

# Utmaningar och succéer

Fler utmaningar än succéer

Nuläge

Regelverk

Utmaningar

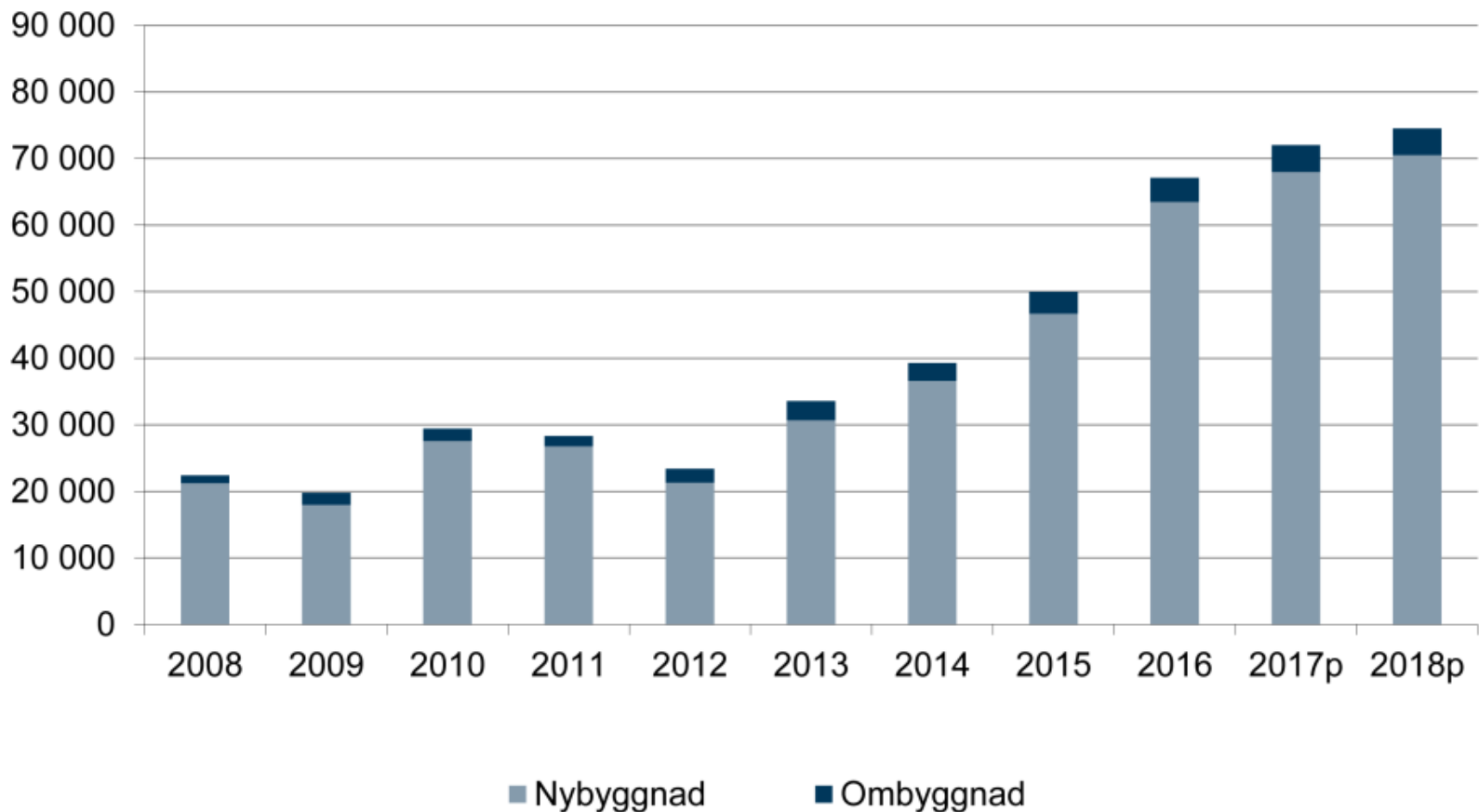
Framtid

# Sveriges bostadsmarknad i september

Den senaste månaden har bostadsrättspriserna legat stilla medan villorna ökat med +1%. De senaste tre månaderna har priserna på både bostadsrätter och villor ökat med +1%. Årstakten för bostadsrätter i riket ligger nu på +6% och för villor +9%, detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Ovanligt stort utbud av bostadsrätter till salu efter en lång period med litet utbud.

# Nyproduktionen Sverige



# Regelverk

**2010** krav på kontantinsats – 15 procent av köpeskillingen ska läggas.

**2016** Bolån mellan 50-70 % av bostadens värde ska amorteras årligen med ett belopp motsvarande 1 % av det totala lånebeloppet.  
Om belåningen är över 70 % av bostadens värde ska den årliga amorteringen vara 2 % av det totala lånebeloppet

**2017/2018** Ytterligare amortering kopplad till inkomst, 1 procent om du lånar mer än 4,5 gånger hushållets bruttoinkomst.

# Utmaningar



Äldre i stora bostäder – svårt att hitta bra och ekonomiskt kompatibla alternativ. Skattesystemet. Principer?



Unga som inte kommer hemifrån i tid, föräldrar som blir kvar. Högre trösklar.

# Utmaningar



Cirka 30 000 äktenskap upphör årligen. Dubbelt drabbad grupp.



Svårare att flytta mellan boendeformerna. Rörligheten ett problem.

**SBAB!**



## Mycket nyproduktion

Ny diskussion - Brist på eftertanke och mångsidighet – vem kan efterfråga bostäderna?



## **Stringenta regler bromsar innovationen**

Bullerkrav, handikappanpassning etc.



# Tack!

Claudia Wörmann Boendeeekonom

[claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

# SBAB