



KONFERANSE

DET BLIR
ALLTID SVÆRT
HYGGELIG



10. – 12. MAI 2017 ARRANGERES NEFs VÅRKONFERANSE i Trondheim -BYEN FOR DE GODE OPPLEVELSENE!



KONFERANSIER
ARE SENDE OSEN



Vær engasjert, bli med å påvirke din fremtid som eiendomsmegler!



EMMA
& THE DIAMONDS
HEARTS



CONOR



Det er viktig med et samlingspunkt for bransjen!

En arena hvor vi kan utfordre hverandre, ta viktige diskusjoner, dele kunnskap og få viktig faglig påfyll!

Innspirerende dager med:

Salgskurs | «Get2gether» på ØX | 8 kurstimer | Festmiddag | Gullmeglerkåring | Premietrekning

PROGRAM ONSDAG 10. MAI

Kl. 17.00 - 18.00	Velkommen Velkomsthilsen i hotellets lobby hvor det blir servering og jazzmusikk med kontrabass, vokal og gitar
Kl. 18.30	Guidet tur Med Marvin Wiseth. Omvisningen starter i sentrum kl. 18.30. Oppmøte i resepsjonen kl. 18.15. Turen ender opp utenfor ØX Tap Room. Krever påmelding, maks 25 plasser
Kl. 19.30 - 24.00	Get2gether Grisefest! Smakfulle kjøttretter og velkomstdrink på ØX Tap Room - En 300 år gammel hvelvkjeller! Trio på kontrabass, vokal og gitar spiller opp til stemning med god gammeldags jazz (Frank Sinatra, Ella Fitzgerald-ish) Sponsor for kvelden er HELP!

FELLES PROGRAM TORSDAG 11. MAI - GIR 2 KURSTIMER Kl. 08.45 - (11.30)

Innsjekking fra kl. 15.00

Kl. 08.15-08.45	Registrering, kaffe/te samt utstillervandring
Kl. 08.45-09.00	Velkommen v/ Adm.dir. Carl O. Geving, NEF
Kl. 09.00-09.45	Tinglysing - generelt om de viktigste endringene ved innføring av elektroniske dokumenter, fra 18. april 2017 - Fullverdig registerutskrift utleveres ved alle tinglysinger - Skillet mellom «pengeheftelser» og «servitutter» opphører i grunnboken - Klokkeslettprioritet avløser dagprioritet - Endrede rettsvernsregler ved transport av tinglyst pant - Endrede regler for sletting av tinglyst pant v/ Registerfører Hugo Torgersen, Kartverket
Kl. 09.45-10.15	Pause med kaffe/te og utstillervandring
Kl. 10.15-11.00	Finanstilsynets time v/ Spesialrådgiver Arne Solberg, Finanstilsynet
Kl. 11.00-11.30	Styreleder har ordet! v/ Kurt F. Buck, NEF
Kl. 11.30-12.30	Lunsj

Etter lunsj fortsetter vi med parallellsesjoner

SAMARBEIDSPARTNERE



PARALLELLSESJONER

Kl. 12.30 - 16.00 Velg mellom den faglige delen eller salgkurset!

PARALLELLSESJON DEL 1 - FAGLIG INNHOLD - GIR 3 GODKJENTE KURSTIMER

Kl. 12.30-13.15	Tinglysing - Særlige forhold knyttet til innføring av elektroniske dokumenter fortsetter - Endret begrepsbruk i grunnboken. Hjemmel til eiendomsrett - Nye typer grunnboksblader for enkelte formuesgoder i fast eiendom - Tinglysingsgebyr - Prioritetskollisjon: Kartverkets kontroll ved sammenføyninger/arealoverføringer - Diverse eksempler v/ <i>Registerfører Hugo Torgersen, Kartverket</i>
Kl. 13.15-13.45	Pause med kaffe/te og utstillervandring
Kl. 13.45-14.30	Bygg som er fredet, vernet, lokalt listeført og SEFRAK-registrert - De ulike vernekategoriene og eksempler på disse - Opplysningsplikt for eiendomsmegler om konsekvensen av de ulike vernekategoriene - Forskjellen på vern etter kulturminneloven og plan- og bygningsloven - Hvilken betydning har det at eiendommen er fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven - Hvilken betydning har det at en eiendom er lokalt listeført eller SEFRAK-registrert v/ <i>Førstelektor Thorunn Falkanger, Handelshøyskolen BI</i>
Kl. 14.30-15.00	Pause med kaffe/te, utstillervandring og lett servering
Kl. 15.00-15.45	Ny eierseksjonslov - Aktuelle temaer fra juridisk avdeling i NEF v/ <i>Advokat MNA Nina Fodstad Skumsrud og advokat MNA og eiendomsmegler MNEF Margrethe Røse Solli, juridisk avdeling i NEF</i>
Kl. 15.45-16.00	Premietrekning v/ Markedssjef Peter Rånås, NEF

PARALLELLSESJON DEL 2 - SALGSKURS - GIR IKKE GODKJENTE KURSTIMER

Kl. 12.30-13.15	Hvorfor er det alltid de beste som har mest flaks? «Skal du bli en dyktig megler, MÅ du bli inspirert av andres medgang». Anders J. Langtind deler sin bransjeerfaring og hvilken innstilling du må jobbe etter for å trives, og prestere! v/ <i>Anders J. Langtind, megler MNEF PrivatMegleren Ullevål</i>
Kl. 13.15-13.45	Pause med kaffe/te og utstillervandring
Kl. 13.45-14.30	Salgsfokus Hvor bevisst er du på innsalg av deg selv, din kunnskap, og hvor god er du på struktur i salgsarbeidet for å oppnå mere salg? Det blir konkrete eksempler på metodikk for å jobbe strukturert, og disiplinert etter DIN målsetting! v/ <i>Eirik Petersen, forfatter og foreleser, Institutt for salg og markedsføring</i>
Kl. 14.30-15.00	Pause, utstillervandring med kaffe/te og lett servering
Kl. 15.00-15.45	Foredraget til Eirik Petersen fortsetter
Kl. 15.45-16.00	Premietrekning v/ Markedssjef Peter Rånås, NEF

PROGRAM AKTIVITETER FRA KL. 16.30

Velg mellom følgende aktiviteter som beskrevet nedenfor, begrenset med plasser

Kl. 16.30-18.30	Ølsmaking på E.C. Dahls Bryggeri Omvisning og ølkurs. Historiefortelling med øl i hånda, omvisning, smaking/kurs med 5 smaksprøver Maks 25 plasser, krever påmelding
Kl. 17.00-18.00	Rockheim omvisning Det nasjonale museet for populærmusikk. Rockheims faste utstilling, tidstunnellen, er utformet som en reise gjennom nyere norsk musikk og kulturhistorie. Maks 20 plasser, krever påmelding
Kl. 19.00	Aperitiff i utstillerrådet
Kl. 19.30	Festmiddag i konferansesalen med kåring av årest Gullmeglere <i>Konferansier for kvelden er Are Sende Osen</i>

PROGRAM FREDAG 12. MAI - GIR 3 KURSTIMER

Utsjekking av rommene innen kl. 12.00

KL. 09.00-09.30	Registrering og kaffe/te
KL. 09.30-10.00	Nyheter fra Forbrukerrådgiver - Våren 2017 <i>v/ Forbrukerrådgiver Carsten Pihl, NEF</i>
KL. 10.00-10.15	Pause med kaffe/te
KL. 10.15-10.45	Words Tretti minutter om bransjens streiftog i poesiens verden <i>v/ Terje Bergem, advokat/fagsjef i Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS</i>
KL. 10.45-11.00	Pause med kaffe/te
KL. 11.00-12.00	Hvordan skal man forholde seg i media? Skal man være med på alt, skal man legge ut alt på sosiale medier og hvilke filtre bør man ha? Bli inspirert, få noen kjøreregler som du kan ta med deg inn meglerhverdagen <i>v/ Seniorkonsulent Pia Biermann, Headspin Communications</i>
KL. 12.00-12.30	Lunsj i utstillerområdet
KL. 12.30-13.15	TEK 17 kommer - Hva bør megler kjenne til? <i>v/ Ingeniør Vidar Aarnes</i>
KL. 13.15-13.30	Pause med kaffe/te
KL. 13.30-14.15	Nyere rettspraksis Aktuelle dommer og avgjørelser fra RfE <i>v/ Advokat/partner Thomas Andersen, advokatfirmaet Dalan</i>

Konferansier for kvelden er Are Sende Osen

Are Sende Osen ble født i Trondheim en kald, klar høstdag i 1970 som den yngste av 3 søsken. Han er en norsk programleder som tidligere var i radioprogrammet Are og Odin sammen med Klaus Joacim Sonstad. Sammen med Sonstad vant han Prix Radio 2005, «Årets Radionavn», og han har utgitt flere bøker. Han er kjent fra TV og radio med blant annet: «På Tro og Are», «Redd Menig Osen», «Normal Galskap» og «Osenbanden».

Conor Patrick & The Ninja Tsar

Musikk innslag på festmiddagen

Emma & The diamond hearts

Musikk innslag på festmiddagen

Årets Gullmejlere!

OBLIGATORISK ETTERUTDANNING

Meglere, eiendomsmeglere og advokater som er engasjert i eiendomsmegling er pålagt å ta relevant etterutdanning som er godkjent av Finanstilsynet, jf. Eiendomsmeglingsforskriften § 4-10. NEF har slik godkjenning! For å få kurstimer, må den enkelte kursdeltaker selv sørge for å bli registrert. For kursdeltakere som (også) er medlemmer av Den norske Advokatforening, vil NEF etter anmodning fra den enkelte kursdeltaker søke om at kurset godkjennes. Anmodningen om å søke kurset godkjent som obligatorisk etterutdanning av DNA, gjøres ved e-post til mette@nef.no

PRAKTISKE OPPLYSNINGER

MÅLGRUPPE

Medlemmer av Norges Eiendomsmeglerforbund, deres medarbeidere og kolleger samt andre interesserte.

TID OG STED

Onsdag 10. mai

Velkommen kl 17.00 i hotellets lobby, guidet tur 18.30 samt Get2gether kl 19.30 på ØX Tap Room.

Torsdag 11. mai

Konferansen starter kl 08.45, med registrering og kaffe fra kl 08.00

Fredag 12. mai

Konferansen starter kl 09.30, med registrering og kaffe fra kl 09.00

Overnatting

Pris pr rom pr natt i standard enkeltrom/dobbeltrom kr 1.180,-/1.280,- inkl. frokost.

Overnatting reserveres gjennom NEF ved påmelding og betales av den enkelte ved avreise.

Endringer/avbestilling av rom må tas direkte med NEF på firmapost@nef.no

Påmeldingsfrist

Fredag 7. april 2017

Påmeldingen er bindende. Refusjon ved avbestilling gjelder kun mot legeerklæring/sykmelding

Ved påmelding etter fristen garanteres ikke hotellrom. Det tas forbehold om endringer i programmet.

Pris for medlemmer av NEF

10/5	Deltakelse guidet tur/byvandring med oppmøte hotellets lobby kl 18.15 kr 100,- pr pers
10/5 -	Deltakelse Get2gether kr 500,- pr pers
11/5 - 12/5	Deltakelse kurs begge dager MNEF kr 4.800,-
11/5 - 12/5	Deltakelse kurs begge dager eiendomsmegler-fullmektiger MNEF kr 3.900,-
11/5	Deltakelse kurs kun MNEF torsdag kr 3.000,-
11/5	Deltakelse festmiddag kr 1.195,- inkl. aperitiff, 3-retters middag og vin
11/5	Deltakelse ølsmaking på E.C. Dahls Bryggeri kr 400,- pr pers
11/5	Deltakelse omvisning Rockheim kr 150,- pr pers
12/5	Deltakelse kurs kurs MNEF fredag kr 1.800,-

Priser for øvrige

10/5	Deltakelse guidet tur/byvandring med oppmøte hotellets lobby kl 18.15 kr 100,- pr pers
10/5	Deltakelse Get2gether kr 500,- pr pers
11/5 - 12/5	Deltakelse kurs begge dager kr 7.200,-
11/5 - 12/5	Deltakelse kurs begge dager eiendomsmegler-fullmektiger kr 4.900,-
11/5	Deltakelse kurs kun torsdag kr 4.500,-
11/5	Deltakelse festmiddag kr 1.195,- per person inkl. vordrink, 3-retters middag og vin
11/5	Deltakelse ølsmaking på E.C. Dahls Bryggeri kr 400,- pr pers
11/5	Deltakelse omvisning Rockheim kr 150,- pr pers
12/5	Deltakelse kurs kun fredag kr 2.700,-

Årets konferansested:

Clarion Hotel & Congress, Trondheim

Brattørkaia 1, 7010 Trondheim

Tog til hotellet

Tog til Trondheim sentralstasjon.

Gangbro fra stasjonen til Brattøra

Buss

Ta buss nr 46 Pirbadet eller 19 Pirbadet.

Fra Værnes Lufthavn.

Flybussen stopper rett ved hotellet

Avstand flyplass

Værnes Lufthavn, Trondheim: ca 32 km.

Med flybuss ca 40-45 min.

Kjører du bil eller taxi ca.30 min

Taxi

Norges Taxi Telefon +47 08000

OM HOTELLET:

Clarion Hotel & Congress

En liten del av byen - et helt hav av muligheter. Med Trondheims råeste beliggenhet like ved havna får du som gjest hos oss et etterlengtet avbrekk fra hverdagen. Spaser midt i bykjernen eller trekk deg tilbake og nyt friske åndedrag langs fjordpromenaden. Du kan i tillegg benytte deg av et flott treningssenter med bademuligheter rett bak hotellet.

OVERNATTING:

Pris pr rom pr natt i standard enkeltrom/dobbeltrom er kr 1.180,-/1.280,- inkludert frokost.

Det tas forbehold om prisendringer fra hotellets side.