

Det kongelige Finansdepartement
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

Oslo, 7.4.2016
Vår ref. 09.2

Høringsuttalelse – forslag til å redusere kravet til oppbevaringstid i eiendomsmeglingsforskriften fra ti til fem år

Det vises til høringsbrev av 5. januar, med høringsfrist 7. april d.å.

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) er siden 1932 profesjonsforbundet for eiendomsmeglere, meglere og advokater som arbeider med eiendomsmegling. Forbundet hadde per 31. desember 2015 ca. 2850 medlemmer. NEF er opptatt av kvalitet i utføringen av megleryrket og trygg bolighandel står helt sentralt i Norges Eiendomsmeglerforbunds arbeid.

Slik NEF ser det bør kravene til oppbevaringstid etter eiendomsmeglingsforskriften ikke reduseres fra ti til fem år. NEF støtter således Finanstilsynets vurdering slik det kommer til uttrykk i Finanstilsynets brev til Finansdepartementet av 9. november 2015. Dette begrunnes i hovedsak med at kjøpere og selgere av fast eiendom vil kunne ha behov for innsyn i og tilgang til dokumenter som er eldre enn fem år dersom det oppstår tvist etter at handelen er gjennomført. En reduksjon av oppbevaringstiden vil derfor kunne gi uheldige konsekvenser for partene i bolighandelen. Etter NEFs syn vil en endring av oppbevaringstiden innebære en beskjeden forenkling for eiendomsmeglingsforetakene som ikke står i forhold til de ulemper en mangelfull dokumentasjon kan medføre.

Slik regelverket er utformet i dag er det krav om at kjøpekontrakter oppbevares i original, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 første ledd. Andre dokumenter kan oppbevares elektronisk, jf. § 3-7 tredje ledd. NEF foreslår en endring av regelverket slik at kjøpekontrakter kan oppbevares elektronisk på lik linje med andre dokumenter i eiendomshandelen, og ber Finansdepartementet vurdere dette. En slik endring vil innebære en forenkling for eiendomsmeglingsforetakene.

Med vennlig hilsen
Norges Eiendomsmeglerforbund



Carl O. Geving
Adm. Dir.


Katerin Lind-Klev
Juridisk rådgiver