

Årsberetning VEF 2014

Styret

Styret har i 2014 vært sammensatt slik:

Leder: Jard Berg
Styremedlem: Pål Anders Kårstad
Styremedlem: Svein Kvamme Bergum
Styremedlem: Arild Berentzen
Styremedlem: Marthe Brenden

Valgkomite: Are Fotland og Monika Hedstrøm
Revisor: Joar Teigland

Styret har hatt fem styremøter i løpet av året. Det var god oppslutning på styremøtene og en meget god dialog mellom styrets medlemmer.

Styrets leder og studieleder har representert VEF på NEF sin studenttime på BI Bergen den 28.08 2014.

Svein Kvamme Bergum og Jard Berg var i møte med Bergen kommune 31.01.2014 og diskuterte deres infolandpakker, samt at Jard Berg var i møte med Øygarden kommune 30.01.2014 for det samme formål.

I tillegg ble det avholdt kurs/konferanse med Bergen kommune den 14.03.2014 hvor alle medlemmer var invitert.

Ett av lokalforeningens medlemmer har vært representert i styret til NEF:
Kurt F. Buck som nestleder/styremedlem.

I tillegg har Jard Berg vært varamedlem til styret i NEF.

Landsmøte Ålesund

Vestlandets Eiendomsmeglerforening stilte med 8 delegater til Landsmøtet i Ålesund. Lokalforeningen sponset inntil kr.4.000.- per delegat.

Sommerfest

Den 22 august inviterte styret foreningens medlemmer til sosialt arrangement/sommerfest. Arrangementet ble avholdt på Cornelius. Oppmøtet var godt, stemningen mellom medlemmene var meget bra og vi var 99 personer denne kvelden, hvorav 90 var medlemmer og resterende var leverandører som var med og bidro til denne festen. Styret ønsker at dette skal bli en tradisjon og vil arrangere ny sommerfest i 2015.

Hjemmeside / Sosiale medier

Lokalforeningen har i 2014 hatt en aktiv Facebook-side. Denne har ikke blitt godt nok brukt og vi satser på bedre oppslutning/saker i 2015.

Medlemmer

Ved inngangen til 2014 hadde foreningen 255 medlemmer. Ved utgangen av året hadde foreningen 279 medlemmer.

Styret er fornøyd med den hyggelige utviklingen.

Forholdet mellom medlemmene er etter styrets oppfattning god.

Medlemsmøter

Det ble avholdt medlemsmøte i forbindelse med årsmøte i februar 2014.

I forbindelse med heldagskurs har det vært arrangert felles lunsj. Dette er sosialt og styret innstiller på at denne praksisen videreføres.

Kursvirksomhet i VEF

I løpet av året er det avholdt 2 heldagskurs i VEF sin regi. Følgende kurs ble gjennomført:

28 mars på Scandic Bergen City:

1. Salgsoppgaven – Hva kreves og hvor feiles det.
2. Markedsføring av eiendom og meglertjenester.

16 oktober på Scandic Ørnen (Tidl. Rica Ørnen)

1. Bud og budgivning
2. Skatt ved salg og utleie av bolig og fritidsbolig.

Eiendomsmarkedet

Det har vært et bra marked for eiendomsmeglerbransjen i 2014.

Bergen opplevde en prisstigning på ca. 9,6%

I Hordaland utenom Bergen steg prisene med ca. 8,8%

Prisoppgangen i Bergen og Hordaland har vært bedre enn landsgjennomsnittet (8,1%)

Det ble omsatt 6988 (5906 gjennom megler) eiendommer i Bergen i 2014, en oppgang fra 6541 omsetninger i 2012. I Hordaland fylke utenom Bergen ble det omsatt 3404 eiendommer i 2014, en oppgang fra 2913 eiendommer i 2013.

I Sogn og Fjordane ble det omsatt 1078 eiendommer i 2014, mot 1038 eiendommer i 2013.

Omløpstiden i Bergen var blant de raskeste i landet gjennom hele året, med gjennomsnittstid på 18 dager. For Hordaland utenom Bergen var snittiden 49 dager.

For Sogn og Fjordane var gjennomsnitt omløpshastighet 62 dager.

Landsgjennomsnittet var 41 dager.

Kilde Eiendomsverdi/Boligprisstatistikken

Økonomi

Kontingenten var i 2014 kr. 500,- for ordinære medlemmer. For medlemmer som ikke var aktive innen eiendomsmegling var det ½ avgift og ingen avgift for pensjonister.

Regnskapet for 2014 er gjort opp med et foreløpig underskudd på kr. 27.911,33.

Den likvide situasjonen er god. Foreningen har et bankinnskudd på kr. 283.320.- ved utgangen av året + kr. 60.000.- i utestående fordringer.

Styret

04.02.2014

Årsberetning 2015

Styret

Styret har i 2015 vært sammensatt slik:

Leder: Toril Cecilie Fridestad
Styremedlem: Pål Anders Kårstad
Styremedlem: Svein Kvamme Bergum
Styremedlem: Arild Berentzen
Styremedlem: Marthe Brenden

Valgkomite: Are Fotland og Monika Hedstrøm
Revisor: Joar Teigland

Styret har hatt fem styremøter i løpet av året. Det var god oppslutning på styremøtene og en meget god dialog mellom styrets medlemmer.

Lokalforeningens medlemmer som har vært representert i styret til NEF:

- Kurt F. Buck - nestleder
- Jard Berg - varamedlem

Sommerfest

Den 28. august inviterte styret foreningens medlemmer til sommerfest.

Arrangementet ble avholdt på Cornelius. Oppmøtet var godt og stemningen mellom medlemmene var meget bra. Vi var 102 personer, hvorav 85 var medlemmer, 2 var representanter fra NEF og resterende var leverandører. Styret ønsker at dette skal bli en tradisjon og vil arrangere ny sommerfest i 2016.

Hjemmeside / Sosiale medier

Lokalforeningen har i 2015 hatt en aktiv Facebook-side. Pr. januar 2016 har 125 av våre medlemmer likt denne lukkede siden.

Medlemmer

Ved inngangen til 2015 hadde foreningen 255 medlemmer. Ved utgangen av året hadde foreningen 281 medlemmer. Styret er fornøyd med den hyggelige utviklingen. Forholdet mellom medlemmene er etter styrets oppfatning god.

Medlemsmøter

Det ble avholdt medlemsmøte i forbindelse med årsmøte i februar 2015.

I forbindelse med heldagskursene har det vært arrangert felles lunsj. Dette er sosialt og styret innstiller på at denne praksisen videreføres.

Faglig forum

2. desember ble det avholdt faglig forum for inviterte medlemmer. 14 medlemmer møtte og 11 foretak var representert. Forbrukerkontakt i NEF Carsten Pihl og takstmann Roar Kristoffersen holdt innlegg og det ble gode diskusjoner. VEF vil også i 2016 arrangere slike møter.

Kursvirksomhet i VEF

I løpet av 2015 ble det avholdt 2 heldagskurs i VEF sin regi. Følgende kurs ble gjennomført:

19. mars på Scandic Byparken

Servitutter v/advokat og eiendomsmegler Paul Henning Fjeldheim

Hva kan megler gjøre for å unngå å trække feil? v/advokat Rønnaug Ringstad

Salg av kontraktsposisjon v/advokat Poulsen og Andresen i HELP Forsikring

30. september på Scandic Byparken

Kjøpers tilbakeholdsrett v/advokat Nina F. Skumsrud

Aktuelle problemstillinger v/advokat Christina Lyngtveit-Petersson

Skolebesøk

Styrets leder og studieleder holdt foredrag for studentene på BI i Bergen og i Oslo høsten 2015.

Eiendomsmarkedet

Det har vært et bra marked for eiendomsmeglerbransjen totalt i 2015. Første halvår i 2015 la grunnlaget for vekst i boligprisene, annet halvår kjølnet markedet noe.

Bergen opplevde en prisstigning på 6%. I Hordaland steg prisene med 5,4%. I Sogn og Fjordane steg prisene med 3%. Landsgjennomsnittet endte på 5% prisstigning.

Omløpstiden i Bergen var blant de raskeste i landet gjennom hele året, med gjennomsnittstid på 29 dager. For Hordaland var snittiden 42 dager, men for Sogn og Fjordane var snittiden 77 dager.
Kilde Eiendomsverdi/Boligprisstatistikken/Eiendom Norge

Økonomi

Kontingenten var i 2015 kr. 500,- for ordinære medlemmer. For medlemmer som ikke var aktive innen eiendomsmegling var det ½ avgift og ingen avgift for pensjonister.

Regnskapet for 2015 er gjort opp med et foreløpig underskudd på kr. 26.147,62.

Den likvide situasjonen er god. Foreningen har et bankinnskudd på kr. 235.747,47 ved utgangen av året + kr. 112.500,- i utestående fordringer.

Styret

18.01.2016