



Norges Eiendomsmeglerforbund

VÅR REFERANSE
17/4312

DERES REFERANSE

DATO
12.06.2017

Videresalg av kontrakt og tidspunkt for innkreving av vederlag (merverdien)

Finanstilsynet viser til brev av 24. april 2017.

I brevet gjør NEF rede for gjennomføringen av oppgjøret ved transport av kontrakt etter bustadoppføringslova til en forbruker. I brevet hevdes det blant annet at avhendingslova § 1-1(4) ikke er til hinder for at partene kan avtale at kjøpesummen for kontraktsposisjonen skal innbetales til eiendomsmeglingsforetakets klientkonto ved kontraktsinngåelse, og at meglers tilrettelegging for en slik avtale er i tråd med god meglerskikk.

Finanstilsynet er enig i dette og kan i det vesentlige slutte seg til det som fremkommer i brevet av 24. april. Midlene vil stå under kjøpers instruksjon fram til kjøper har overtatt eiendommen og fått rettsvern for sitt erverv.

For Finanstilsynet

Anne-Kari Tuv
seksjonssjef

Arne Solberg
spesialrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.