**BILAG […] TIL STANDARD LEIEAVTALE** **FOR NÆRINGSLOKALER/-BYGG**

**OVERTAKELSESPROTOKOLL**

# 1 Bakgrunn

I henhold til leieavtale av [dato] mellom […] (**Utleier**) og […] (**Leietaker**) om leie av leieobjektet […] (**Leieobjektet**), er det i dag gjennomført overtakelsesbefaring i forbindelse med Leietakers overtakelse av Leieobjektet.

Utleiers representant på overtakelsesbefaringen: […]

Leietakers representant på overtakelsesbefaringen: […]

# 2 Sjekkliste

Nedenstående sjekkliste er gjennomgått og protokollert fra overtakelsesbefaringen.

|  |
| --- |
| **SJEKKLISTE OVERTAKELSESBEFARING** |
| Det er foretatt avlesning av Leieobjektets strømmåler | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis ja, angi målerstand:  |
| Leietaker har fått overlevert nøkler/nøkkelkort til Leieobjektet | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis ja, angi antall nøkler/nøkkelkort som er overlevert: |
| Leieobjektets tilstand er dokumentert med bilder, video, teknisk tilstandsrapport e.l. | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis ja, angi hva:  |  BILDER [ ]  VIDEO [ ]  TEKNISK TILSTANDSRAPPORT [ ]  ANNET [ ]  |
| Leieobjektet er i henhold til leieavtalen | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis nei, beskriv avvik fra leieavtalen: | Frist for utbedring av avvik: |
| Leieobjektet er ryddet og rengjort | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis nei, beskriv avvik:  | Frist for utbedring av avvik: |
| Leieobjektet er uten mangler | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Hvis nei, beskriv manglene: | Frist for utbedring av mangler: |
| Leietaker erklærer å ha overtatt Leieobjektet | JA [ ]  NEI [ ]   |
| Leietaker har stilt sikkerhet/betalt depositum i henhold til Leiekontrakten | JA [ ]  NEI [ ]   |
| **EVENTUELLE TILLEGGSMERKNADER** |
|  |

# 3 Vedlegg til overtakelsesprotokollen

Vedlegg 1: Bilder/dokumentasjon fra overtakelsesbefaringen

Vedlegg […]: [Evt. annen tilleggsdokumentasjon fra overtakelsesbefaringen.]

# 4 Signatur

Utleier og Leietaker erklærer at overtakelsesbefaring er gjennomført i henhold til denne overtakelsesprotokoll.

[Sted, dato]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Utleier Leietaker