

ÅRSBERETNING 2014

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening

Tillitsvalgte

Lokalforeningens styre har i perioden 07.02.2014 - 13.02.2015 bestått av følgende:

Styreleder: Randi H. Hollingen
Nestleder: Maria Klinge Alvheim
Studieleder: Lars-Emil Hasselø
Kasserer: Julianne Sørheim
Sekretær: Christine Marstein

Vararepresentant til styret: Ole-Marius Heggstad

Revisor: Trine Ulla
Vara revisor: Heidi Knutsen

Valgkomité: Cesilie Nedrelid
Valgkomité: Per Arne Fladseth

Møte- og kursaktivitet i 2014:

Lokalforeningen holdt årsmøte på Rica Parken i Ålesund. Marianne Kvanvik fra Protector holdt etter årsmøtet et foredrag med praktiske eksempler på skadesaker. Det ble i forbindelse med årsmøtet holdt årsmøtemiddag på Rica Parken. Middagen var dekket av lokalforeningen.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2014, hhv 03.04.2014, 03.11.2014 og 18.12.2014, og det har i tillegg vært en del kontakt mellom styremedlemmene via e-post og telefon.

Lokalforeningen har i 2014 ikke arrangert kurs utover de kurs som ble avholdt på landsmøtet i Ålesund.

Lokalforeningen har i perioden vært representert på avholdte møter for tillitsvalgte i regi av NEF. Styreleder Randi H. Hollingen ble innvalgt som medlem av styret i NEF på landsmøtet i Ålesund.

Lokalforeningen har jevnlig hatt uttalelser til lokalaviser og radio i perioden. Journalistene har ønsket vår mening om eksempelvis fritidsboligmarkedet, nybyggmarkedet og prisutviklingen på bruktboligmarkedet.

Landsmøte i Ålesund 2014

NEF holdt sitt årlige landsmøte og vårkonferanse i Ålesund i perioden 7.- 9. mai 2014. I denne forbindelse ble det holdt kurs med til sammen 7 kurstimer, i tillegg til landsmøte.

MREF hadde gleden av å arrangere det sosiale. På onsdag åpnet vårkonferansen med velkomsthilsen med øl og «mørepolse» i lobbyen i Rica Parken, etterfulgt av byvandring og Get Together på Teaterfabrikken. For dem som ikke deltok på landsmøtet ble det tilbudt sightseeing med helikopter og wildlife seasafari til Runde gjennom 62 grader nord. Torsdags kveld var det tradisjonen tro landsmøtebankett i bankettsalen med bl.a kåring av årets Gullmeglere.

Marked

Tall fra "Boligprisstatistikken" viser følgende for Møre og Romsdal:

Gjennomsnittlig formidlingstid for desember 2014 var 60 i Ålesund og 81 i resten av Møre og Romsdal, kontra 41 dager i Ålesund og 70 dager i resten av Møre og Romsdal i desember 2013.

Endring i gjennomsnittlig kvadratmeterpris:

- siste 12 måneder: 7,3 % for Møre & Romsdal og 8,1 % for hele Norge
- siste 5 år: 27,0 % for Møre & Romsdal og 34,2 % for hele Norge
- siste 10 år: 99,6 % for Møre & Romsdal og 85,4 % for hele Norge

Kilde: Boligprisstatistikken fra Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS.

Medlemskontingent

Styret besluttet i 2013 at NEF skal bistå med utsendelse av faktura og innfordring av lokalforeningskontingent siden vi etter hvert blir flere medlemmer. Faktura for 2015 sendes ut av NEF i løpet av april.

Årsmøtet vedtok i 2014 at medlemskontingenten, samt prisen for ikke-aktive medlemmer og pensjonister, skulle holdes uendret fra 2013. Medlemskontingenten er kr. 500,- pr år for medlemmer. Prisen for ikke-aktive medlemmer er kr. 250,- pr år og prisen for pensjonister (og æresmedlemmer) er kr. 0,- pr år. Medlemmene har selv ansvar for å gi melding og dokumentasjon til kasserer dersom de mener seg berettiget til redusert kontingent.

Medlemmer

Foreningen har 87 medlemmer pr 12.01.2015.

Ålesund, 13.01.2015

.....
Randi Hollingen
Leder

.....
Maria Klinge Alvheim
Nestleder

.....
Christine Marstein
Sekretær

ÅRSBERETNING 2015

Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening

Tillitsvalgte

Lokalforeningens styre har i perioden 13.02.2015 – 12.02.2016 bestått av følgende:

Styreleder: Randi H. Hollingen

Nestleder: Maria Christine Alvheim Klinge

Studieleder: Lars-Emil Hasselø

Kasserer: Julianne Sørheim

Sekretær: Christine Marstein

Vararepresentant til styret: Ole-Marius Heggstad

Revisor: Trine Ulla

Vara revisor: Heidi Knutsen

Valgkomité: Cesilie Nedrelid

Valgkomité: Kirsti Hammerø

Møte- og kursaktivitet i 2015:

Lokalforeningen holdt årsmøte på Molde Fjordstuer i Molde den 13.02.2015. Det ble i forbindelse med årsmøtet holdt kurs (se nedenfor). Etter årsmøte og kurs hadde vi en hyggelig årsmøtemiddag.

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2015, hhv 24.08.2015 og 03.12.2015, og det har i tillegg vært en del kontakt mellom styremedlemmene via e-post og telefon.

Den 02.10.2015 hadde vi bransjetreff på Teaterfabrikken i Ålesund med kurs i regi av Protector, pizzabuffet og stand-up med Roar Brekke. Dette ble brukt som en rekrutteringsmulighet for lokalforeningen, og alle som jobber med eiendomsmegling i Møre og Romsdal ble invitert.

Lokalforeningen har i 2015 arrangert kurs på hhv. 3 timer og 2 timer:

- Salgsoppgaven – hva kreves og hvor feiles det? v/advokat MNA og førstelektor på Handelshøyskolen BI Paul Henning Fjeldheim, 13.02.2015 i Molde
- Kontraktsrett v/advokat Carl Christian Våge Nordengen i Protector

Lokalforeningen har i perioden vært representert på avholdte møter for tillitsvalgte i regi av NEF.

Lokalforeningen har jevnlig hatt uttalelser til lokalpresse og NRK Møre og Romsdal i perioden. Journalistene har ønsket vår mening om utviklingen i boligmarkedet, og i år har vinklingen særlig vært dreiet mot hvordan bremsen i oljemarkedet har innvirkning på boligmarkedet i fylket vårt. Det siste året har leder også holdt 2 foredrag om boligmarkedet på bestilling fra Molde Kommune.

Marked

Tall fra "Boligprisstatistikken" viser følgende for Møre og Romsdal:

Gjennomsnittlig formidlingstid for desember 2015 var 95 dager.

Endring i gjennomsnittlig kvadratmeterpris:

- siste 12 måneder: 2,9%
- siste 5 år: 25%
- siste 10 år: 87,2%

Kilde: Boligprisstatistikken fra Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS.

Medlemskontingent

NEF har siden 2013 bistått med utsendelse av faktura og innfordring av lokalforeningskontingent fordi MREF har flere medlemmer enn tidligere. Faktura for 2016 sendes ut av NEF i løpet av april.

Årsmøtet vedtok i 2015 at medlemskontingenten, samt prisen for ikke-aktive medlemmer og pensjonister skulle løpe uendret. Medlemskontingenten er kr. 500,- per år for medlemmer, tilsvarende maksimal lokalforeningskontingent vedtatt av NEFs årsmøte i 2014. Prisen for ikke-aktive medlemmer er kr. 250,- per år og prisen for pensjonister (og æresmedlem) er kr. 0,- per år. Medlemmene har selv ansvar for å gi melding og dokumentasjon til kasserer dersom de mener seg berettiget til redusert kontingent.

Medlemmer

Foreningen har 98 medlemmer pr 25.01.2016.

Facebookside

I 2015 lanserte styret en lukket Facebookside for MREF. Siden er åpen for våre medlemmer, og en administrator må godkjenne medlemsforespørsler. Alle i styret er administratorer.

Det kan etter hvert bli aktuelt å ha sponsorer som f.eks Help og Protector som medlemmer, for å oppfordre dem til å komme med forslag om å bidra når det legges ut aktiviteter på siden.

Ålesund, 25.01.2016

.....
Randi Hollingen

Leder

.....
Maria Klinge Alvheim

Nestleder

.....
Christine Marstein

Sekretær