

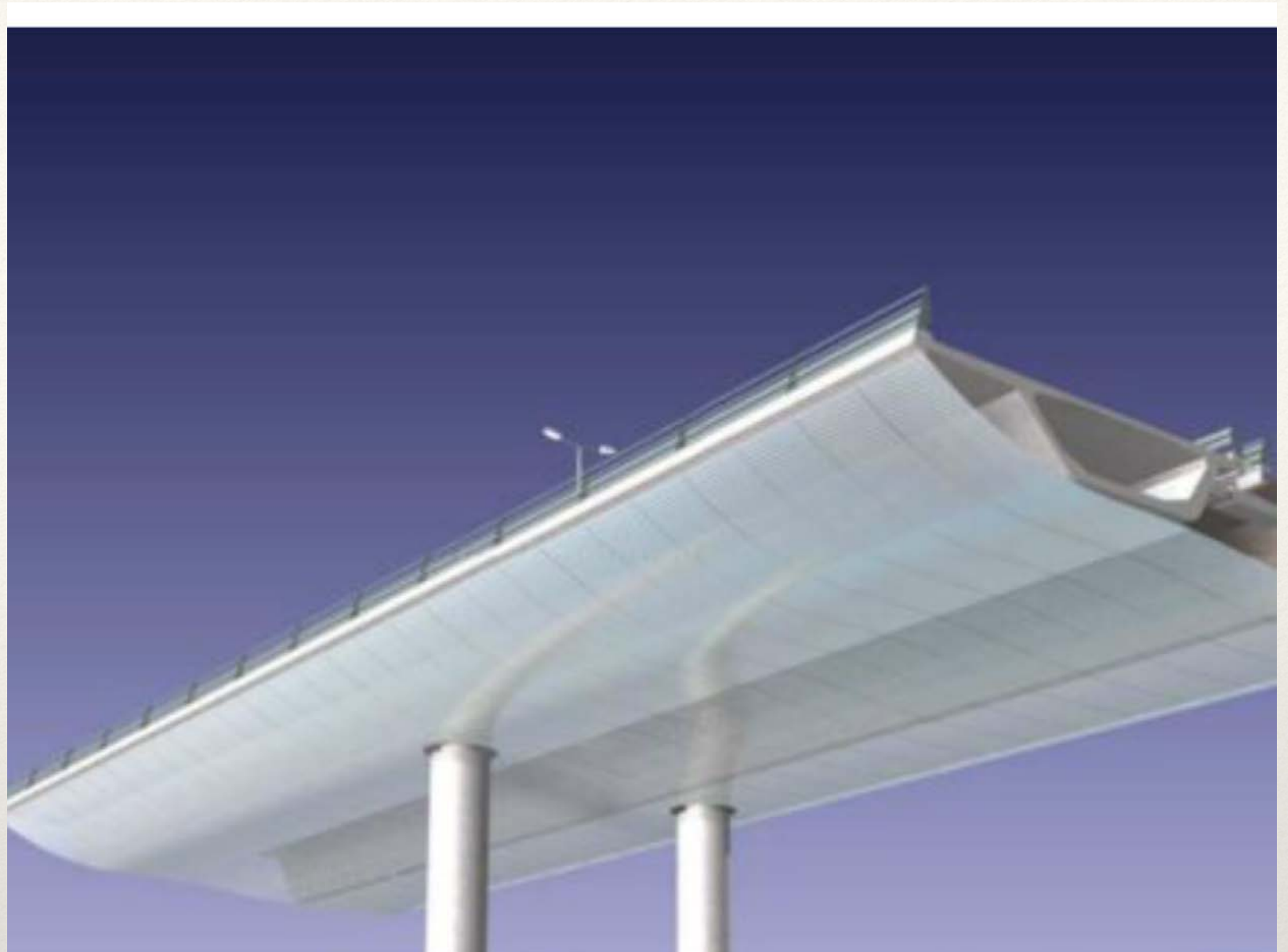


Vi setter pris på Norge

Norges Takseringsforbund

Bygningsdeler

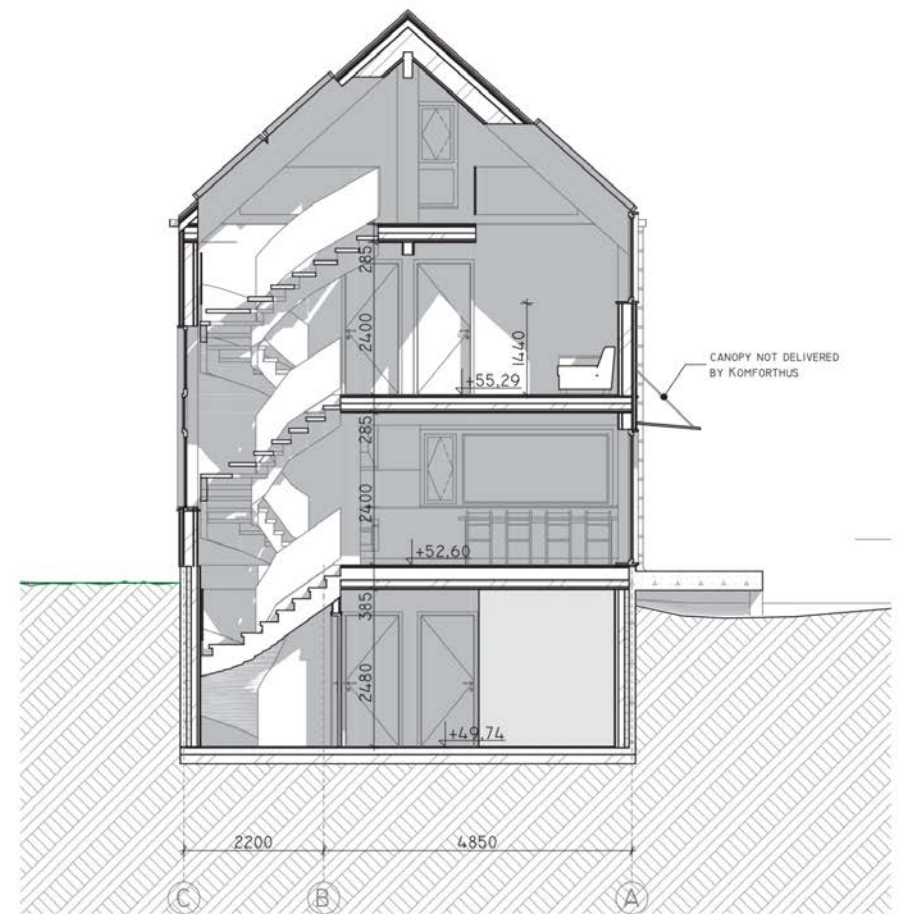
-Arkitektur, stilarter, byggeskikk



Lasse Evensen
Gift 2 barn
Bor på Bekkestua
Fagskoleingeniør, Murmester
Takstmann i 26 år
MNTF Norges Takseringsforbund
Sertifisert på bolig og næring



Svill
Vannbrett
Vannlås
Takstol
Parapet
Hjelpesluk
Museband
Kuldebro



NORGES TAKSERINGSFORBUND



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND





kuldebro?

Kuldebro

NEAK

NORGES EIENDOMSAKADEMI

VI BYGGER KOMPETANSE

Taksering • Byggeledelse • Prosjektledelse • Eiendomsforvaltning

Utdanner bl.a
takstmenn for bolig, næring, skade, skjønn.
prosjektledere
eiendomsforvaltere
mestere(mesterbrev)

3-5 meglere blir takstmenn hvert
år



Megler

Takstmann



Megler
Takstmann



Nytt eller gammelt

Levealder



"Ta tak i det"



"Det er skiftet tak"

"Det er lagt ny takstein"

"Taket har nådd sin levealder"

"Registrert råte i gesimskasse"

"Vindskier og islekter bør skiftes"

Torvstokk?

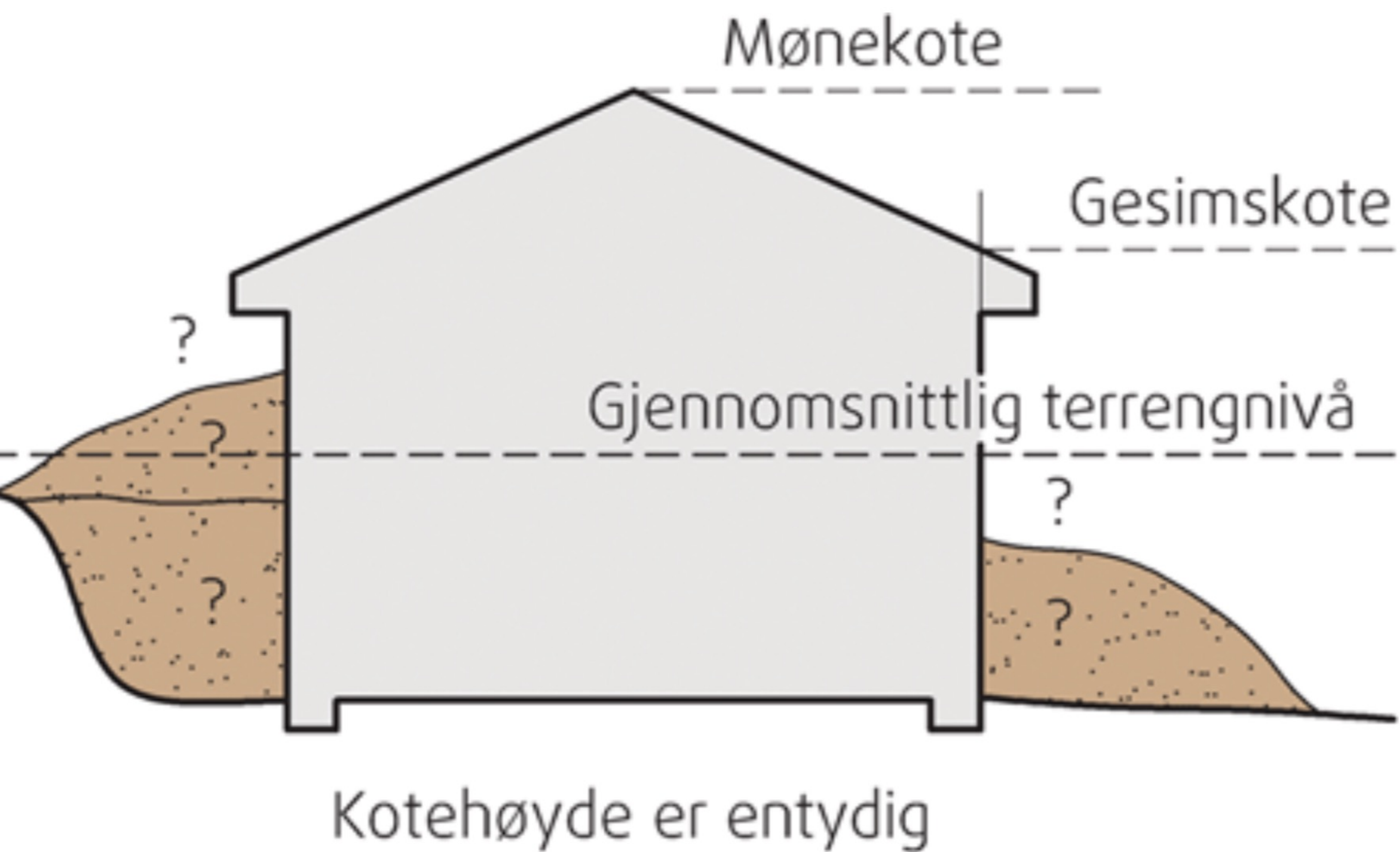


Torvstokk





Vindskie og islekte



§ 6-2. Høyde

(1) Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og takflaten. Hvor taket er forsynt med et takoppbygg eller parapet som stikker mer enn 0,3 m opp over takflaten, regnes høyden til toppen av takoppbygget/parapetet. Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

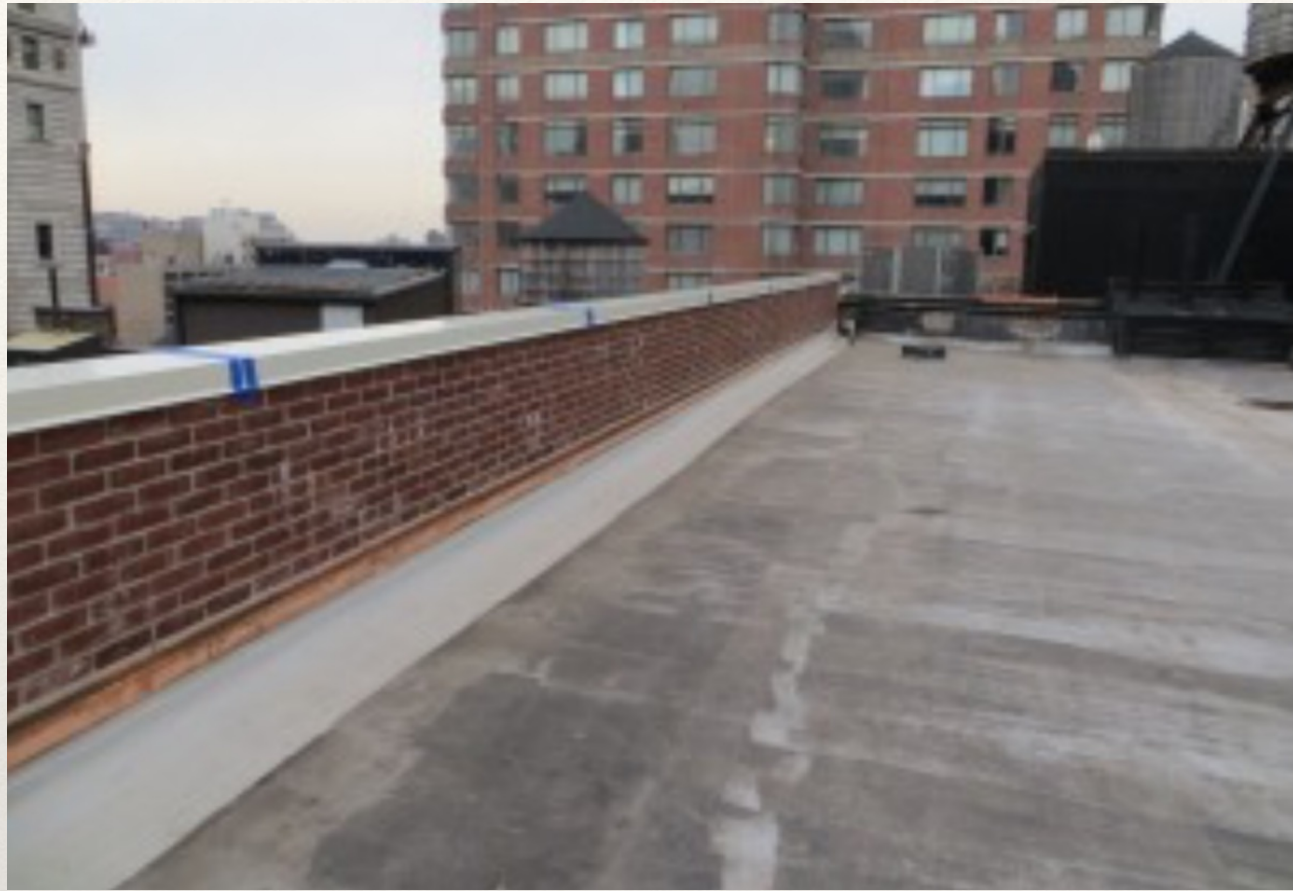
(2) Mønehøyde er høyde til skjæringen mellom to skrå takflater. Mønehøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

(3) Høyde som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd er gjennomsnittlig gesimshøyde for fasaden mot tilliggende nabogrense.

(4) Kommunen kan i planbestemmelser fastsette at høyder skal måles i forhold til ferdig planert terreng, eksisterende terreng, gatenivå eller en nærmere fastsatt kotehøyde. For bygning som går gjennom et kvartal, bestemmer kommunen hvilke høyder som skal brukes for de ulike deler av bygningen. Det samme gjelder for hjørnebygninger og for byggverk med meget stort areal eller uvanlig form.

§ 6-2 Høyde

Teknisk forskrift
TEK 10



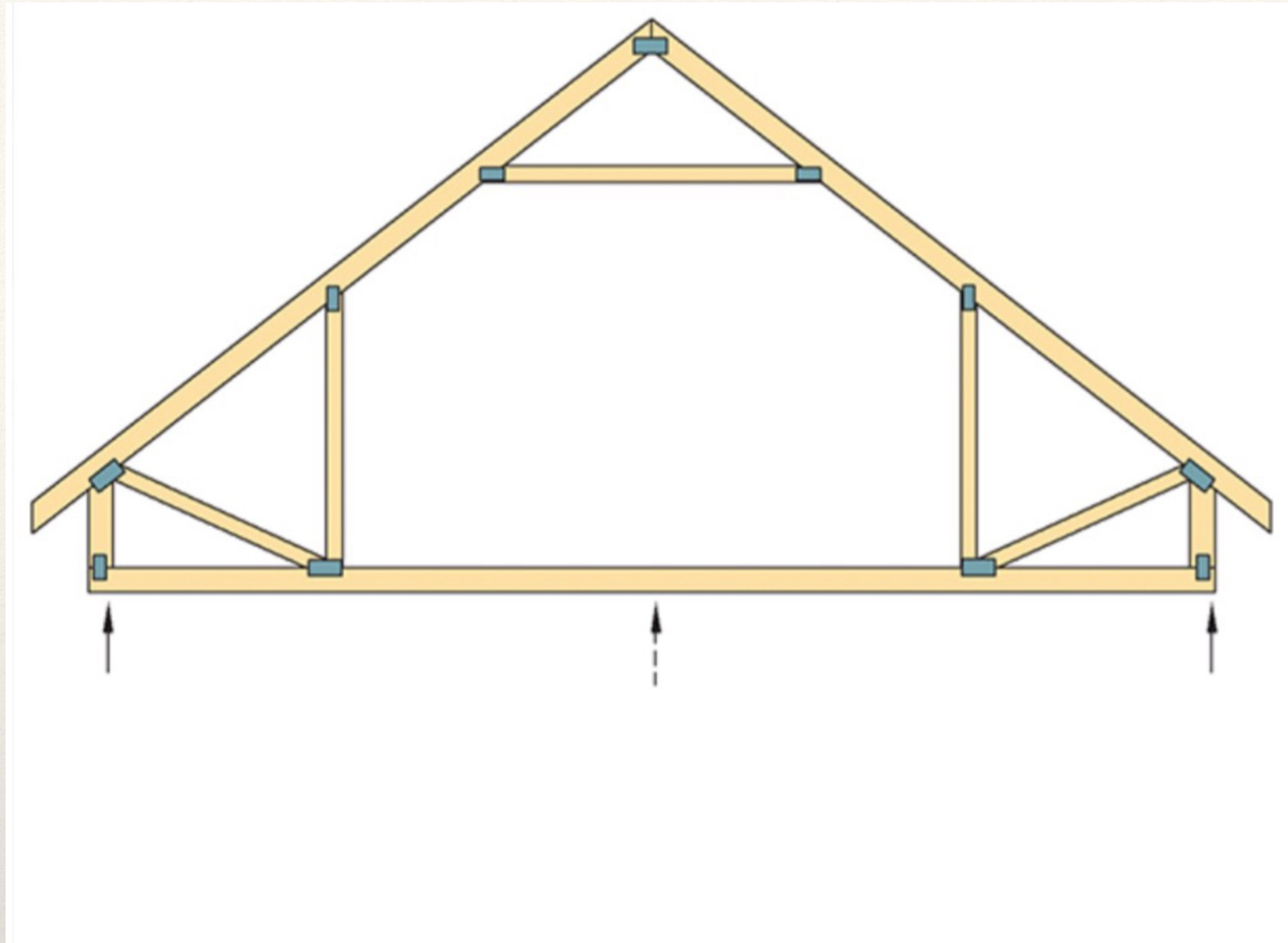
Parapet

Obligatorisk CE-merking

Produsenter er pålagt å CE-merke produktene sine dersom det fins en harmonisert produktstandard for produktgruppa. En harmonisert produktstandard er en europeisk standard utarbeidet av CEN og inkluderer regler for CE-merking av produkttypen. Det fins i dag harmoniserte produktstandards for de fleste vanlige byggevarer, men ikke alle. Fortegnelse over harmoniserte standarder fins på <http://byggevareinfo.no/>.

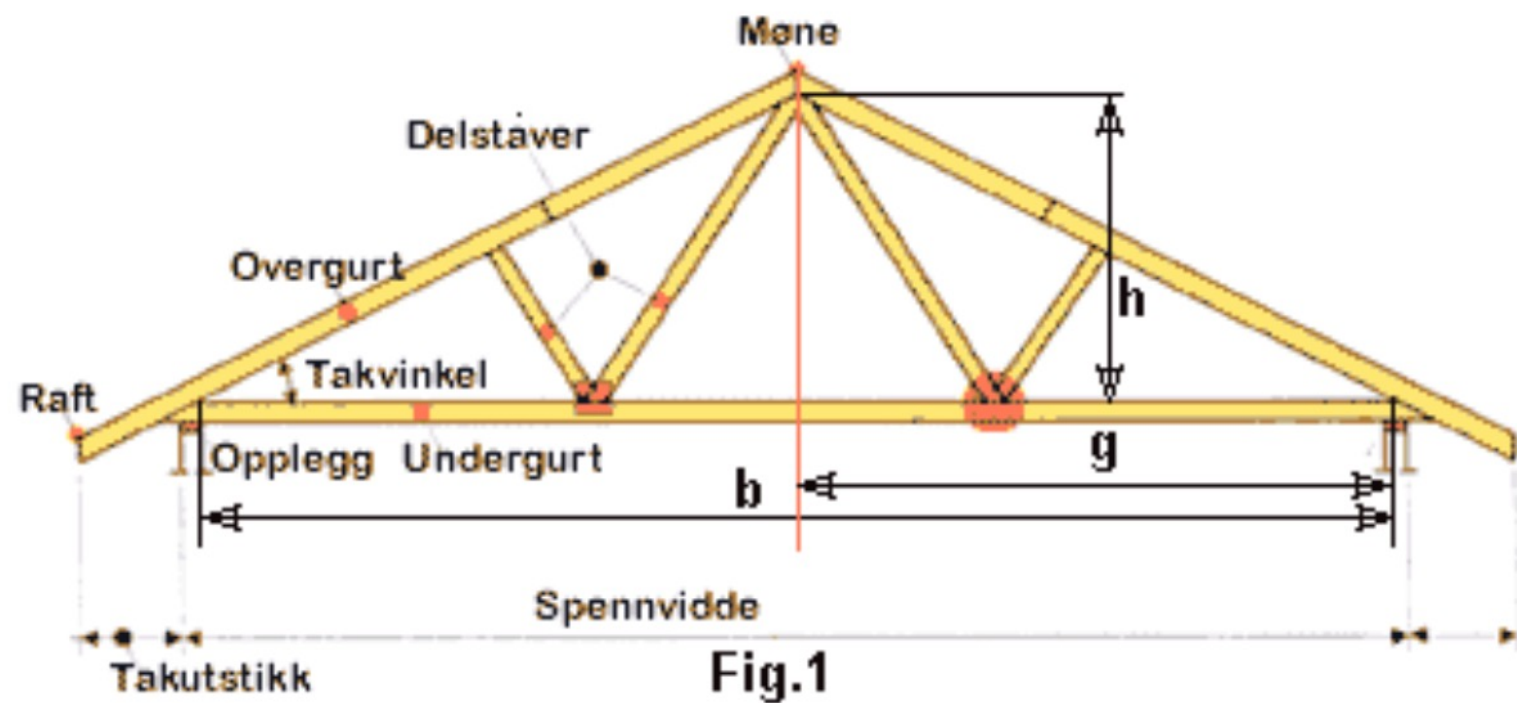
CE merket

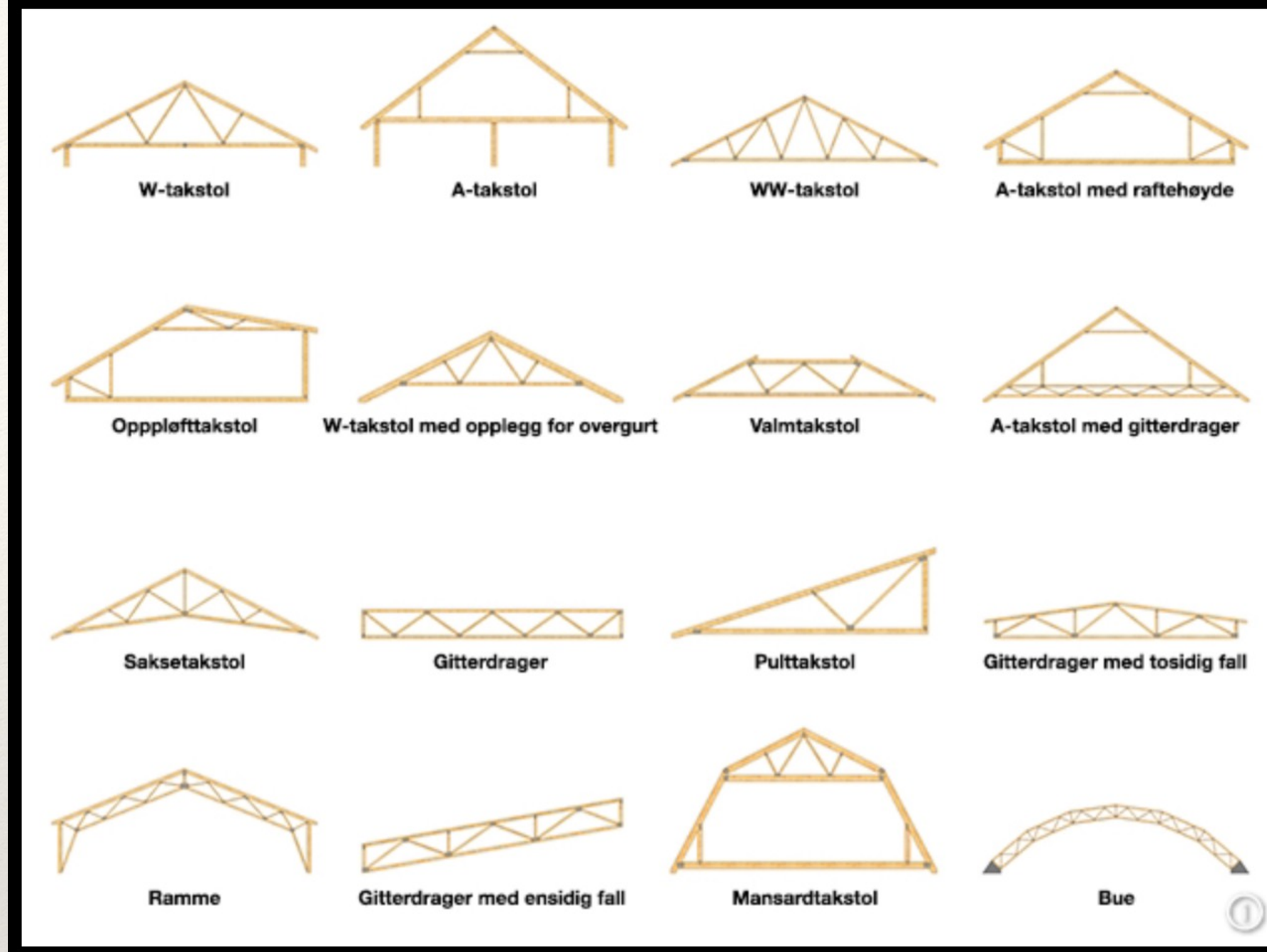




Takstol

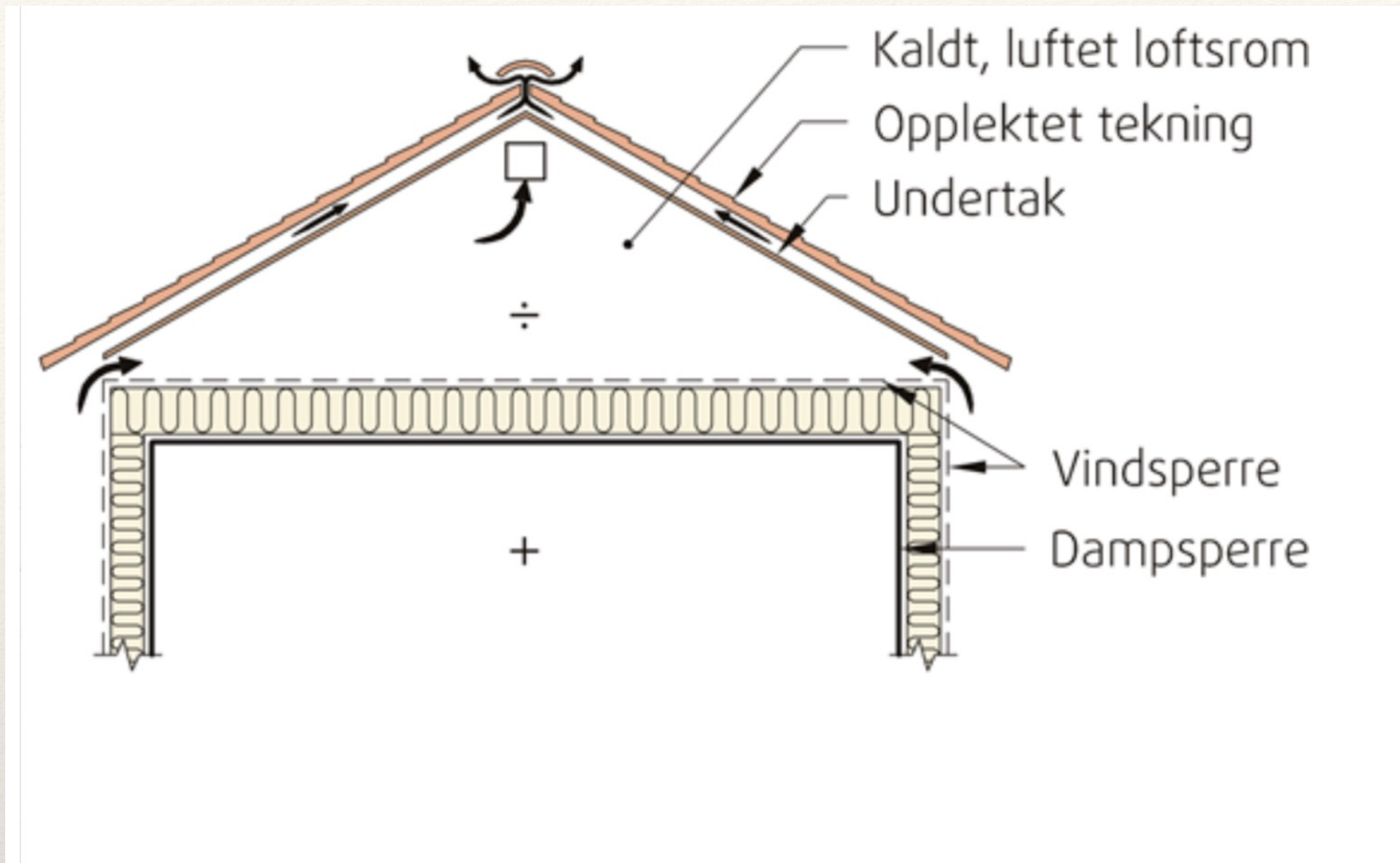
Hovedstol



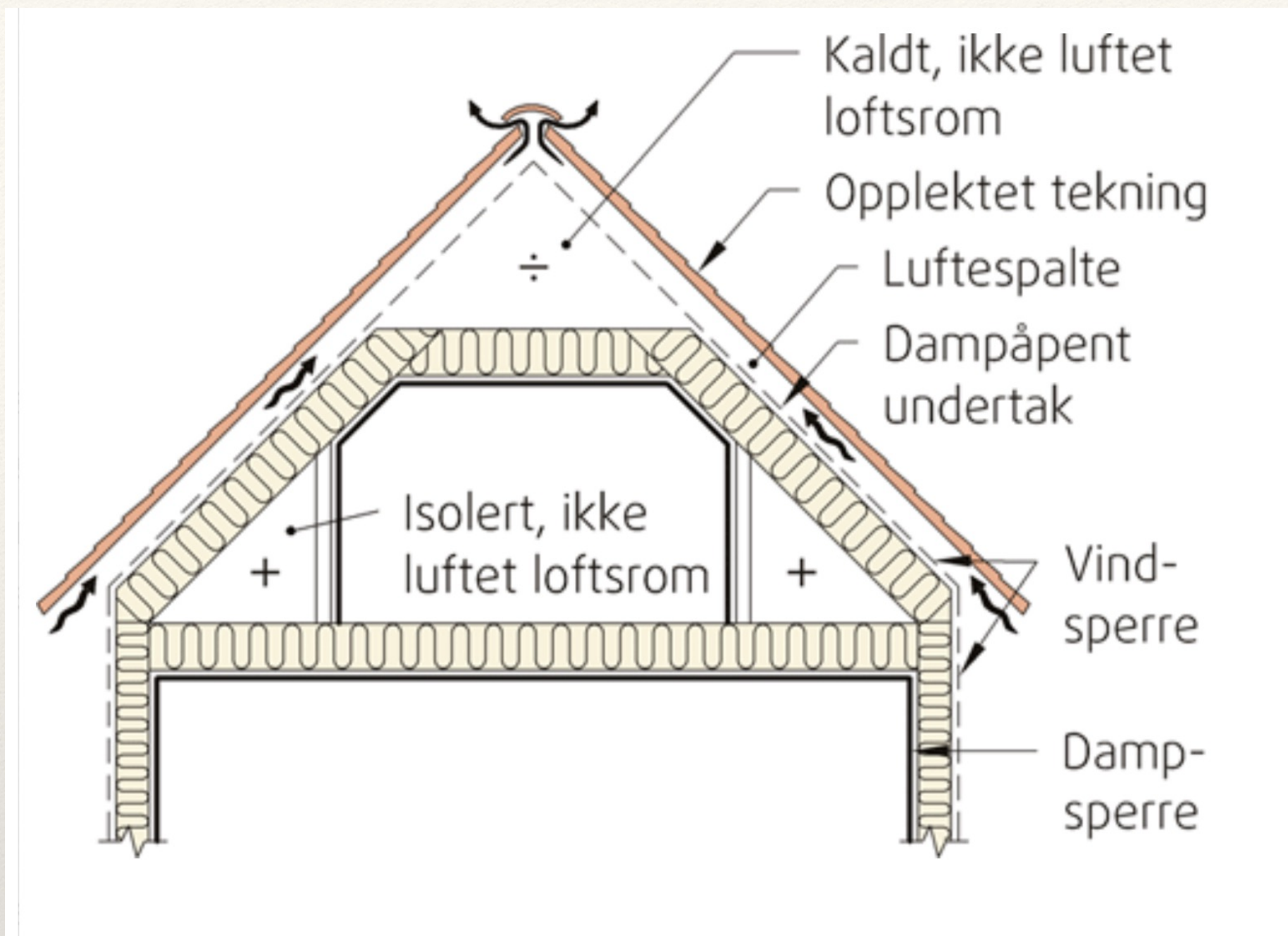


Typer





Uisolert loftsrom



Isolert loftsrom





Undertak med over- og underliggere av uhøvlede bord montert i fallretningen. Foto: SINTEF Byggforsk

Undertak

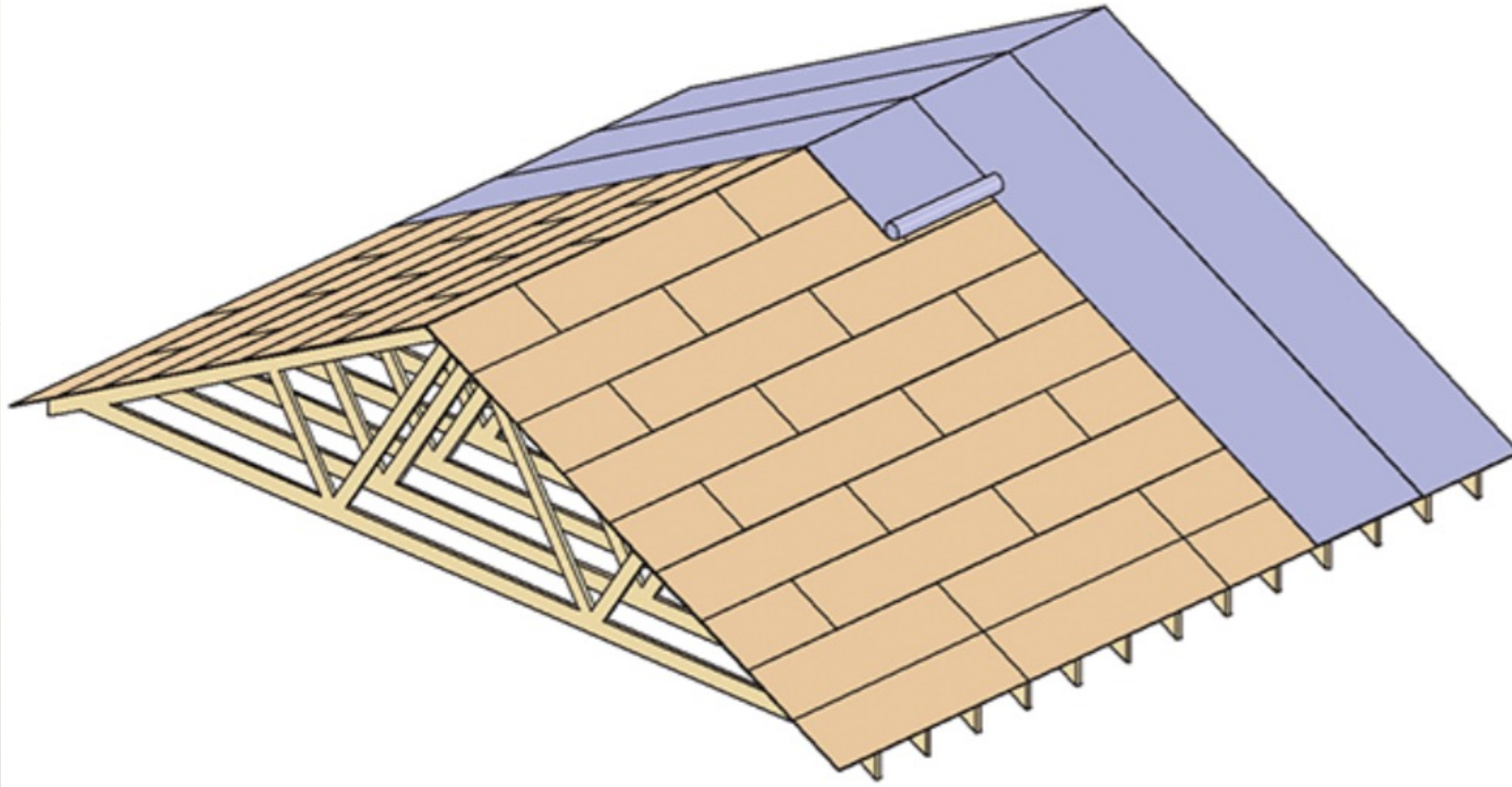


Papp
Sløyfer
Lekter
- renner
- nedløp

NORGES TAKSERINGSFORBUND



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND



Taktro



Møtte "veggen"

Trollveggen



Tradisjonell
bindingsverksvegg
m/utvendig panel

Stående panel/ kledning

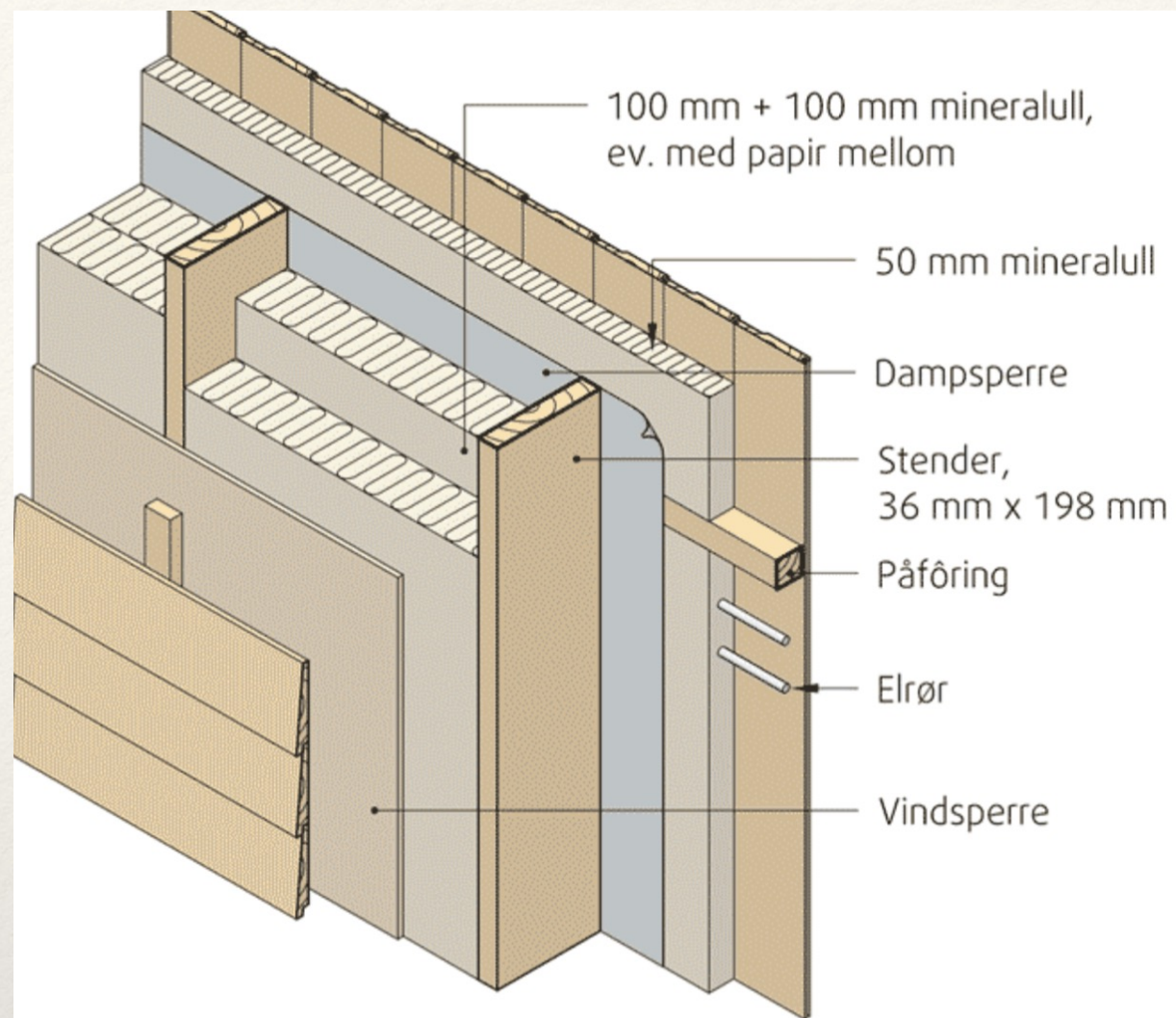


Fig. 23 Yttervegg med innvendig horisontal påføring og inntrukket dampsperre



YTTERVEGGER.
Isolert bindingsverk
- 25 cm isolasjon

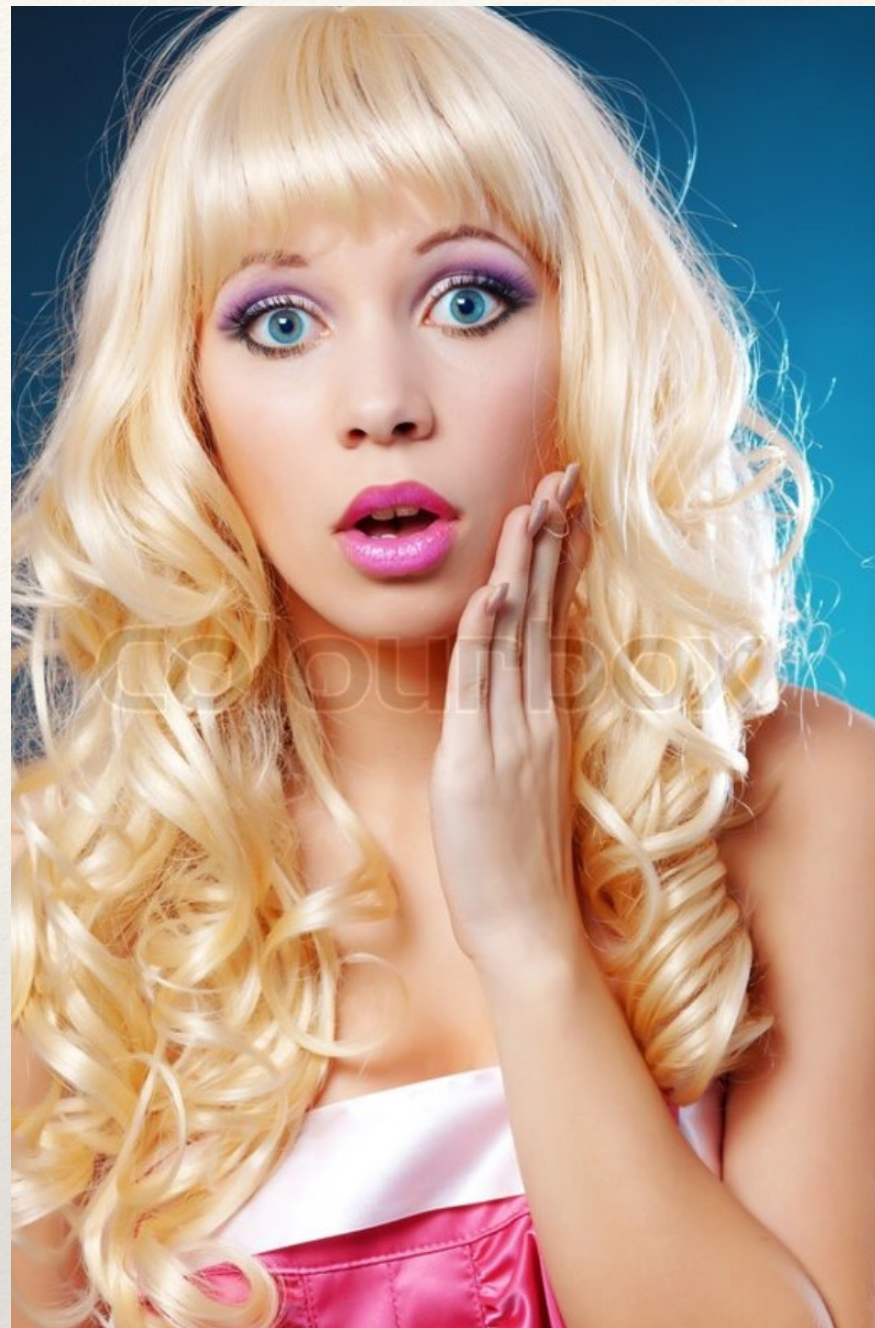


<https://youtu.be/B8NkLhsUHFI>

PASSIVHUS
40 Isolasjon



Kuldebro



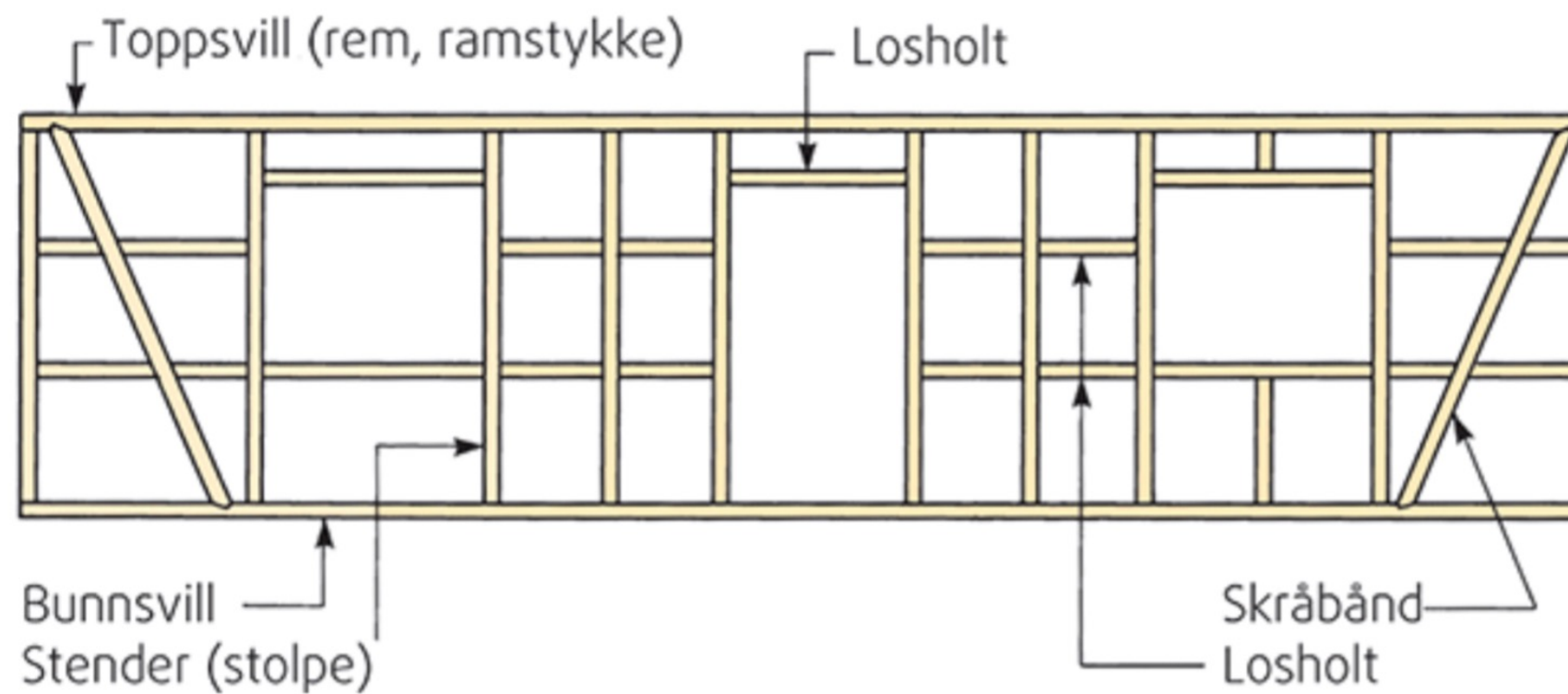
Museband ?







Innfesting
museband



32 Eldre vegg av tungt bindingsverk

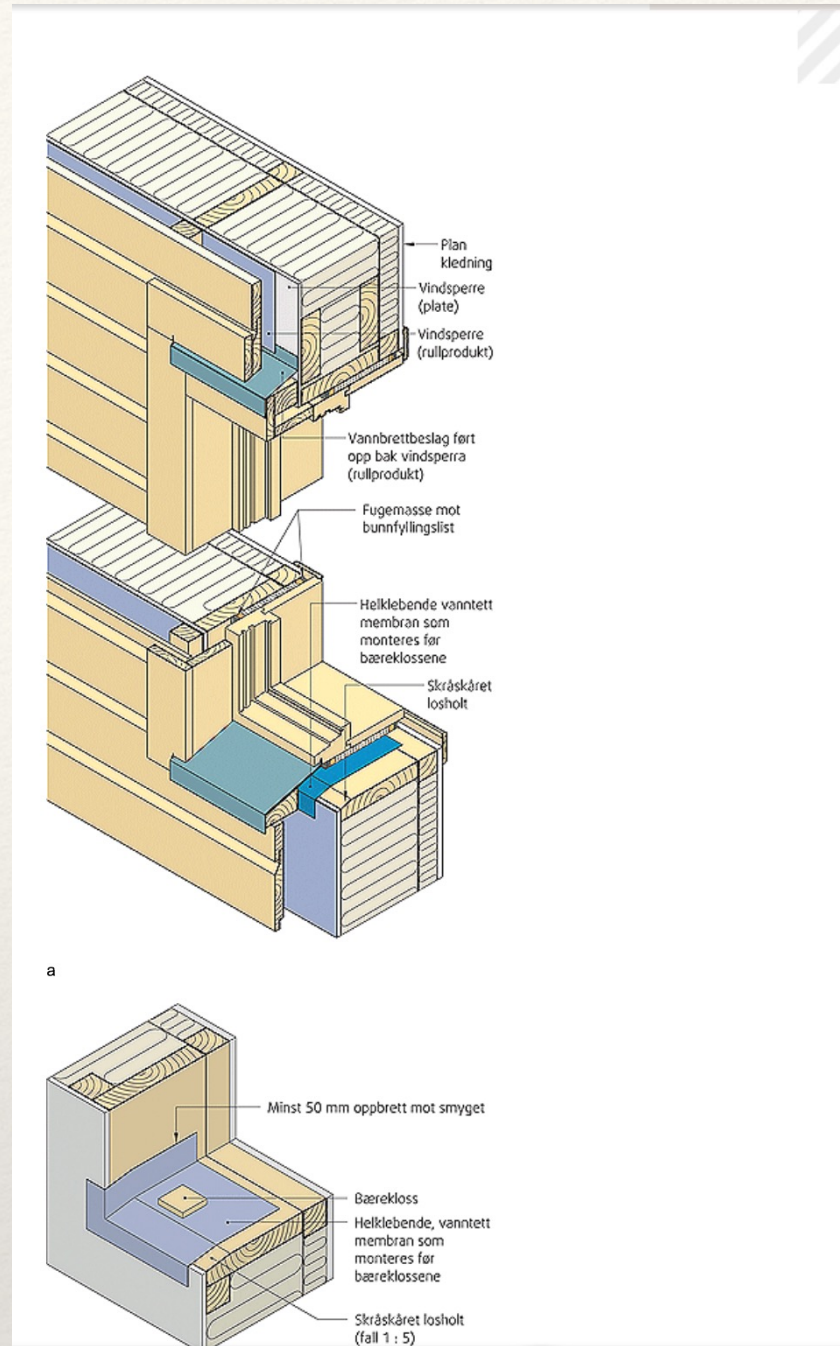
Yttervegger

Svill (topp og bunn)
-syllstokk
Stender (stolpe)
Losholt

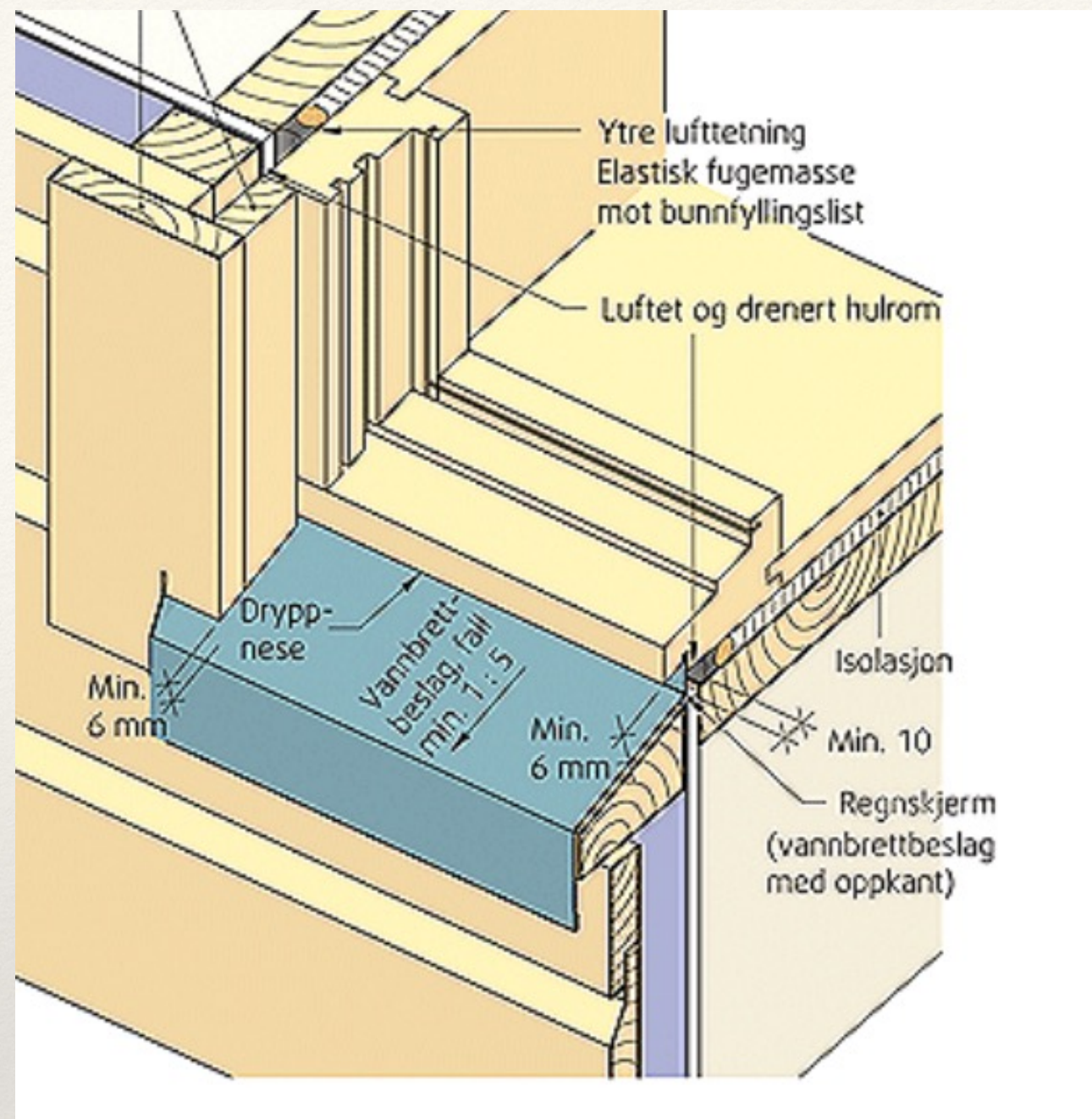


Vannbrett





Vannbrett

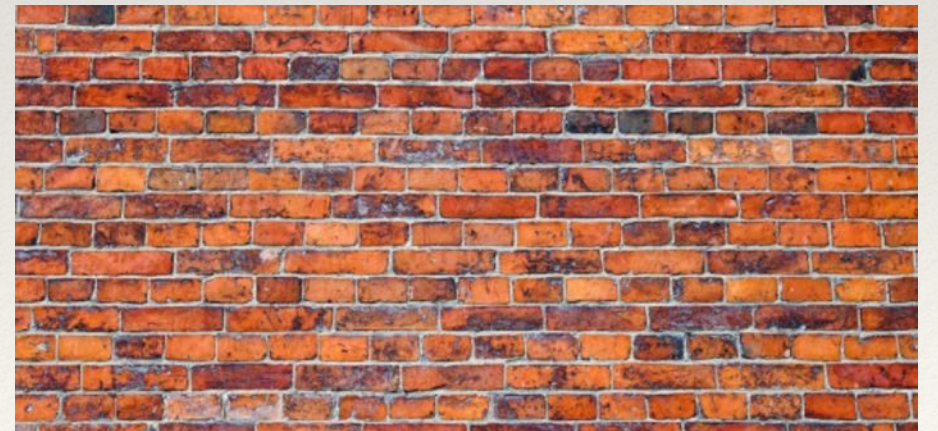


Vannbrett

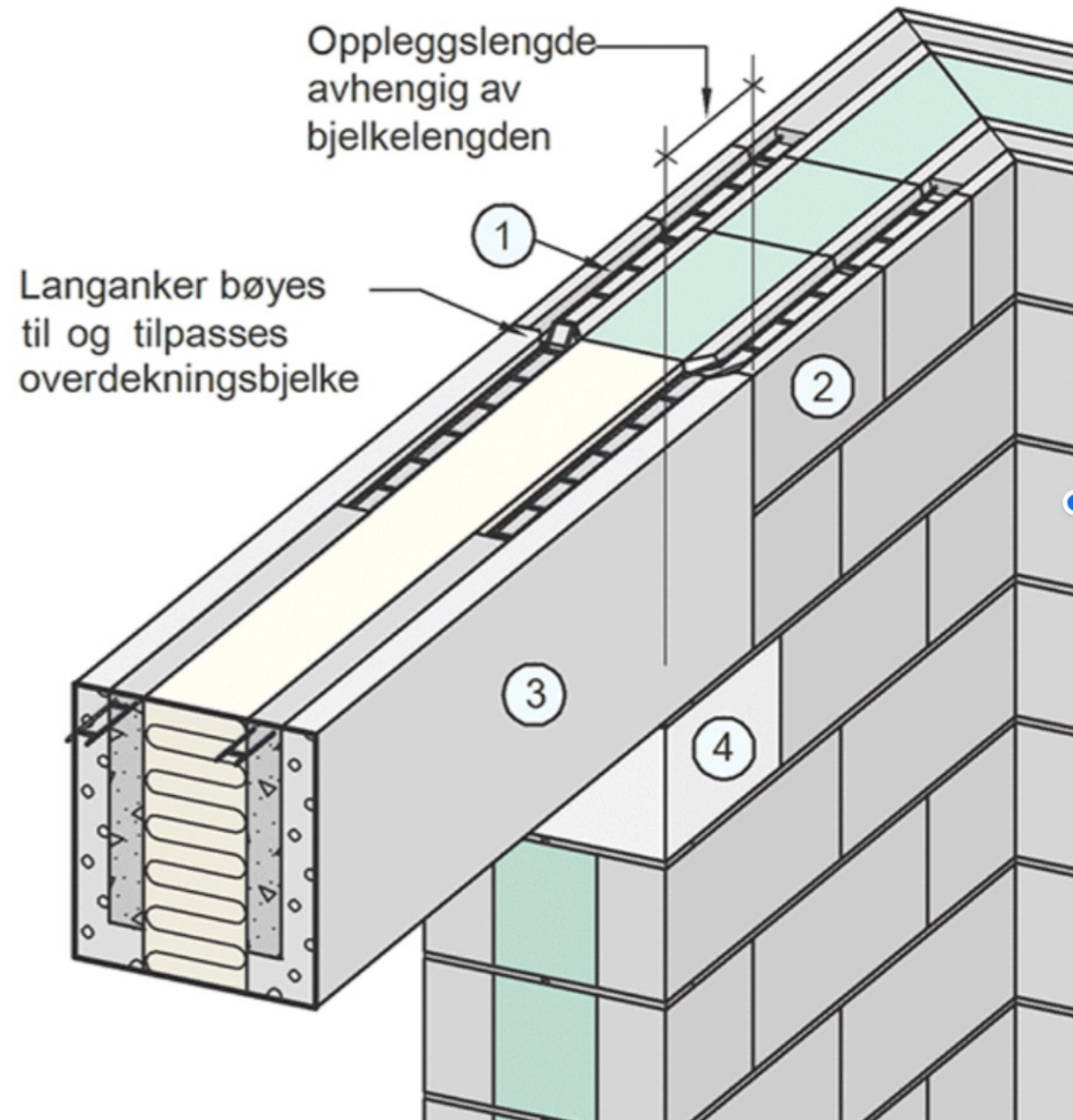


Teglstein.

Murstein



- ① Langanker:
Fugearmering brukes i armeringsblokk og støpes med mørtelkvalitet M5
- ② Armeringsblokk:
Utføres som armert og utstøpt armeringsblokkskift
- ③ Overdekningsbjelke utstøpt og armert:
Brukes over åpninger for dør/vindu
- ④ Endeblokk:
For lysåpninger bredere enn 1,2 m brukes endeblokk i hvert skift. For smalere åpninger brukes blokkene kun i innfestingspunktene for vindu/dør



Lettklinker

- Leca

YTTERVEGGER

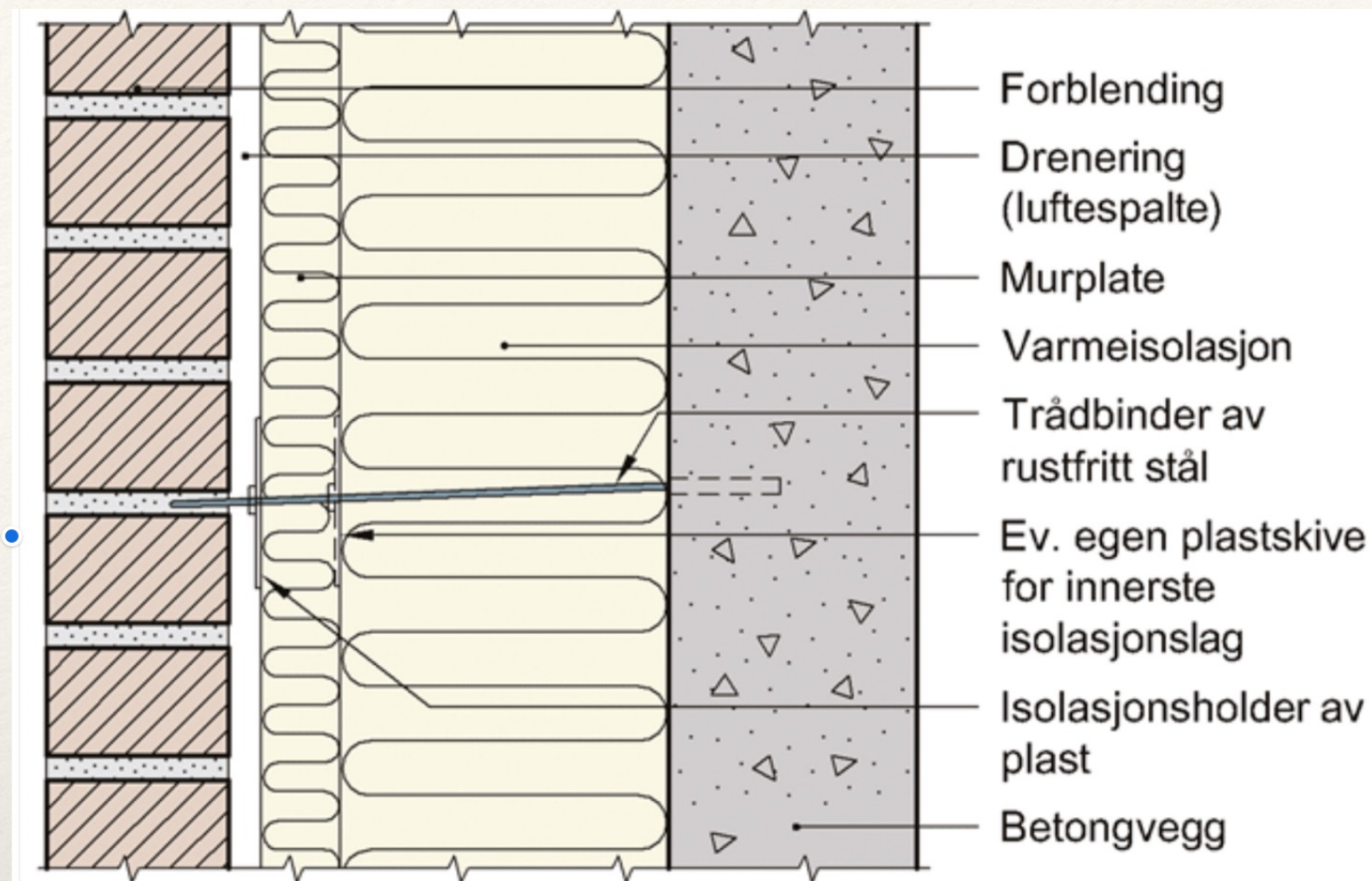


Fig. 12

Fasade i tegl

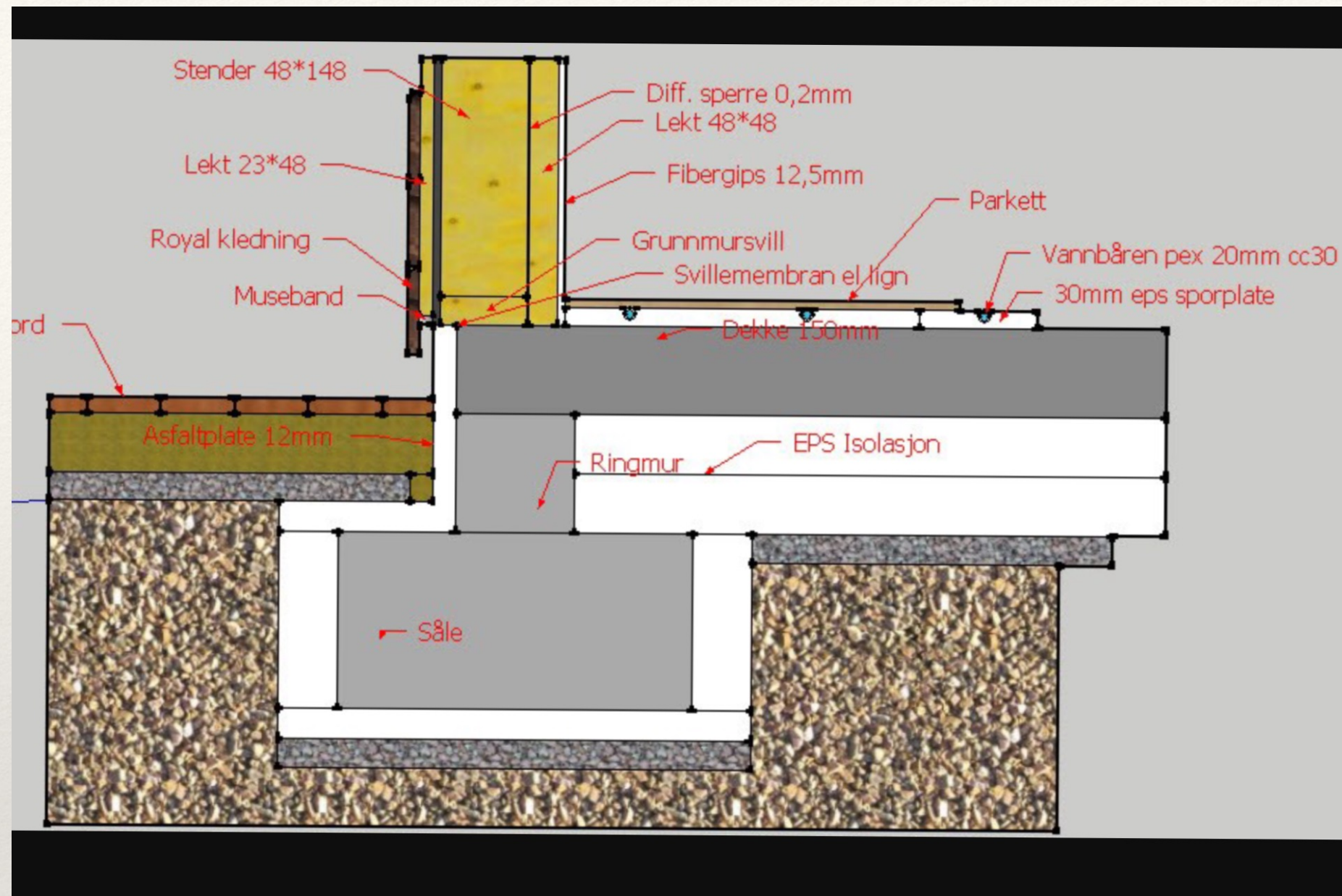
- isolasjon
- betong





Grunnmursløsning

Isoblokk



Ringmur.
Fundament.
Såle



Ringmur

Klargjort for gulvstøp



Såle/fundament

Grunnmur



Drenering



Gjør det selv ?

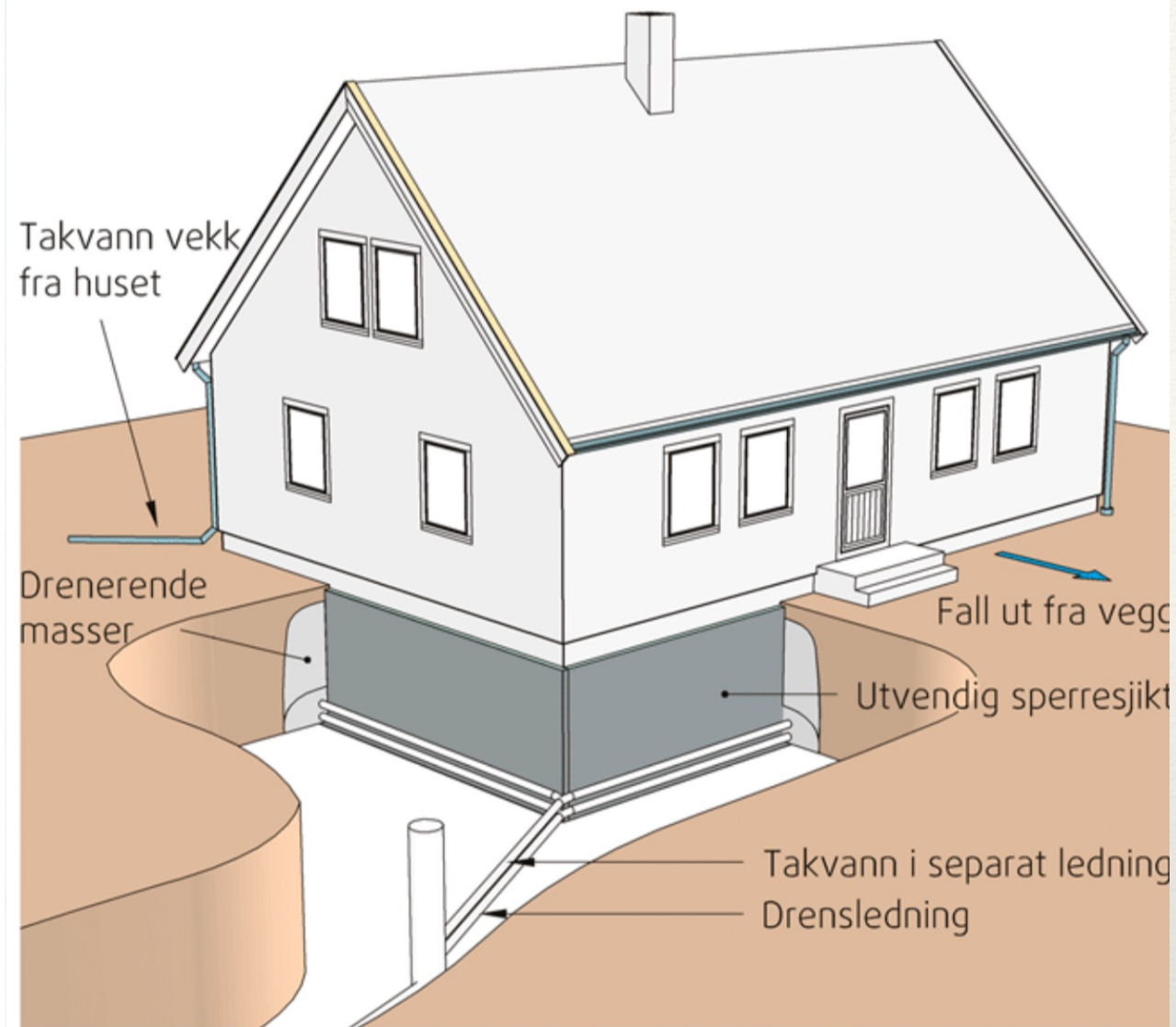


Fig. 11 Fuktsikring av bygningsdeler under terreng

Drenering

Drenerende masser
Drensledning
Utvendig sperresjikt, (Platon)
- Fall på terreng
- Taknedløp



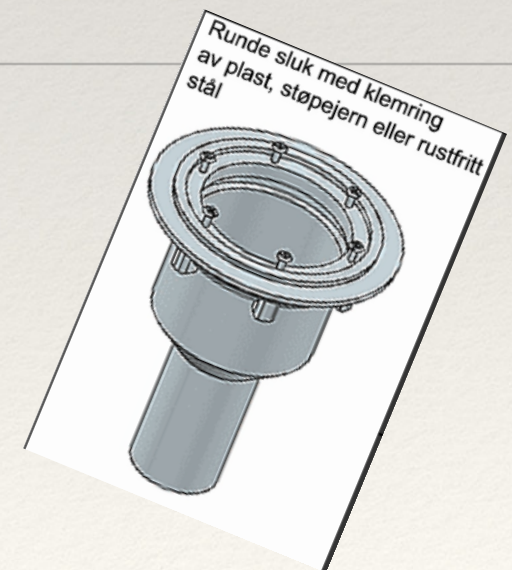
Sluk



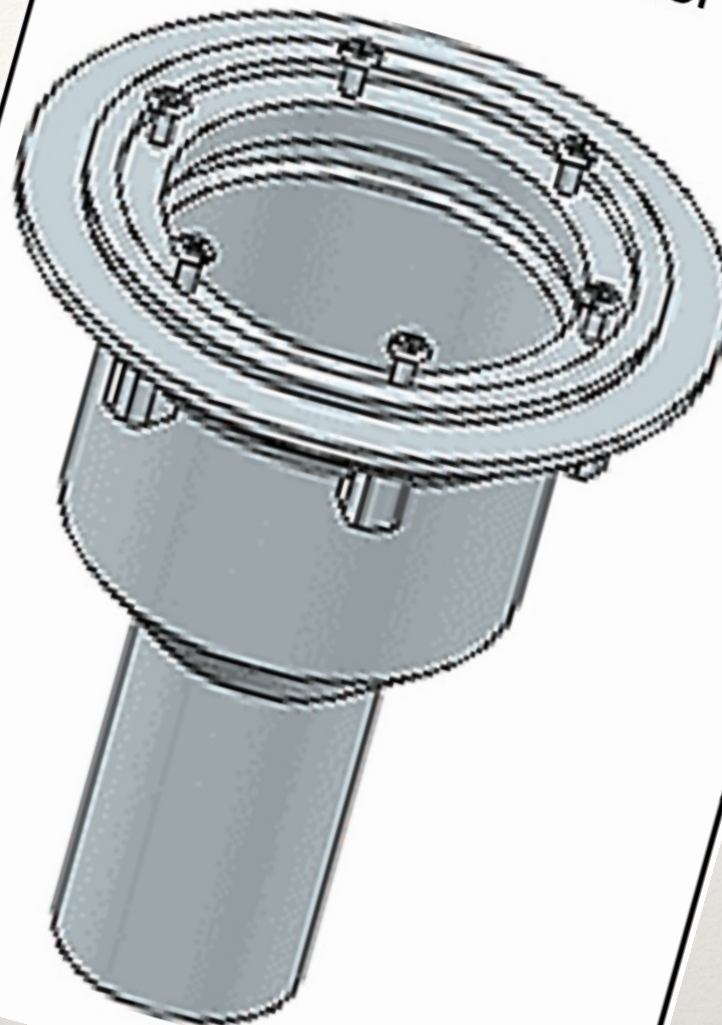
down the drain

On the way to being lost or wasted; disappearing. For example, Buying new furniture when they can't take it with them is just pouring money down the drain, or During the Depression huge fortunes went down the drain.

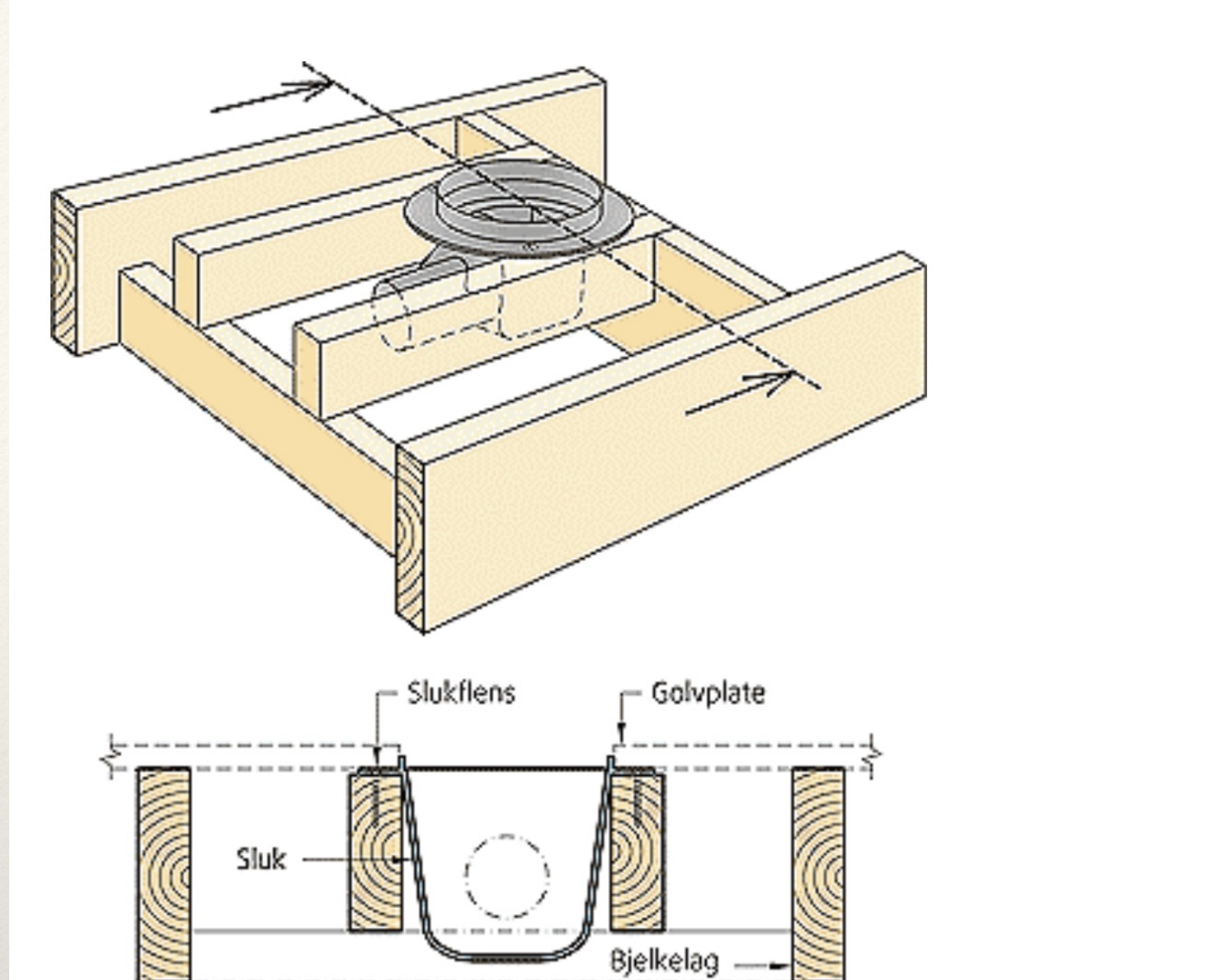
Skift sluk !



Runde sluk med klemring
av plast, støpejern eller rustfritt
stål



Sluk



Plassering i trebjelkelag

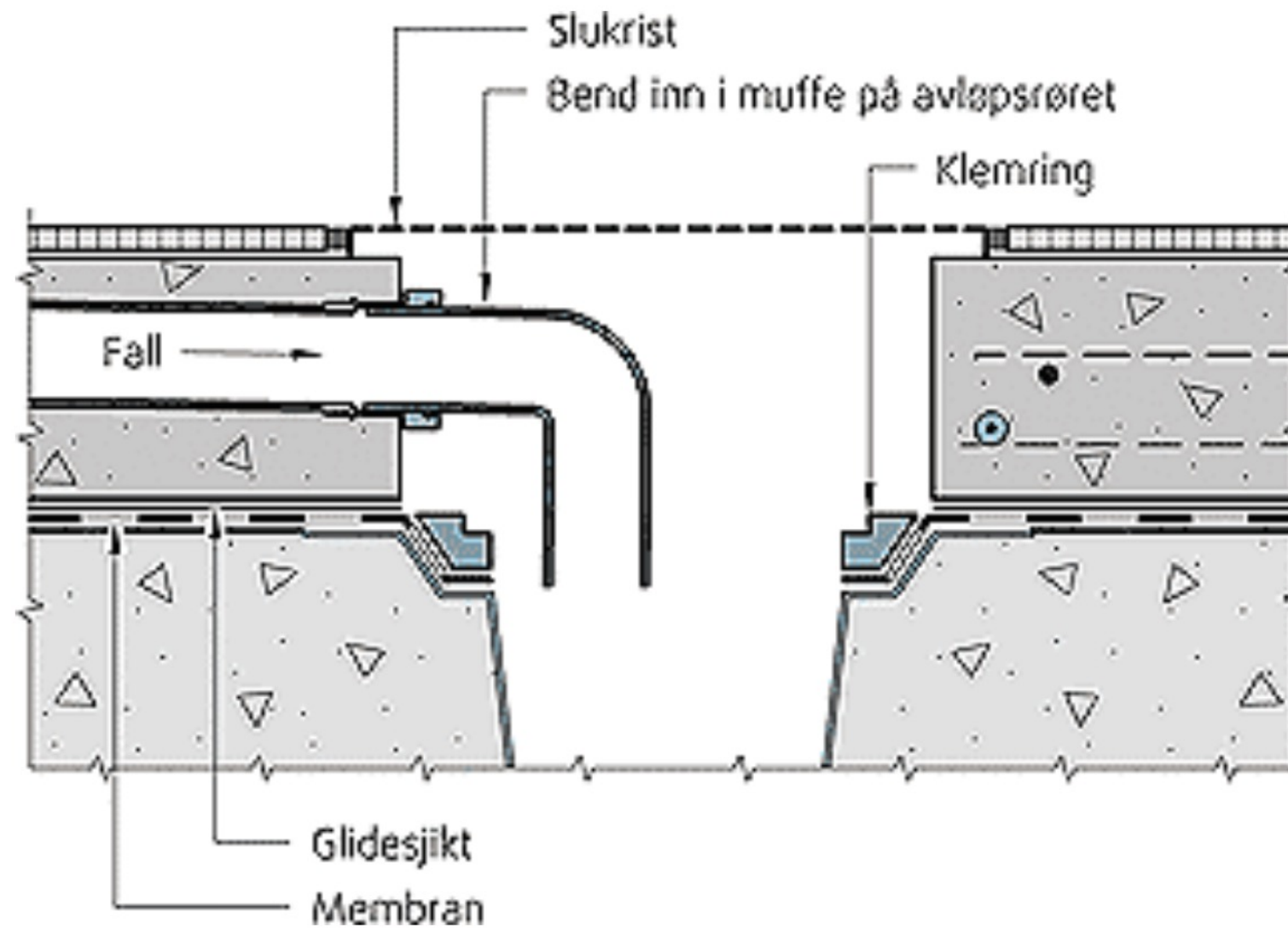


Fig. 52 b

Avløp i påstøp uten bruk av forhøyningsring

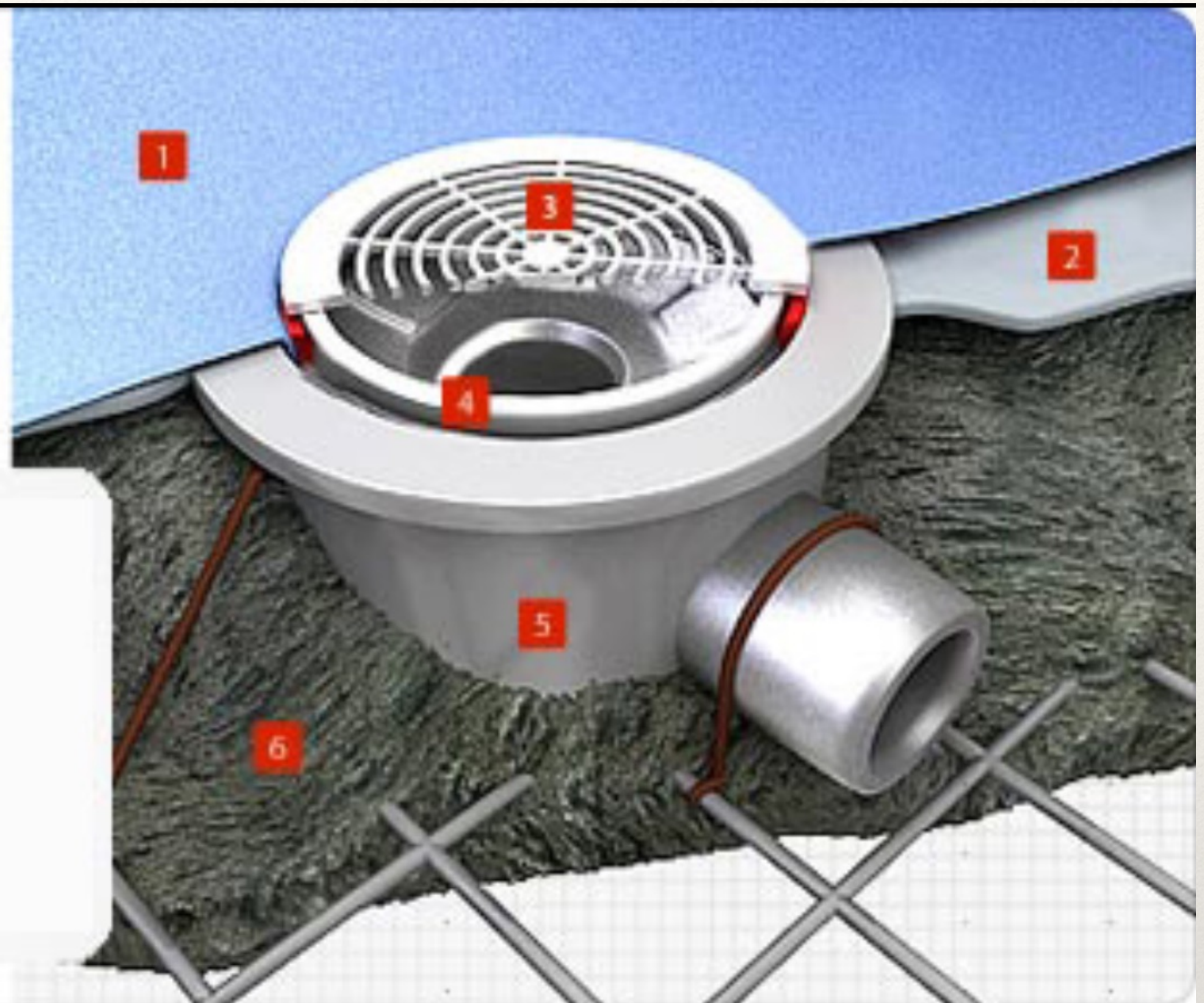
Slukrist
Sluk, plassering i
betongdekke

Bunnmembran



Sluk/hjelpesluk

- 1 Plastbelegg
- 2 Avrettingsmasse
- 3 Gulvsluk
- 4 Klemring
- 5 Spygatt
- 6 Betong

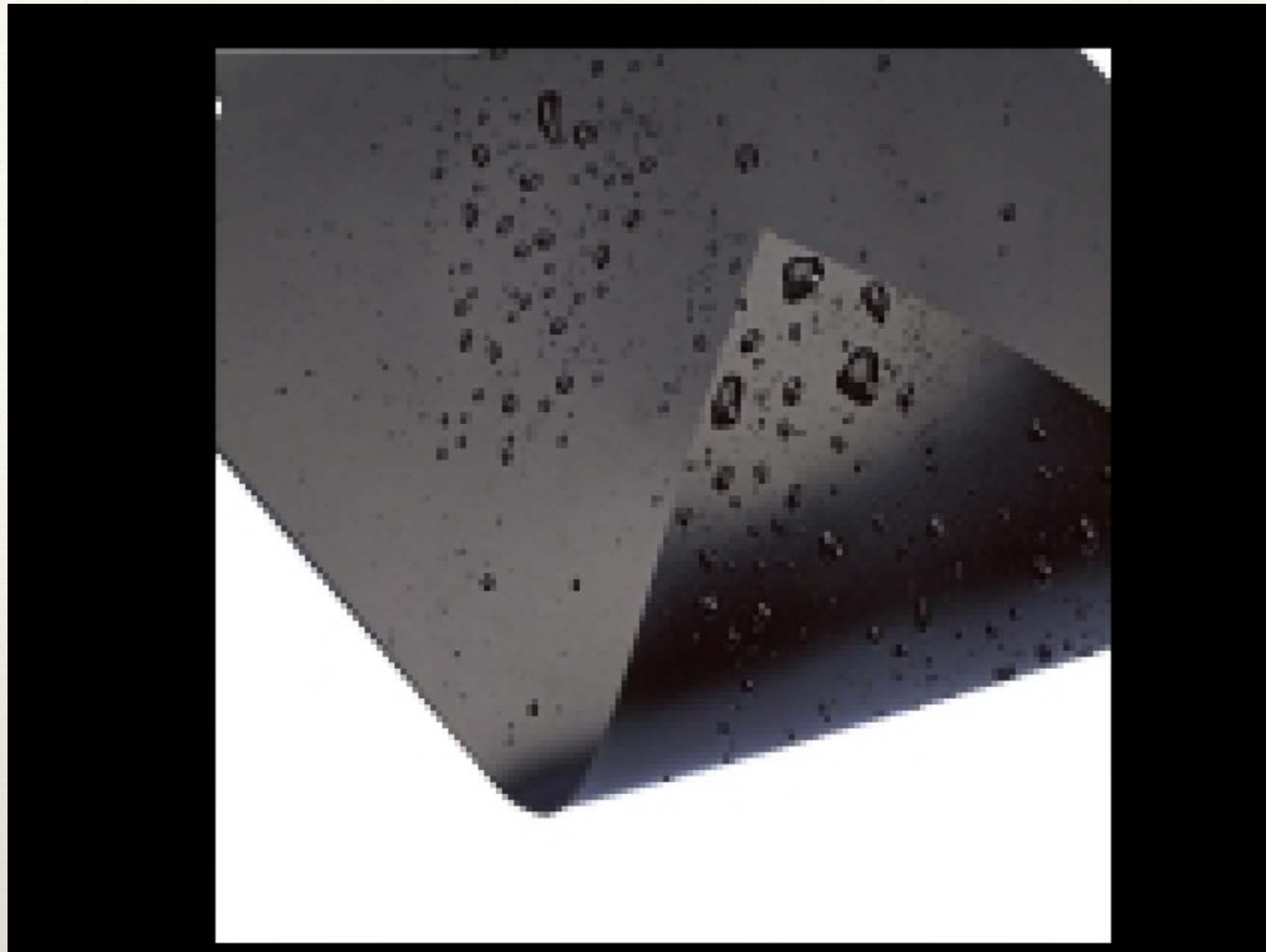


Membran???



Sluk?
Smøremembran?

Bunn av utvendig trapp



Dukmembran



Smøremembran

Toppmembran.





Byggeskikk Arkitektur

1880 til 2015



Arkitektur skiller seg fra byggeskikk
ved å forutsette høyere grad av
profesjonalitet .

"Arkitekten har regien, sammen med
friheten til tradisjonelle løsninger "

Arne Korsmo
Le Corbusier

Historie, Utvikling

Slik ble husene bygd

- Før 1910 Laftet tømmer – sveitserhus

1910- 1945 Sveitser, Jugend, Funkis, Nyklassisme, (nye norge), Art Deco.

- 1945-1960 Etterkrigs, husbank
- 1960-1980 Enebolig m/utleiedel
- 1980-2000 Store enheter, hektisk byggeaktivitet
- 2000-2015 Dagens byggeskikk, fortetting, "funkispreg"
- Designkasser

Art Deco



Sveitserstil 1840-1920

Krysspostvinduer.
Symmetri



Jugend 1905-1925

Mansardtak



Funkis 1927-40





Etterkrigs

Eternitt.



1980
Block Watne 99



Boligfeltet - Maihaugen

maihaugen.no

Bildet av huset som representerer 90-tallet i Boligfeltet på Maihaugen, ...

752 × 510 • 106 KB

ALTERNATIVER

Bilder kan være beskyttet av opphavsrett.



PÅ FLYTTTEFOT

"Boligfeltet" på Maihaugen



1995
Helt konge med
balkong?

Terrasse
Balkong
Veranda



Lorem Ipsum Dolor

2005

Lor



2015



Skipperhus

Hvilke type tak?

“

Vi setter pris på Norge

”

Norges Takseringsforbund



Tillit, trygghet og troverdighet



Kompetanse

Takk for meg



Lykke til videre som mer
bygningsskyndig