|  |
| --- |
| **Standardisert prisliste for meglertjenester.** *Listen er utarbeidet med tanke på å gjøre det lettere å sammenligne prisene. Det bør være mulig å finne noen fellesnevnere (priselementer) som listes opp først under de enkelte punktene. Og så kan den enkeltes tillegg/spesialiteter tas som tilleggspunkter. Det vil da være lettere å se hva som er ”likt og ulikt”**Strukturen på prislisten hensyntar ikke at det i ulik grad kan være elementer av vederlag i de ulike postene. I oppdragsskjemaet skal priselementer med elementer av vederlag (potensielt over/underskudd for megler) angis som vederlag. Dette kan variere avhengig av foretaksorganisering, valg av pakkeløsninger, etc. Samtidig vil ikke dette være viktigst for forbruker i forbindelse med sammenligning av priser, men kan eventuelt forklares av megler ved oppdragsforhandlinger/fremleggelse av oppdragskjema.* |
|  |  |  |
| **Meglers vederlag** |  |  |
|  |  |  |
| Provisjon | Fra – til | prosent |
| Minsteprovisjon | Fast beløp | kr. |
|  |  |  |
| *Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander,…… Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.*  |
|  |  |  |
| Grunnhonorar | Fast beløp | kr. |
|  |  |  |
| *Grunnhonorarer inkluderer……… Grunnhonoraret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget og påløper uavhengig av om salget gjennomføres.* |
|  |  |  |
| Oppgjørshonorar | Fast beløp | kr. |
| Visningshonorar pr. visning | Fast beløp | kr. |
| - helg | Fast beløp | kr. |
| - kveldstid | Fast beløp | kr. |
| - innenfor normal arbeidstid | Fast beløp | kr. |
| - antall inkluderte i provisjon |  |  |
|  |  |  |
| Tilleggspunkt 1 (f.eks inneståelsesgebyr) |  |  |
| Tilleggspunkt 2 (……) |  |  |
|  |  |  |
| **Markedsføring** |  |  |
|  |  |  |
| Internettannonsering (Finn, Eiendomsnett, ….) | Fast beløp | kr. |
| Fornyelse av internettannonse | Fast beløp  | kr. |
| Annonse pr. stk i lokalavis | Fast beløp | kr. |
| Annonsepakke (defineres hvor, hvor mange og forutsatt betaling av alle uansett forbruk) | Fast beløp | kr. |
| Tilleggspunkt 1 (DM) |  |  |
| Tilleggspunkt 2 (kunderegister)  |  |  |
| Tilleggspunkt 3 (……) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Taksering** |  |  |
| Boligsalgsrapport, kategori 1 |  |  |
| Boligsalgsrapport, kategori 2 |  |  |
| Boligsalgsrapport, kategori 3 |  |  |
| Takst |  |  |
| Tillegg for kjøring utover…… |  |  |
|  |  |  |
| **Fotografering** |  |  |
| Standardpakke |  |  |
| Plantegning |  |  |
| Høydefoto |  |  |
| Tillegg for kjøring utover…… |  |  |
|  |  |  |
| **Eierskifteforsikring** |  |  |
| Kategori 1 |  |  |
| Kategori 2 |  |  |
| Kategori 3 |  |  |
|  |  |  |
| **Informasjonsinnhenting** |  |  |
| Kommunale opplysninger | Fast beløp | Kr. |
| Grunnboksutskrift | Fast beløp | Kr. |
| Oppslag eiendomsregister | Fast beløp | Kr. |
| Tinglysing av sikringsobligasjon | Fra-til | Kr. |
|  |  |  |
| **Tilleggskostnader for sameier/bolig-AS og borettslag** |  |  |
| Eierskiftegebyr | Fra-til | Kr. |
| Opplysninger fra forretningsfører | Fra-til | Kr. |
| Utlysning av forkjøpsrett | Fra-til | Kr. |
|  |  |  |
| **Diverse kostnader** |  |  |
| ?? |  |  |