**BILAG […] TIL STANDARD LEIEAVTALE** **FOR NÆRINGSLOKALER/-BYGG**

**OVERTAKELSESPROTOKOLL**

# 1 Bakgrunn

I henhold til leieavtale av [dato] mellom […] (**Utleier**) og […] (**Leietaker**) om leie av leieobjektet […] (**Leieobjektet**), er det i dag gjennomført overtakelsesbefaring i forbindelse med Leietakers overtakelse av Leieobjektet.

Utleiers representant på overtakelsesbefaringen: […]

Leietakers representant på overtakelsesbefaringen: […]

# 2 Sjekkliste

Nedenstående sjekkliste er gjennomgått og protokollert fra overtakelsesbefaringen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SJEKKLISTE OVERTAKELSESBEFARING** | | |
| Det er foretatt avlesning av Leieobjektets strømmåler | | JA  NEI |
| Hvis ja, angi målerstand: | | |
| Leietaker har fått overlevert nøkler/nøkkelkort til Leieobjektet | | JA  NEI |
| Hvis ja, angi antall nøkler/nøkkelkort som er overlevert: | | |
| Leieobjektets tilstand er dokumentert med bilder, video, teknisk tilstandsrapport e.l. | | JA  NEI |
| Hvis ja, angi hva: | BILDER  VIDEO  TEKNISK TILSTANDSRAPPORT  ANNET | |
| Leieobjektet er i henhold til leieavtalen | | JA  NEI |
| Hvis nei, beskriv avvik fra leieavtalen: | | Frist for utbedring av avvik: |
| Leieobjektet er ryddet og rengjort | | JA  NEI |
| Hvis nei, beskriv avvik: | | Frist for utbedring av avvik: |
| Leieobjektet er uten mangler | | JA  NEI |
| Hvis nei, beskriv manglene: | | Frist for utbedring av mangler: |
| Leietaker erklærer å ha overtatt Leieobjektet | | JA  NEI |
| Leietaker har stilt sikkerhet/betalt depositum i henhold til Leiekontrakten | | JA  NEI |
| **EVENTUELLE TILLEGGSMERKNADER** | | |
|  | | |

# 3 Vedlegg til overtakelsesprotokollen

Vedlegg 1: Bilder/dokumentasjon fra overtakelsesbefaringen

Vedlegg […]: [Evt. annen tilleggsdokumentasjon fra overtakelsesbefaringen.]

# 4 Signatur

Utleier og Leietaker erklærer at overtakelsesbefaring er gjennomført i henhold til denne overtakelsesprotokoll.

[Sted, dato]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Utleier Leietaker