

ÅRSBERETNING 2014 FOR ØSTFOLD EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har i 2014 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Amund Tvette Hermansen
Nestformann:	Kristin Sundling
Sekretær:	Martin Stangeland
Studieleder:	Jens August Larsen
Kasserer:	Kim –Andrè Johansen
Varamedlem:	Heine Aas
Varamedlem:	Steffen Kirkeby Jensen

Valgkomitè og Revisor

Valgkomite:	Karianne Westby Jensen Morten Stene
Revisor:	Raymond Bøhn Anne Mette Kløfsrud

Landsmøte i Ålesund

I år ble Landsmøtet avholdt av Møre og Romsdal eiendomsmeglerforening som ble et vellykket arrangement. Fra styret deltok, Jens August Larsen, Kim-Andrè Johansen, Martin Stangeland og Amund Tvette Hermansen.

Medlemmer

I 2014 (pr. 29.01.2015) var det 169 medlemmer i lokalforeningen. Det er 10 færre enn ved inngangen til året.

Møtevirksomhet/Sosialt

Foreningens årsmøte for 2014 ble avholdt den 27. februar 2014 på Quality Hotel, Sarpsborg. I tillegg til årsmøte har det vært avholdt 6 styremøter.

Grunnet dårlig påmelding ble det ikke arrangert sosiale arrangementer i Sarpsborg og Fredrikstad i år.

Formann har deltatt på 2 stk formannsmøter i NEF. Studieveileder har deltatt på NEF's studieledermøte.

Kursvirksomhet

Det har vært avholdt 1 kurs.

Markedet

I 2014 har markedet vært generelt bra i Østfold. Ingen store endringer. Prisene gikk opp mer enn estimatet vårt på 0-2%.

I Østfold forventer vi også en prisstigning på 4-6 % for 2015.

Vi opplever markedet som positivt nå på nyåret og ser for oss et år med normalt tempo og ganske stabile priser.

Økonomi:

Regnskapet for 2014 viser et negativt årsresultat på kr. 29 618,52. Foreningens disponible midler utgjør kr. 218 647,87 pr. 31.12.2014. Regnskapet for 2014 viser stabil økonomi. Årskontingenten har vært på kr. 500,-. Også i år er kontingentene innkrevet av NEF, og vil bli utbetalt til foreningen i 2015. Det ble ikke innhentet sponsormidler i 2014, grunnet dårlig oppslutning til sosiale treff. I budsjettet for 2015 er det budsjettert lavere utgifter til sosiale arrangementer for medlemmene. I tillegg er det budsjettert med lavere inntekter fra sponsorer og deltakelseskostnader. Dette skyldes at det pr. d.d. ikke er planlagt større sosiale sammenkomster for medlemmene i 2015. Det er budsjettert med 176 medlemmer for 2015.

Fredrikstad den, 10.februar 2015

Amund Tvette Hermansen
Formann

Kristin Sundling
Nestformann

Martin Stangeland
Sekretær

Kim André Johansen
Kasserer

Jens August Larsen
Studieleder

ÅRSBERETNING 2015 FOR ØSTFOLD EIENDOMSMEGLERFORENING

Styret har i 2015 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Amund Tvete Hermansen
Nestformann:	Kristin Sundling(permisjon)
Sekretær:	Martin Stangeland
Studieleder:	Jens August Larsen
Kasserer:	Kim –Andrè Johansen(permisjon)
Varamedlem:	Heine Aas
Varamedlem:	Steffen Kirkeby Jensen

Revisor:	Raymond Bøhn Per Olav Borgås
----------	---------------------------------

Vårkonferanse i Stavanger

I år ble Landsmøtet avholdt av Rogaland eiendomsmeglerforening som ble et vellykket arrangement. Fra styret deltok, Jens August Larsen, Martin Stangeland og Amund Tvete Hermansen.

Medlemmer

I 2015 (pr. 18.02.2016) var det 169 medlemmer i lokalforeningen. Det er samme antall som ved inngangen til 2015.

Møtevirksomhet/Sosialt

Foreningens årsmøte for 2014 ble avholdt den 26. februar 2015 på Inspiria Science center i Sarpsborg

I tillegg til årsmøte har det vært avholdt 2 styremøter.

Det ble også arrangert sommerfest på Inspiria Science center i mai 2015 med konkurranse og middag.

Formann har deltatt på 2 stk formannsmøter i NEF. Studieveileder har deltatt på NEF`s studieledermøte.

Kursvirksomhet

Det har ikke vært avholdt kurs av lokalforeningen i 2015. Dette på grunn av omlegging av kursarrangering fra NEF sentralt.

Markedet

I 2015 har markedet vært generelt bra i Østfold. Ingen store endringer. Prisene gikk opp mer enn estimatet vårt på 2-3%.

I Østfold forventer vi også en prisstigning på 2-3 % for 2016.

Vi opplever markedet som positivt nå på nyåret og ser for oss et år med normalt tempo og ganske stabile priser.

Økonomi:

Regnskapet for 2015 viser et positivt årsresultat på kr. 58.400 Foreningens disponible midler utgjør kr. 262.740,- pr. 31.12.2015. Regnskapet for 2015 viser stabil økonomi.

Årskontingenten har vært på kr. 500,-. Også i år er kontingentene innkrevet av NEF, og vil bli utbetalt til foreningen i 2016. Det er budsjettert med lavere inntekter fra sponsorer og deltakelseskostnader. Det er budsjettert med 170 medlemmer for 2015.

Fredrikstad den, 18.februar 2016



Amund Tvette Hermansen