

ÅRSBERETNING 2014 FOR ROGALAND EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har bestått av:

Leder	Rune Bertelsen
Nestleder/sekretær	Morgan Thorsell
Styremedlem/kasserer	Marie Brunes
Styremedlem/studieleder	Mads Fossmark

Varamedlemmer: Roger Lillejord
Torbjørn Mannes Johansen

Revisor: Merete Solum Larsen
Vararevisor: Silje E.W. Merrigan

Valgkomite: Kåre Mæland, Thor Hjertnes og Kathrine Johannessen

MEDLEMMER

REF har pr. 01.02.15 294 medlemmer, det er 8 flere enn året før. REF er den 3.dje største lokalforeningen i NEF.

REF har vært representert med Sigrunn U. Stangeland som leder av Etisk råd i NEF, Kåre Mæland er medlem i Reklamasjonsnemnda.

MØTEVIRKSOMHET / KURS / AKTIVITER

Styremøter: Det er avholdt 2 styremøter i perioden. Ved behov har i enkelte saker kommunisert pr mail

Ledermøter: Lederen har deltatt på 1 NEF-møte (Ålesund)

Studieledermøter: Studieleder har ikke deltatt på studieledermøte.

Kurs: I regi av NEF har følgende kurs vært avholdt i 2014:

10. mars - Bud og budgivning v/professor dr. juris Tore Bråthen (3t)

16. oktober - God meglerskikk i praksis, v/Paul Henning Fjeldheim, advokat MNA og førstelektor på Handelshøyskolen BI (3t)

31. oktober - Salgsoppgaven - hva kreves og hvor feiles det?, v/Paul Henning Fjeldheim, advokat MNA og førstelektor på Handelshøyskolen BI (3t)

Planlagte kurs 2015:

Våren: Kurs i forbindelse vårkonferansen i Stavanger 6-8 mai. (7 timer)

Kurs for høsten er foreløpig ikke planlagt.

SOSIALT:

I forbindelse med årsmøtet for 2014 arrangerte foreningen middag/fest for medlemmene på Gaffel og Karaffel Vi hadde besøk av NEF-nestleder Kurt Buch Det var god oppslutning på middagen som var forbeholdt medlemmene av REF.

En fin anledning for medlemmene til å møtes i uformelle rammer for å diskutere dagsaktuelle tema og markedssituasjon med kollegaer.

ØKONOMI:

Foreningen har hatt et aktivitetsnivå på linje med året før, men uten et ekstra sosialt arrangement som i 2013. God kursdeltagelse og manglende kursprovisjon fra NEF på et 2013-kurs ga gode kursinntekter. Økt kostnad grunnet landsmøte i Ålesund der hele styret deltok. Vi sa ja til å støtte TV-aksjonen men faktura kom ikke. Regnskapet viser et overskudd på kr. 26.602,74.

EIENDOMSMARKEDET GENERELT

2014 har vært et bra år for eiendomsmeglerbransjen i Rogaland. Omsetningstiden har økt men antall boliger og prisene har utviklet seg svakt positivt. Nedgang i oljeprisen de siste månedene i 2014 har skapt en viss usikkerhet inn i det nye året men lav rente ser ut til å veie opp for de negative konsekvensene så langt..

Markedet for salg av nye boliger har vært noe bedre enn høsten 2013. Salget av lave boliger i tre har dog vært betydelig bedre enn høye blokker i mur.

Utleiemarkedet har merket nedgangen i oljebransjen. Det har ført til lavere leiepriser og stort utvalg.

Situasjonen i boligmarkedet står høyt på den politiske agenda og er hyppig omtalt i media med REF som en aktiv deltager i debatten.

BRANSJE- OG KONKURRANSESITUASJON

Det er et generelt godt kollegialt samhold mellom medlemmene av Rogaland Eiendomsmeglerforening på det sosiale og faglige plan til tross for betydelig konkurranse. Styret har deltatt noe i planlegging av vårkonferansen 2015 i Stavanger, arrangementet er lagt til Clarion Hotell og Hall Toll. NEF har hovedregien på arrangementet men REF bidrar der det behøves.

Det har henvendelser fra medlemmer som mener andre medlemmer ikke driver ihht. Lover og regler. Dette er enten tatt direkte med gjeldende meglere eller videresendt NEF for evt. oppfølging.

Nye regler ifm budgivning har gitt en del utfordringer for meglerne, hovedsakelig er det trygghet i forhold til teknologien som er vanskelig. For kommende år er det knyttet spenning til innføringen av ny tilstandsrapport og hvilke konsekvenser denne får for boligmarkedet og meglers hverdag.

Stavanger, den 26.02.15

Rune Bertelsen

Marie Brunes

Mads Fossmark

Morgan Thorsell

ÅRSBERETNING 2015 FOR ROGALAND EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har bestått av:

Leder	Bård Birkeland
Nestleder/sekretær	Stian Miljeteig
Styremedlem/kasserer	Marie Brunes
Styremedlem/studieleder	Mads Fossmark

Varamedlemmer: Roger Lillejord
Merete Gustavson

Revisor: Silje E.W. Merrigan
Vararevisor: Erlend Halset

Valgkomite: Kåre Mæland, Thor Hjertenes og Sigrunn U. Stangeland

MEDLEMMER

REF pr. 27.01.16 har 298 medlemmer, det er 3 flere enn året før. REF er den 3.dje største lokalforeningen i NEF.

REF har vært representert med Sigrunn U. Stangeland som leder av Etisk råd i NEF, Kåre Mæland er medlem i Reklamasjonsnemnda.

MØTEVIRKSOMHET / KURS / AKTIVITER

Styremøter: Det er avholdt 4 styremøter i perioden. Ved behov har i enkelte saker kommunisert pr mail

Tillitsmannsmøter: Leder og nestleder har deltatt på NEF-møter,

Studieledermøter: Studieleder har deltatt på studieledermøte.

Kurs: I regi av NEF har følgende kurs vært avholdt i 2015:

- 01. Okt - Salg av kontraktsposisjon v/ Fredrik Poulsen (3t)
- 10. Nov – Megling av bolig med utleiedel v/ Christina Lyngtveit-Petersson (3t)

På grunn av kurs i forbindelse med vårkonferansen i Stavanger 6-8 mai. (7 timer), ble det ikke holdt kurs våren 2015

Planlagte kurs 2016:

Foreløpig ingen planlagte kurs for 2016. NEF jobber med ny kursplan. Derfor avventer studieleder med nye kurs før denne planen er klar.

SOSIALT:

I forbindelse med årsmøtet for 2015 arrangerte foreningen middag/fest for medlemmene på NB Sørensen. Utsending fra styret i NEF hadde ikke anledning til å delta på årsmøtet. Det var god oppslutning på middagen som var forbeholdt medlemmene av REF. En fin anledning for medlemmene til å møtes i uformelle rammer for å diskutere dagsaktuelle tema og markedssituasjon med kollegaer.

ØKONOMI:

Foreningen har hatt et aktivitetsnivå på linje med året før. Mindre lokale kurs på grunn av vårkonferansen i Stavanger har gitt lavere kursinntekter. Regnskapet viser et overskudd på kr. 25.315,50

EIENDOMSMARKEDET GENERELT

2015 har vært et varierende år for eiendomsmeglerbransjen i Rogaland. Omsetningstiden har økt, det omsettes generelt mindre boliger i forhold til tidligere år og prisene har utviklet seg negativt. Det er en svak nedgang men den merkes likevel godt. Kraftig nedgang i oljeprisen har skapt usikkerhet i bolig-/arbeidsmarkedet.

Det er unormalt mange boliger til salgs i fylket og mindre etterspørsel. Det er også et tegn at flere velger å forsøke å selge sin bolig før de kjøper ny. Likevel så virker det nå til at de som selger bolig har tatt inn over seg den nedgangen som har skjedd og justert sine forventninger etter det. Meglerbransjen ser også ut til å ha klart omstillingen til det nye markedet relativt bra. Utleiemarkedet har også merket nedgangen i oljebransjen. Det har ført til lavere leiepriser og stort utvalg.

Situasjonen i boligmarkedet står høyt på den politiske agenda og er hyppig omtalt i media med REF som en aktiv deltager i debatten.

BRANSJE- OG KONKURRANSESITUASJON

Det er et generelt godt kollegialt samhold mellom medlemmene av Rogaland

Eiendomsmeglerforening på det sosiale og faglige plan til tross for betydelig konkurranse. Det ble avholdt vårkonferansen i Stavanger i 2015. Arrangementet ble avholdt på Clarion Hotell og Hall Toll. NEF hadde hovedregien på arrangementet. REF, ved styret, bidro der det var nødvendig.

Det har henvendelser fra medlemmer som mener andre medlemmer ikke driver ihht. Lover og regler. Dette er enten tatt direkte med gjeldende meglere eller videresendt NEF for evt. oppfølging.

Det er også flere aktuelle temaer blant medlemmer for tiden. Det ble innført ny boligsalgsrapport i januar 2016. Det er også flere diskusjoner knyttet til Eiendomsmeglerguiden og Scibsted generelt.

Stavanger, den 02.02.2016



Bård Birkeland



Mads Fossmark



Marie Brunnes



Stian Miljeteig