

Østfold eiendomsmeglerforening

ÅRSMØTE

Østfold eiendomsmeglerforening avholder årsmøte på restauranhuset Slippen(Verkstedveien
12, 1671 Kråkerøy)
torsdag 09. februar 2017 kl 18.00

Dagsorden:

1. Åpning ved formann Amund Tvete Hermansen.
2. Valg av møtedirigent.
3. Valg av referent.
4. Godkjennelse av innkallingen.
5. Godkjennelse av dagsorden.
6. Valg av 2 representanter til å signere protokollen.
7. Årsberetning for 2016.
8. Regnskap for 2016.
9. Budsjettforslag for 2017.
10. Fastsettelse av kontingent.
11. Innkomne forslag.
12. Valg av styre.
13. Årsmøte avsluttes.

Eventuelle forslag bes sendt til Østfold eiendomsmeglerforening v/Eie
Eiendomsmegling Fredrikstad, Arne Stangebyes gate 11, 1607 Fredrikstad evt.
amhe@eie.no.

Etter årsmøte vil styremedlem i NEF Sabine Bartler , ta en gjennomgang av de sakene
de jobber med og litt om aktuelle saker som vil komme opp på NEF's vårkonferanse i
Trondheim.

Etter innlegget til NEF vil få servert Slippens fantastisk middag.

VELKOMMEN.

Med vennlig hilsen
for Østfold eiendomsmeglerforening



Amund Tvette Hermansen
Formann

ÅRSBERETNING 2016 FOR ØSTFOLD EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Amund Tvette Hermansen
Sekretær:	Martin Stangeland
Studieleder:	Jens August Larsen
Kasserer:	Hans Richard Huse (kasserer fra 01.01.2017)

Revisor:

Landsmøte i Tromsø

I år ble Landsmøtet avholdt av Nord- Norge eiendomsmeglerforening i Tromsø som ble et vellykket arrangement. Fra styret deltok, Jens August Larsen, Martin Stangeland, Hans Richard Huse og Amund Tvette Hermansen som delegater. I tillegg deltok de tidligere styremedlemmene Tone S. Ekeland og Anne-Mette Kløfsrud som delegater.

Medlemmer

I 2016 (pr. 02.01.2017) var det 168 medlemmer i lokalforeningen. Nedgang på 6 medlemmer fra inngangen i året.

Møtevirksomhet/Sosialt

Foreningens årsmøte for 2015 ble avholdt den 03.mars 2016 på restauranhuset Slippen i Fredrikstad.

I tillegg til årsmøte har det vært avholdt 2 styremøter.

Formann har deltatt på 2 stk formannsmøter i NEF. Studieveileder har deltatt på NEF's studieledermøte.

Kursvirksomhet

Det har ikke vært avholdt kurs av lokalforeningen i 2016. Dette på grunn av omlegging av kursarrangering fra NEF sentralt. NEF Har holdt kurs lokalt i Østfold i året som gikk.

Markedet

I 2016 har markedet vært generelt bra i Østfold. Det har vært en kraftig prisvekst i de største byene og sentralt i fylket. Vi ser som tidligere en klar sammenheng mellom reiseavstand til Oslo og prisutvikling. Prisene gikk opp med ca 10% i snitt for fylket, det er langt mer enn estimatet vårt på 2-3%.

I Østfold forventer vi en prisstigning på 7 % for 2017.

Samtidig som prisene stiger øker konkurransen mellom meglerne og provisjonene faller. NEF og lokalforeningen jobber for en samlet bransje.

Vi må ikke glemme at vår største konkurrent ikke er megleren på "det andre kontoret".

- Vår største konkurrent er forbrukernes holdning og eventuelle tro på at digitale løsninger alene og selv-salg-systemer er like bra som jobben vi gjør.

Vi må utgjøre en positiv forskjell for kundene våre og ta eierskap til både faget og ikke minst rollen som mellommann.

Økonomi:

Regnskapet for 2016 viser et positivt årsresultat på kr. 27.332 Foreningens disponible midler utgjør kr. 290.072,- pr. 31.12.2016. Regnskapet for 2016 viser stabil økonomi.

Årskontingenten har vært på kr. 500,-. Også i år er kontingentene innkrevet av NEF, og vil bli utbetalt til foreningen i 2017. Det er budsjettert med 170 medlemmer for 2017.

Fredrikstad den, 02.februar 2017



Amund Tvete Hermansen

KONTIGENTFASTSETTELSE FOR 2017

Styret foreslår at kontingenten for 2017 blir uforandret på kr. 500,-.

Styret i Østfold eiendomsmegler forening

Valg av styre for 2017

Formann: Amund Tvette Hermansen (PM Fr.stad) på valg.

Kasserer: Hans Richard Huse, ikke på valg

Sekretær: Martin Stangeland (PM, S.borg) på valg

Studieveileder: Jens August Larsen (Eie, Fredrikstad) på valg.

Styret