

Norges Eiendomsmeglerforbund inviterer til kurset

“Megleransvar og sikkerhetsrutiner”

20. - 21. oktober 2016

Thon Hotel Vika Atrium, Oslo

Nytt og aktuelt
innhold

Kurset gir 10
godkjente
kurstimer

ForsikringsFondet
sponser
kursavgiften for sine
medlemmer!



“Først til mølla” - prinsippet gjelder! - Meld deg på i dag!

“Megleransvar og sikkerhetsrutiner”

Torsdag 20. og fredag 21. oktober 2016
Thon Hotel Vika Atrium, Oslo

OM KURSET

MÅLGRUPPE FOR KURSET

Medlemmer av NEF og alle andre i bransjen.

OM KURSET

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) presenterer i år kurset med nytt og aktuelt innhold. Kurset tar sikte på å gi deltakerne en oversikt over særlig relevante temaer, og målet er bevisstgjøring rundt disse sentrale problemstillingene slik at man unngår skade. ForsikringsFondet oppfordrer ansatte i foretak som er medlem av ForsikringsFondets forsikringsordning til å delta på kurset. ForsikringsFondet sponser derfor også kursavgiften for sine medlemmer.

OBLIGATORISK ETTERUTDANNING

Meglere, eiendomsmeglere og advokater som er engasjert i eiendomsmegling er fra 1. januar 2011 pålagt å ta relevant etterutdanning som er godkjent av Finanstilsynet, jf. eiendomsmeglerforskriften § 4-10. Deltakelse på kurset gir 10 etterutdanningstimer, jf. eiendomsmeglerforskriften § 4-10. Kursdeltakere er selv ansvarlig for å bli registrert.

For kursdeltakere som (også) er medlemmer av Den norske Advokatforening, vil NEF etter anmodning fra den enkelte kursdeltaker søke om at kurset godkjennes. Anmodning om å søke kurset godkjent som obligatorisk etterutdanning av DNA, gjøres ved e-post til mette@nef.no.

KURSAVGIFT

For medlemmer av NEF	kr 5.150,-
For øvrige deltakere	kr 6.350,-

ForsikringsFondet sponser sine medlemmer. Det er satt av et beløp til dette formålet, der en ansatt pr. kontor får dekket hele kursavgiften. Dette gjelder så langt det er midler, og “Først til mølla”-prinsippet gjelder.

KURSETS FORELESERE

Advokat Margit Himle fra Tryg, advokat Rønnaug Ringstad fra advokatfirmaet Ringstad AS, advokat Silje Nesteng Andresen fra HELP Forsikring, Senior underwriter Margrethe Salthella fra Tryg, professor Trygve Bergsåker UiO og advokat Marianne Langrind Kvanvik, Legal 24

PROGRAM

Dag 1 Torsdag 20. oktober

09.30-10.00 Registrering og kaffe

10.00-10.45 Lovlighetsmangler

v/ advokat Margit Himle og advokat Bjørge Skjeldestad, Tryg

- Hva er lovlighetsmangler?
- Hva kan megler gjøre for å avdekke f.eks. manglende godkjennelser fra offentlige myndigheter
- Hva innebærer slike mangler og hvilke konsekvenser kan de ha?
- Hvordan sikre gode rutiner for å oppdage og avhjelpe manglene?

10.45-11.00 Pause

11.00-11.45 Aktuelle skadesaker

v/ advokat Margit Himle og advokat Bjørge Skjeldestad, Tryg

- Hva kan vi lære av andres feil?

11.45-12.45 Lunsj

12.45-13.30 Aktuelle skadesaker fortsetter

13.30-13.45 Pause

13.45-14.30 Prosedyrer ved salg og oppgjør av overbeheftet eiendom

v/ advokat Rønnaug Ringstad, advokatfirmaet Ringstad AS

- Sentrale lover, regler og rettspraksis
- Hvilke faresignaler må megler være oppmerksom på?
- Internkontroll og rutiner for megler og oppgjørsansvarlig på de ulike stadier i prosessen

14.30-14.45 Pause

14.45-15.30 Prosedyrer ved salg og oppgjør av overbeheftet eiendom fortsetter

15.30-15.45 Pause

15.45-16.30 Ekstraoppgaver megler påtar seg - Hva bør man passe på

v/ advokat Silje Nesteng Andresen, HELP Forsikring

- Typiske ekstraoppgaver, f. eks. seksjonering etablering av sameie i prosjekt
- Hvilke ekstraoppgaver kan megler påta seg?
- Konsekvenser og risiko
- Ansvar for megler

Dag 2 Fredag 21. oktober

09.30-10.00 Registrering og kaffe

10.00-10.45 Tilleggsdekning forsikring

v/ Senior Underwriter Margrethe Salthella, Tryg

- Når er det behov for tilleggsdekning?
- Hvilke betydning har den?

10.45-11.00 Pause

**11.00-11.45 Reklamasjonsnemnda for eiendoms-
meglingstjenester (RfE)**

v/ Proffesor Trygve Bergsåker, UiO

- Aktuelle saker
- RfE rolle i forhold til konflikthåndtering - fordeler og ulemper
- RfE plassering i forhold til øvrige rettssystem

11.45-12.45 Lunsj

12.45-13.30 Meglers rolle der det oppstår konflikter mellom selger og kjøper under overtagelsen eller i etterkant

v/ advokat Marianne Langrind Kvanvik, Legal 24

- Hvor går grensen i forhold til meglers aktive rolle?
- De ulike tilfeller; både selger og kjøper har forsikret seg, bare den en parten har forsikring, ingen av partene har forsikring

13.30-13.45 Pause

13.45-14.30 Tilleggsareal til bolig

Tilleggsareal til bolig

v/seniorrådgiver Hugo Torgersen, Kartverket

- Typiske konstruksjoner; Realsameie med ideell andel av fellesareal, seksjonert tilleggsareal, eget garasjeanlegg med tilhørende plass til boligdelen
- Fallgruver for meglere
- Ansvar for megler før og etter salget
- Hvordan gå frem for å rette opp feil



Påmelding

“Megleransvar og sikkerhetsrutiner”

Jeg melder meg på kurset “Megleransvar og sikkerhetsrutiner”
20. - 21. oktober 2016

Navn: _____ Etternavn: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Poststed: _____ Telefon: _____

E-post: _____ Underskrift: _____

Kontoret er medlem i ForsikringsFondet: JA: _____ NEI: _____

ForsikringsFondet sponser sine medlemmer. Det er satt av et beløp til dette formålet, der en ansatt per kontor får sponset hele kursavgiften. Dette gjelder så lenge det er midler, og “først til mølla” - prinsippet gjelder.

Skjema returneres til Norges Eiendomsmeglerforbund via

- e-post: firmapost@nef.no
- faks 22 55 31 06

Påmeldingsfrist for kurset er 3. oktober 2016

NB! Påmeldingen er bindende!
Refusjon ved avbestilling gjelder kun mot sykemelding/legeerklæring

Forbehold om deltakerantall for at kurset gjennomføres: 50