

HØSTKONFERANSEN FOR NÆRINGSMEGLERE 2016

**FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE OG NORGES
EIENDOMSMEGLERFORBUND INVITERER TIL
HØSTKONFERANSE PÅ LOSBY GODS**

1. – 2. SEPTEMBER 2016

**8 KURS-
TIMER**

DU MØTER BLANT ANNET:



Camilla
Hammer Solheim

Stig L. Bech



Erling M. Timm



Tom Rune
Lian



Jo Gullhaugen



Anders Solem



Mathis Grimstad



Jacob Lørsa



Dag Henden
Torsteinsen



Erik Langseth



PARTNERE:

BonaMea.com
Næring & DueDiligence



Mercedes-Benz
Michael O'Shea



DN Dagens
Næringsliv

VITEC

vY
communication

09.30 – 10.00 Kaffe, te, frukt og registrering

10.00 – 10.10 Velkommen

10.10 – 11.00 **En presentasjon av den oppdaterte leiestandarden**
*v/ senioradvokat Camilla Hammer Solheim
og partner Stig L. Bech fra Advokatfirmaet BA-HR DA*



11.00 – 11.15 Pause

11.15 – 12.00 **Leiestandarden – Partenes interesser ved forhandling av særlige punkter**
v/ advokat Erling M. Timm fra Haavind og advokat Tom Rune Lian fra Wiersholm

- Overtakelse og tilbakelevering/tilbakestilling av lokaler
- Endelig oppmåling av leieobjektet – leieberegning
- Endringer i kravspesifikasjonen og leveringsbeskrivelse
- Vedlikehold og utskiftning
- Forsikring
- Avtalebrudd/erstatning/forsikring
- Fremleie/overdragelse – change of control
- Leiegarantier
- Eiendomsskatt
- MVA-problematikk
- Forbehold om regulering/offentlige tillatelser



12.00 – 13.00 Lunsj

13.00 – 13.45 **Leiestandarden – Partenes interesser ved forhandling av særlige punkter forts.**

13.45 – 14.00 Pause

14.00-14.40 **Markedsoppdatering - Landet rundt**

- Fra krisestemning i Stavanger til fest i Oslo?
 - Hva driver utviklingen i de store byene, og hvilke områder blir vinnerne fremover?
- v/ analysesjef Jo Gullhaugen, UNION*



14.40 – 15.00 **Standardisering av leiekravspesifikasjoner**
v/ seniorrådgiver Anders Solem, Enova SF



15.00 – 15.15 Pause

15.15 – 16.00 **Konvertering fra næring til bolig – utfordringer og muligheter**

- Gjennomgang av case
- Komplikasjoner med å konvertere
- Utfordringer med skatt og mva.
- Tekniske utfordringer

v/ daglig leder av Stor-Oslo Eiendom Mathis Grimstad, managing partner





- 16.00 – 16.30** | **Utstillervandring, pølser og øl**
- 16.30 – 17.00** | **Hvitvasking og terrorfinansiering**
v/ førstestatsadvokat Sven Arild Damslor, Økokrim
- 17.00-17.30** | **Oppfylgning av hvitvaskingsregelverket**
v/ eiendomsmegler MNEF og fagansvarlig Jacob L'orsa, Akershus Eiendom
- 17.30 – 17.45** | **Pause**
- 17.45 – 18.30** | **Hvordan selge best og mest og aldri gi opp - koste hva det koste vil?**
Salg, kundebehandling, kommunikasjon, inspirasjon.
v/ salgskonsulent og motivator Thomas S.
- 18.30** | **Premietrekning fra partnere**
- 19.30** | **Aperitiff**
- 20.00** | **Middag**



PROGRAM FREDAG 2. SEPTEMBER 2016

- 09.00 – 10.00** | **Viktige punkter for meglerne å være klar over fra meglerstandarden, herunder**
- Global cap – punkt 8.5 (og 8.6)
 - Andre beløpmessige ansvarsbegrensninger – punkt 8.4 (og 8.6)
 - Reklamasjonsfrister – punkt 8.2 (og 8.6)
 - Kjøpers kunnskap – avtalens punkt 8.1
 - Korte oppklaringer om avskjæring av krav mot tredjemenn (punkt 14) og forhold til bakgrunnsretten (punkt 6)
- v/ advokat Dag Henden Torsteinsen, partner i Grette og advokat Erik Langseth, partner i BA-HR*
- 10.00 - 10.15** | **Pause**
- 10.15 – 11.00** | **Salg av ANS, KS, IS etc.**
– salg av andre selskapsformer enn AS reiser spesielle utfordringer
v/ advokatene Sverre Nordlie og Thomas Reppe Wetting, partnere i advokatfirmaet Selmer
- 11.00 – 11.15** | **Pause**
- 11.15 – 12.00** | **Aktuell rettspraksis**
v/ advokat Dag Henden Torsteinsen, partner i advokatfirmaet Grette
- 12.00** | **Vel hjem**



PRAKTISKE OPPLYSNINGER

Priser

Medlemmer av Norges Eiendomsmeglerforbund og ansatte i foretak der kontoret/filialen er medlem av Forum for Næringsmeglere kr 4600,-
Øvrige deltakere kr 5600,-

Kursavgiften inkluderer

Konferanse begge dager, kursdokumentasjon, lunsj torsdag, kaffe, te og frukt ved kursoppstart og i pauser

Hotellopphold

Losby Gods, Losbyeien 270, 1475 Finstadjordet
Tlf 67 92 33 00 – www.losbygods.no

Overnatting pr. person pr. døgn i enkeltrom kr 3000,-
Prisen inkluderer overnatting med godsets tradisjonelle frokost, velsmakende lunsj torsdag og kjøkkensjefens utsøkte 4 retters middag, basert på dagens friske råvarer med vinpakke.

Deltakere som ønsker overnatting og middag tilknytning til kurset må krysse av for dette på påmeldingsskjemaet. Et antall rom er reservert for våre deltakere. Av hensyn til bestillingen vil vi gjerne ha beskjed så snart som mulig. Bindende påmelding, betales av den enkelte ved utsjekking av rom.

Påmelding

Påmelding sendes til Norges Eiendomsmeglerforbund:
Via www.nef.no, firmapost@nef.no eller faks 22 55 31 06.
Ved spørsmål vedrørende påmelding ta kontakt på e-post firmapost@nef.no
For faglig spørsmål, ta kontakt med fagsjef Margrethe Røse Solli på e-post margrethe@nef.no

Påmeldingsfrist

Påmelding må være mottatt senest 11. august 2016. Påmeldingen er bindende.
Refusjon ved avbestilling gjelder kun mot legeerklæring/sykmelding.

Etterutdanning

Meglere, eiendomsmeglere og advokater som er engasjert i eiendomsmegling er pålagt å ta relevant etterutdanning som er godkjent av Finanstilsynet, jf eiendomsmeglingsforskriften § 4-10. Deltakelse på konferansen gir 8 etterutdanningstimer. Kursdeltakere er selv ansvarlig for å bli registrert.

PARTNERE:

