 2016 har markedet vært generelt bra i Østfold. Det har vært en kraftig prisvekst i de største byene og sentralt i fylket. Vi ser som tidligere en klar sammenheng mellom reiseavstand til Oslo og prisutvikling. Prisene gikk opp med ca 10% i snitt for fylket, det er langt mer enn estimatet vårt på 2-3%.

I Østfold forventer vi en prisstigning på 7 % for 2017.

Samtidig som prisene stiger øker konkurransen mellom meglerne og provisjonene faller. NEF og lokalforeningen jobber for en samlet bransje.

Vi må ikke glemme at vår største konkurrent ikke er megleren på "det andre kontoret".

- Vår største konkurrent er forbrukernes holdning og eventuelle tro på at digitale løsninger alene og selv-salg-systemer er like bra som jobben vi gjør.

Vi må utgjøre en positiv forskjell for kundene våre og ta eierskap til både faget og ikke minst rollen som mellommann.

Økonomi:

Regnskapet for 2016 viser et positivt årsresultat på kr. 27.332 Foreningens disponible midler utgjør kr. 290.072,- pr. 31.12.2016. Regnskapet for 2016 viser stabil økonomi.

Årskontingenten har vært på kr. 500,-. Også i år er kontingentene innkrevet av NEF, og vil bli utbetalt til foreningen i 2017. Det er budsjettert med 170 medlemmer for 2017.

Fredrikstad den, 02.februar 2017



Amund Tvete Hermansen

ÅRSBERETNING 2017 FOR ØSTFOLD EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har i 2017 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Amund Tvete Hermansen
Sekretær:	Martin Stangeland
Studieleder:	Jens August Larsen
Kasserer:	Hans Richard Huse

Revisor: Mette Gustavsen og Jørgen Nilsen.

Vårkonferanse i Trondheim

I år ble vårkonferanse avholdt av Trøndelag eiendomsmeglerforening i Trondheim. Fra styret deltok, Jens August Larsen, Hans Richard Huse og Amund Tvete Hermansen.

Medlemmer

I 2017 (pr. 02.01.2018) var det 160 medlemmer i lokalforeningen. Nedgang på 7 medlemmer fra inngangen i året.

Møtevirksomhet/Sosialt

Foreningens årsmøte for 2016 ble avholdt den 09.februar 2017 på restauranhuset Slippen i Fredrikstad.

Formann har deltatt på 3 stk formannsmøter i NEF. Studieveileder har deltatt på NEF's studieledermøte.

Kursvirksomhet

Det har ikke vært avholdt kurs av lokalforeningen i 2017. Det ble 14.09.2017 arrangert kurs av NEF i Moss, tema: megling av bolig med utleiedel, inngåelse av megleroppdrag og aktuelle saker fra den virkelige verden(domstolene og RFE)

Markedet

I 2017 har markedet vært generelt bra i Østfold og boligprisene har holdt seg godt på tross av fall på landsbasis.

Det var god oppgang frem til sommeren og et mer flatt og noe fallende marked på høsten. Årsskiftet og det nye året vitner om optimisme og mer balanse mellom kjøper og selger enn vi så høsten 2017.

I Østfold forventer vi en prisstigning på 3-4 % for 2018.

Økonomi:

Regnskapet for 2017 viser et positivt årsresultat på kr. 33.903,54 Foreningens disponible midler utgjør kr. 323.975,94,- pr. 31.12.2017. Regnskapet for 2017 viser stabil økonomi. Årskontingenten har vært på kr. 500,-. Også i år er kontingentene innkrevet av NEF, og vil bli utbetalt til foreningen i 2018.

Det er budsjettet med 160 medlemmer for 2018.

Styret avsetter en post på 40.000,- for deltagelse på landsmøte for styremedlemmer og delegater.

Det budsjetteres derfor med et overskudd på kr. 15.000,- for 2018.

Fredrikstad den, 30.januar 2018



Amund Tvete Hermansen