**BILAG […] TIL STANDARD LEIEAVTALE FOR NÆRINGSLOKALER**

**AVTALE**

**OM**

**LEIETAKERS (BRUKERS) ANSVAR FOR BRANNFOREBYGGING**

**I HENHOLD TIL KRAV FASTSATT I FORSKRIFT OM BRANNFOREBYGGING AV 17.12.2015 NR. 1710 (FOREBYGGENDEFORSKRIFTEN)**

**1. Bakgrunn**

[…] **(Utleier**) og […] **(Leietaker)** har [dato] inngått avtale om leie av lokaler i [adresse, gnr. og bnr.] **(Eiendommen).**

Utleier skal gjøre Leietaker kjent med kravene som gjelder for bruken av Eiendommen og med alle egenskapene ved Eiendommen som har betydning for brannsikkerheten. Leietaker skal bidra til, og samarbeide med Utleier om, forebygging av brann.

Denne avtalen skal samordne bruken av leieobjektet i de tilfeller der det er flere brukere av bygget, jf. forebyggendeforskriften § 4.

**2. Oppgaver**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Internkontrollrutiner** |
| 1. | Leietaker skal dokumentere at Leietakers virksomhet oppfyller de pliktene som følger av punktene 2-8 nedenfor, jf. forebyggendeforskriften §§ 11 og 12. |
|  | **Brannvern** |
| 2. | Leietaker skal sørge for at Leieobjektet brukes i samsvar med kravene til brannsikkerhet som gjelder for Eiendommen, og iverksette rutiner som sikrer slik bruk. Dette innebærer blant annet følgende:   * Gjøre seg kjent med kravene som gjelder for bruken av Eiendommen * Kontrollere nødlys, røykvarslere, rømningsveier, slukkeutstyr, elektroinstallasjoner mm. * Evaluere egne rutiner og sikkerhetsarbeid |
| 3. | Leietaker skal sørge for at rømningsveiene er åpne og at fremkommeligheten ikke reduseres. |
| 4. | Leietaker skal informere Utleier om endringer, forfall og skader på Eiendommen eller på sikkerhetsinnretningene som kan påvirke sikkerheten mot brann. |
| 5. | Ved akutte forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten skal Leietaker straks informere Utleier og gjennomføre midlertidige tiltak inntil risikoen er normalisert. |
| 6. | Leietaker skal iverksette rutiner for varsling, evakuering, redning og slokking ved brann i Eiendommen. |
| 7. | Leietaker skal iverksette rutiner som sikrer at arbeidstakere i Eiendommen har tilstrekkelig kunnskap og ferdigheter i å forebygge og bekjempe brann. Dette innebærer blant annet følgende:   * Følge gjeldende branninstruks * Utpeke brannvernansvarlig og sørge for opplæring av ansatte og andre som er tilknyttet Leietakers virksomhet |
| 8. | Leietaker skal iverksette rutiner som sikrer at alle som oppholder i seg i Leieobjektet får tilstrekkelig informasjon om hvordan de skal unngå brann og opptre ved brann. Dette innebærer blant annet følgende:   * Sikre at alle som oppholder seg i Eiendommen får informasjon om rømningsveiene og spesielle risikoforhold * Gjennomføre/delta i brannøvelser, herunder å koordinere brannøvelser med andre brukere av Eiendommen, dersom det er flere brukere |

**3. Brannvernansvarlig**

Leietaker skal utpeke en brannvernansvarlig.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Navn** | **Tlf.** | **Etasje** |
| Brannvernansvarlig |  |  |  |
|  |  |  |  |

Leietaker skal umiddelbart informere Utleier om eventuelle endringer av brannvernansvarlig.

\*\*\*\*\*

*[sted], [dato]*

For Utleier for Leietaker

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
[…] […]