**Protokoll fra Årsmøtet i   
Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor   
på Rica Parken Hotel i Ålesund, 8. mai 2014**

Torsdag 8. mai 2014 ble det holdt ordinært årsmøte i Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor på Rica Parken Hotel i Ålesund.

Peder Norman Raknes ble valgt som ordstyrer.

Ordstyrer bemerket at forslag om vedtektsendringer for NEF Servicekontor, side 26 i landsmøtepapirene, ikke var inntatt som dagsorden i innkallingen. Et enstemmig landsmøte aksepterte at vedtektsendringene likevel kunne behandles og det fremkom for øvrig ingen innvendinger til innkallingen, som derved ble godkjent.

Maria Klinge, Thomas N. Gabrielsen, Camilla Stenberg Rimestad og Kim André Johansen ble valgt til tellekorps.

Gustav J. Sædberg, Mette Skavnes og Børre Voll ble valgt til redaksjonskomité.

Birgitte Dalsøren og Stein Vaagan ble valgt til å undertegne protokollen.

Årsmøtet godkjente uten innsigelser at medlemmer som ikke var delegater og inviterte gjester kunne være tilstede under årsmøtet.

Årsmøtet ble deretter erklært for lovlig satt med 89, av 102 mulige, stemmeberettigede til stede. Simpelt flertall krever 45 stemmer og 60 stemmer gir kvalifisert flertall.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  | **Styret** | | *1* | Tormod Boldvik | | *2* | Kurt F. Buck | | *3* | Ingrid E. Svendsen | | *4* | Toril C. Fridestad | | *5* | Erik Netskar | |  |  | |  | **Hedmark og Oppland Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Thomas Heimdal | | *2* | Maren Larsen Aasbakken | | *3* | Kjell Amundsen | | *5* | Inger Helene Simensen | | *6* | Morten Høvren Myhre | |  |  | |  | **Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Randi Hollingen | | *2* | Mette Skavnes | | *3* | Trine Ulla | | *4* | Julianne Sørheim | | *5* | Maria Klinge | |  |  | |  | **Nord-Norge Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Noel Pedersen | | *2* | Jørgen Sjøhagen | | *3* | Cicilie Toresen | | *4* | Ovidie Flobakk Bråten | | *5* | Ketil Tallberg | | *6* | Sirianne Voie Brochmann | |  |  | |  | **Oslo og Akershus Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Anders Foss | | *2* | Susanne T. Mevold | | *3* | Bent A. Norderhaug | | *4* | Hanne Rønningen | | *5* | Stein Vaagan | | *6* | Gunnar Krogsveen | | *7* | Karsten Onsrud | | *8* | Per-Einar Uldalen | | *9* | Synnøve Nyhagen | | *10* | Vegar Gjæver | | *13* | Jannicke Sebelien | | *14* | Øivind Andreas Tandberg | | *15* | Bjørn-Vidar Lazar Braathen | | *16* | Eileen Vammervold Dreyer | | *17* | Thomas N. Gabrielsen | | *18* | Tone E. Thalberg Andersen | | *19* | Birgitte Dalsøren | | *20* | Vegard Fjeldheim | | *21* | Christian Foss | | *22* | Magne Blindheim | | *23* | Petter Birkrem | | *25* | Jon Ugland | |  |  | |  | **Rogaland Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Rune Bertelsen | | *2* | Morgan Thorsell | | *3* | Mads Fossmark | | *4* | Marie Brunes | | *5* | Kåre Mæland | | *6* | Sigrunn U. Stangeland | | *7* | Tormod Roth | | *8* | Fredrik Simonsen | | *9* | May Kristin Enevoldsen | | *10* | Grethe Eriksen | |  |  | |  | **Sørlandet Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Camilla Stenberg Rimestad | | *2* | Lise Kjelle | | *3* | Jill Steene | | *4* | Marit Nielsen | | *5* | Gustav Sædberg | | *6* | Tone Almedal | | *7* | Eivind H. Skajaa | |  |  | |  | **Telemark, Vestfold og Buskerud Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Morten Askjem Olafsen | | *2* | Geir Storli | | *3* | Annette Lindhjem | | *4* | Gro Klokseth Eide | | *5* | Tore Dahl | | *6* | Knut Falck Bergan | |  |  | |  | **Trøndelag Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Tom Henrik Jacobsen | | *2* | Børre Voll | | *3* | Linda Husby | | *4* | Erlenn Ingebrigtsen | | *5* | Siv Kristin Fosli | | *6* | Elisabeth Maudal | | *7* | Bente Lill Andersen | | *8* | Marianne Moursund | |  |  | |  | **Vestlandet Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Jard Berg | | *2* | Svein Kvamme Bergum | | *3* | Arild Berentzen | | *5* | Fredrik Søreide | | *6* | Jan-Erik Larsen | | *7* | Are Fotland | | *8* | Jo André Hagen | | *9* | Tordis Russøy | |  |  | |  | **Østfold Eiendomsmeglerforening** | | *1* | Amund Tvete Hermansen | | *2* | Kim André Johansen | | *3* | Anne Mette Kløfsrud | | *4* | Arne Trond Klemsdal | | *5* | Jens August Larsen | | *6* | Martin Stangeland | | *7* | Morten Stene | |  |  |  |  | |  |  |  |  |

**Sak 1: Årsberetning fra styret for perioden 2012 - 2014**

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt.

*Årsberetningen ble enstemmig vedtatt som styrets årsberetning for 2012 – 2014.*

# Sak 2: Regnskap for 2012 og 2013

Regnskapene med revisors beretning ble gjennomgått og kommentert av direktøren.

*Årsregnskapene for 2012 og 2013 ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 3: Fastsettelse av serviceavgift for perioden 2015 - 2016**

Styret foreslo følgende serviceavgift for perioden 2015 - 2016:

Medlemmer i kategori I, II a) og II b) kr 2.600,- pr år (opp fra kr 2.200.-)

Medlemmer i kategori II c) 1/3-dels serviceavgift, kr 867,- pr år (før 733.-)

Medlemmer i kategori III og IV kr 0,- (uendret)

Direktøren redegjorde for forslaget og at dette må sees i sammenheng med vedtatt redusert kontingent til NEF. OAEFs forslag om at eiendomsmeglerfullmektiger skal slippe å betale serviceavgift i fullmektigperioden må bli å oversende det nye styret for nærmere utredning.

Kåre Mæland tok til orde for at man bør se på serviceavgiften i forhold til de store eiendomsmeglingsforetakene som har mange ansatte som er medlemmer i NEF. Kan det innføres et tak for hva et foretak skal betale? Hva kan gjøres for å beholde medlemmene når foretakene eventuelt ikke lengre betaler medlemskapet? Det må være ønskelig å beholde flest mulig som medlemmer. Han oppfordret styret til å se på dette og Tormod Boldvik bekreftet at oppfordringen er mottatt. Det er her mange perspektiver som må ses på, men styret vil ta dette med i sitt videre arbeid.

*Styrets forslag til Serviceavgift for perioden 2015 – 2016 ble enstemmig vedtatt med det tillegg at OAEFs forslag oversendes styret i NEF for utredning.*

**Sak 4: Budsjett**

De fremlagte forslag til revidert budsjett for 2014 samt budsjett for 2015 og 2016 ble gjennomgått av direktøren.

*Budsjettene ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 5: Vedtektsendringer for NEF Servicekontor**

Styret i NEF Servicekontor hadde gjennomgått vedtektene og foreslått tre mindre justeringer markert i teksten under:

***§ 4. Landsmøte – endring i annet ledd:***

Ekstraordinært landsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller det forlanges av 1/4 av Servicekontorets medlemmer. I innkallingen som ~~skjer pr. brev~~ ***sendes ut*** med minst 14 dagers varsel, gis opplysninger om hva som skal behandles.

***§ 5. Representasjon på landsmøte – ny tekst i sjette ledd:***

~~Studentenes egen organisasjon kan velge 3 observatører til landsmøtet. Observatørene har talerett, men ikke stemmerett.~~

***Studenter ved eiendomsmeglerstudiet som er studenttilknyttet NEF kan velge inntil 2 representanter fra hver høyskole som observatører under landsmøtet. Observatørene har talerett, men ikke stemmerett.***

***§ 7. Daglig ledelse – fjerne siste del av setningen:***

Servicekontoret administreres av ansatt direktør.~~eller valgt sekretær~~.

Justeringene medfører ingen større endringer og det fremkom ingen kommentarer til dette.

*Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 6: Valg**

Karsten Onsrud, leder av Valgkomitéen, redegjorde for valgkomitéens arbeid og fremmet forslag om følgende representanter:

**Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund:**

Styreleder for 2 år:

Tormod Boldvik, Drammen gjenvalg

Nestleder for 2 år:

Kurt F. Buck, Bergen gjenvalg

Styremedlem for 2 år:

Ingrid E. Svendsen, Kristiansand gjenvalg

2 varamedlemmer til styret for 2 år:

Erik Netskar, Follo gjenvalg

Sabine J. Bartler, Oslo ny

Randi H. Hollingen, Molde ny

*Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Valgkomité for Norges Eiendomsmeglerforbund:**

Styret i NEF hadde for landsmøtet fremmet slik forslag på valgkomité:

Leder for 2 år:

Karsten Onsrud, Fornebu gjenvalg

Medlem av valgkomitéen for 2 år:

Thomas Heimdal, Lillehammer gjenvalg

Toril Cecilie Fridestad, Bergen ny

Varamedlem til valgkomitéen for 2 år:

Inge Bock, Hammerfest ny

*Styrets forslag til ny valgkomité ble enstemmig vedtatt.*

###### Oslo, 4. juli 2014

Birgitte Dalsøren Stein Vaagan