Protokoll fra Årsmøtet i
Norges Eiendomsmeglerforbund
på Rica Parken Hotel i Ålesund, 8. mai 2014

Torsdag 8. mai 2014 ble det holdt ordinært årsmøte i Norges Eiendomsmeglerforbund på Rica Parken Hotel i Ålesund.

Peder Norman Raknes ble valgt som ordstyrer.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen, som derved ble godkjent.

Maria Klinge, Thomas N. Gabrielsen, Camilla Stenberg Rimestad og Kim André Johansen ble valgt til tellekorps.

Gustav J. Sædberg, Mette Skavnes og Børre Voll ble valgt til redaksjonskomité.

Birgitte Dalsøren og Stein Vaagan ble valgt til å undertegne protokollen.

Årsmøtet godkjente uten innsigelser at medlemmer som ikke var delegater og inviterte gjester kunne være tilstede under årsmøtet.

Årsmøtet ble deretter erklært for lovlig satt med 89, av 102 mulige, stemmeberettigede til stede. Simpelt flertall krever 45 stemmer og 60 stemmer gir kvalifisert flertall.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Styret** |
| *1* | Tormod Boldvik |
| *2* | Kurt F. Buck |
| *3* | Ingrid E. Svendsen |
| *4* | Toril C. Fridestad |
| *5* | Erik Netskar |
|  |  |
|  | **Hedmark og Oppland Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Thomas Heimdal |
| *2* | Maren Larsen Aasbakken |
| *3* | Kjell Amundsen |
| *5* | Inger Helene Simensen |
| *6* | Morten Høvren Myhre |
|  |  |
|  | **Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Randi Hollingen |
| *2* | Mette Skavnes |
| *3* | Trine Ulla |
| *4* | Julianne Sørheim |
| *5* | Maria Klinge |
|  |  |
|  | **Nord-Norge Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Noel Pedersen |
| *2* | Jørgen Sjøhagen |
| *3* | Cicilie Toresen |
| *4* | Ovidie Flobakk Bråten |
| *5* | Ketil Tallberg |
| *6* | Sirianne Voie Brochmann |
|  |  |
|  | **Oslo og Akershus Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Anders Foss |
| *2* | Susanne T. Mevold |
| *3* | Bent A. Norderhaug |
| *4* | Hanne Rønningen |
| *5* | Stein Vaagan |
| *6* | Gunnar Krogsveen |
| *7* | Karsten Onsrud |
| *8* | Per-Einar Uldalen |
| *9* | Synnøve Nyhagen |
| *10* | Vegar Gjæver |
| *13* | Jannicke Sebelien |
| *14* | Øivind Andreas Tandberg |
| *15* | Bjørn-Vidar Lazar Braathen  |
| *16* | Eileen Vammervold Dreyer |
| *17* | Thomas N. Gabrielsen |
| *18* | Tone E. Thalberg Andersen |
| *19* | Birgitte Dalsøren |
| *20* | Vegard Fjeldheim |
| *21* | Christian Foss |
| *22* | Magne Blindheim |
| *23* | Petter Birkrem |
| *25* | Jon Ugland |
|  |  |
|  | **Rogaland Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Rune Bertelsen |
| *2* | Morgan Thorsell |
| *3* | Mads Fossmark |
| *4* | Marie Brunes |
| *5* | Kåre Mæland |
| *6* | Sigrunn U. Stangeland  |
| *7* | Tormod Roth |
| *8* | Fredrik Simonsen  |
| *9* | May Kristin Enevoldsen |
| *10* | Grethe Eriksen |
|  |  |
|  | **Sørlandet Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Camilla Stenberg Rimestad |
| *2* | Lise Kjelle |
| *3* | Jill Steene |
| *4* | Marit Nielsen |
| *5* | Gustav Sædberg |
| *6* | Tone Almedal  |
| *7* | Eivind H. Skajaa |
|  |  |
|  | **Telemark, Vestfold og Buskerud Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Morten Askjem Olafsen |
| *2* | Geir Storli |
| *3* | Annette Lindhjem |
| *4* | Gro Klokseth Eide |
| *5* | Tore Dahl |
| *6* | Knut Falck Bergan |
|  |  |
|  | **Trøndelag Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Tom Henrik Jacobsen |
| *2* | Børre Voll |
| *3* | Linda Husby |
| *4* | Erlenn Ingebrigtsen |
| *5* | Siv Kristin Fosli |
| *6* | Elisabeth Maudal |
| *7* | Bente Lill Andersen |
| *8* | Marianne Moursund |
|  |  |
|  | **Vestlandet Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Jard Berg |
| *2* | Svein Kvamme Bergum |
| *3* | Arild Berentzen |
| *5* | Fredrik Søreide |
| *6* | Jan-Erik Larsen |
| *7* | Are Fotland |
| *8* | Jo André Hagen |
| *9* | Tordis Russøy |
|  |  |
|  | **Østfold Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Amund Tvete Hermansen |
| *2* | Kim André Johansen |
| *3* | Anne Mette Kløfsrud |
| *4* | Arne Trond Klemsdal |
| *5* | Jens August Larsen |
| *6* | Martin Stangeland |
| *7* | Morten Stene |

 |  |  |  |  |

#

# Sak 1: Årsberetning fra styret for perioden 2012 - 2014

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt.

*Årsberetningen ble enstemmig vedtatt som styrets årsberetning for 2012 - 2014.*

# Sak 2: Regnskap for 2012 og 2013

Regnskapene med revisors beretning ble gjennomgått og kommentert av direktøren.

*Årsregnskapene for 2012 og 2013 ble enstemmig vedtatt.*

# Sak 3: Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Styret hadde ikke foreslått noen endringer i honoraret til styrets medlemmer for styreperioden 2014 – 2016:

Styrets leder kr 450 000.-

Styrets nestleder kr 110 000.-

Øvrige styremedlemmer kr 60 000.-

I tillegg møtegodtgjørelse for styremedlemmer og varamedlemmer med kr 1 000.- per møte.

*Styrets godtgjørelse ble enstemmig vedtatt.*

# Sak 4: Kontingent for 2015 og 2016

Styret hadde, under forutsetning av at en tilsvarende økning vedtas i NEF Servicekontor, fremmet følgende forslag til kontingent for 2015 og 2016:

Medlemmer kategori I og II (yrkesaktive) kr 600.- (ned fra kr 800.-)

Medlemmer kategori III (passive) kr 550.- (uendret)

Medlemmer kategori IV (æresmedlemmer) kr 0.- (uendret)

Per Einar Uldalen fra OAEF presenterte et forslag om å redusere kontingenten for eiendomsmeglerfullmektiger til kr 400 per år og gi dem fritak fra serviceavgift i fullmektigperioden. Det ble gjort oppmerksom på at dette forslaget ikke var styrebehandlet i OAEF, men var fremkommet under en diskusjon på delegatmøtet i foreningen.

Det ble stilt spørsmål ved om dette i så fall vil kreve opprettelse av en ny medlemskategori. Dette vil i så fall medføre behov for lov- og vedtektsendringer i NEFs lover og vedtekter.

Studenttilknyttede betaler i dag kr 400.- per skoleår, men de er ikke medlemmer og mottar derav heller ikke det samme som medlemmene.

Direktøren kommenterte forslaget med at intensjonen om å gi eiendomsmegler­fullmektigene en lavere pris i fullmektigperioden er god, men dette bør utredes nærmere av styret.

Landsmøtet drøftet OAEFs forslag opp mot styrets forslag.

*Styrets forslag om kontingent for 2015 og 2016 ble enstemmig vedtatt med det tillegg at OAEFs forslag oversendes styret i NEF for utredning.*

# Sak 5: Budsjett

De fremlagte forslag til revidert budsjett for 2014 samt budsjett for 2015 og 2016 ble gjennomgått av direktøren.

*Budsjettene ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 6 a): Styrets forslag nr. 1 – endringer i lover for Norges Eiendomsmeglerforbund**

Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund hadde gjennomgått lovene og foreslått noen mindre justeringer markert i teksten under:

***§ 5. Søknad om medlemskap – mindre justering i første ledd***

Søknad om medlemskap sendes ~~på særskilt skjema til~~ NEFs sekretariat~~/Forbundsstyret~~ for godkjenning.

***§ 5. Søknad om medlemskap – endring i tredje ledd***

Avslått søknad om medlemskap kan ~~etter ett års forløp forlanges behandlet på ny.~~ ***klages inn for forbundsstyret.***

***§ 7. Obligatorisk etterutdanning – hele paragrafen foreslås fjernet og nummerering av øvrige paragrafer justeres i henhold til dette.***

***~~§ 7. Obligatorisk etterutdanning~~***

~~Medlemskategoriene I og II a) og b) er forpliktet til å delta i obligatorisk etterutdanning etter regler vedtatt av Forbundets styre.~~

***§ 8. Utmelding – annet avsnitt foreslås fjernet***

~~Styret kan utelukke et medlem fra fortsatt medlemskap hvis han ikke oppfyller de til enhver tid gjeldende krav til obligatorisk etterutdanning. Et medlem som er utelukket fra medlemskap på dette grunnlag, kan etter to år søke om å tre inn igjen som medlem, dersom han oppfyller de krav til etterutdanning som settes for slik gjeninntreden.~~

***§ 10. Lokalforeninger – fjerne tekst i første avsnitt***

Alle medlemmene, bortsett fra æresmedlemmer, må være tilsluttet lokale foreninger. Styret kan pålegge foreninger opprettet og avgjøre lokaliseringen av disse. ~~De lokale foreninger plikter til enhver tid å holde Forbundet a jour med sitt medlemstall og de respektive medlemmers navn.~~ Vedtekter for lokalforeningene må til enhver tid godkjennes av Forbundets styre eller landsmøtet.

***§ 12. Representasjon på landsmøte – ny tekst i sjette avsnitt***

~~Studentenes egen organisasjon kan velge 3 observatører til landsmøtet. Observatørene har talerett, men ikke stemmerett.~~

***Studenter ved eiendomsmeglerstudiet som er studenttilknyttet NEF kan velge inntil 2 representanter fra hver høyskole som observatører under landsmøtet. Observatørene har talerett, men ikke stemmerett.***

***§ 13. Tillitsmenn og valg – tillegg i femte avsnitt***

Landsmøtet velger 2 revisorer med 1 varamedlem, samt valgkomité bestående av 3 medlemmer og 1 varamedlem. ***Styret i NEF innstiller kandidater til valgkomitéen.***

***§ 13. Tillitsmenn og valg – endring i niende avsnitt***

Valgbarhet for medlemmer under kategori IIc er begrenset til Forbundsstyret med inntil 2 representanter. I tillegg kan 1 representant i styrets varamedlemsrekke og 1 representant i valgkomitéen velges blant medlemmer under kategorien ~~IIa og IIb~~ ***IIc***.

***§ 14. Styret – endring i annet avsnitt***

Forbundets ***styre***leder leder alle møter og forhandlinger. ~~Ved stemmelikhet i styret har lederen dobbeltstemme.~~ På styremøtene føres protokoll som underskrives av samtlige møtende.

***§ 16. Daglig ledelse – mindre endringer i første og andre avsnitt***

Forbundets ledelse foreståes av ***styre***lederen og den ansatte direktør ~~eller valgte sekretær~~ - som sammen forplikter Forbundet.

Spørsmål av større betydning eller av prinsipiell art bør avgjøres av samlet styre.~~, eventuelt ved at saken sendes i sirkulasjon.~~

* ~~- ----------------~~

Justeringene medfører ingen større endringer og det fremkom ingen kommentarer til dette.

*Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 6 b): Styrets forslag nr 2 - Endringer i NEFs Etiske regler**

Styret i NEF hadde fått innspill fra Etisk Nemnd om at de mener inndelingen av de etiske regler i en åpen del og en lukket medlemsdel ikke er hensiktsmessig og at allmennheten bør ha tilgang til våre etiske regler i sin helhet, også de som gjelder innad i forbundet. Styret var enige i dette og hadde foreslått å åpne hele regelverket.

Videre hadde styret med bakgrunn i vedtatte regler for bruk av NEFs logo foreslått inntatt et tillegg i Etiske regler § 8 første ledd, se under i fet kursiv skrift:

**§ 8 Tittelbruk og bruken av MNEF og NEFs logo**

Medlemmene bør fremheve medlemskapet i Norges Eiendomsmeglerforbund gjennom bruk av medlemskapsforkortelsen MNEF og NEF-logoen ***i samsvar med gjeldende regler***.

*Begge forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 7: Forslag fra Eiendomsmegler MNEF Bent Norderhaug**

Bent Norderhaug presenterte sitt forslag for landsmøtet vedrørende eierskifteforsikrings­selskapenes rolle i en eiendomshandel – forholdet til kjøper og meglers ansvar.

Landsmøtet drøftet forslaget og Magne Blindheim kom med et forslag om også å ta inn selgers ansvar og rolle i tillegg. Forslaget det ble stemt over lød da:

«NEF skal utrede meglers, kjøpers og selgers ansvar og rolle ved formidling og bruk av eierskifteforsikring.»

*Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 8: Forslag fra Eiendomsmegler MNEF Anders Foss**

Anders Foss presenterte sitt forslag for landsmøtet vedrørende kobling.

Han ba om at NEF undersøker nærmere og arbeide med:

* Om/hvordan slike opplevelser kan dokumenteres/sannsynliggjøres
* Om dagens lovgivning er tilstrekkelig til fri konkurranse om eiendomsmeglingsoppdrag
* Forholdet mellom bank og forbruker konsekvenser ved tilbud fra leverandør fra
«A-Å»
* Vurdere eventuelle forslag til lovendringer eller andre tiltak
* Ta dette opp med det politiske miljøet og diskutere de nødvendige problemstillinger og fremme forslag som også ivaretar forbrukerne samt den frie/uavhengige meglers rolle.

Landsmøtet drøftet forslaget og problemstillinger knyttet til koblingsspørsmålet. Det var enighet om at NEF er tjent med en bred og grundig debatt på dette området.

*Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 9: Mål for Norges Eiendomsmeglerforbund perioden 2014 - 2016**

Styreleder orienterte innledningsvis om den nye strukturen som det er lagt opp til i måldokumentet.

Styremedlemmene orienterte deretter fortløpende om de ulike forslag til mål for NEF i kommende styreperiode:

|  |
| --- |
| * Trygg eiendomshandel.
 |
| * NEF skal arbeide for at flest mulig av de som kan bli medlem skal bli det og at medlemmene opprettholder sitt medlemskap i hele sin yrkeskarriere.
 |
| * NEF skal arbeide for å sikre best mulig rammevilkår for medlemmene.
 |
| * Stabile rammevilkår oppnås gjennom å sikre at bransjen virker i tråd med gitte forutsetninger. NEF skal bidra til en harmonisering mellom bransjen og samfunnet for øvrig.
 |
| Medlemmer: |
| * NEF skal arbeide tett med og styrke lokalforeningene, og utnytte kunnskapen og påvirkningskraften lokalt.
 |
| * NEF skal søke nye plattformer for nettverksbygging og dialog, faglig og sosialt.
 |
| * NEF skal arbeide for at hele oppgjørsfunksjonen opprettholdes i eiendomsmeglerforetakene.
 |
| * NEF skal arbeide for at medlemmene kan arbeide i eiendomsmegling gjennom hele yrkeskarrieren.
 |
| * NEF skal arbeide for at arbeidsgivere ser verdien av at flest mulig ansatte har medlemskap i NEF.
 |
| * NEF skal gi medlemmer og andre den beste kvalitet på relevante kurstemaer i bransjen.
 |
| * NEF skal også utvikle kurs som gir medlemmene spesialkompetanse.
 |
|  |
| Kommunikasjon innad: |
| * NEF skal opprettholde den gode kommunikasjonen med medlemmene, slik at de jevnlig oppdateres om forbundets arbeid.
 |
| * NEF skal bringe førstehåndsinformasjon til medlemmene om saker som berører bransjen.
 |
| * NEF skal fortsette å innhente verdifull informasjon og erfaringer fra medlemmene via questback og andre spørreundersøkelser, til nytte for NEFs daglige arbeid og i kommunikasjonen utad.
 |

På dette tidspunkt i gjennomgangen kom svenske Titti Ôhrn inn og holdt et innlegg for landsmøtet. Hun er såkalt «konsumentombudsmann» i det svenske Mäklarsamfundet og hun fortalte om sin jobb og hvordan dette har fungert i Sverige gjennom svært mange år.

Hun har en tilsvarende stilling i Mäklarsamfundet som styret i NEF foreslår at opprettes i NEF som forbrukerrådgiver.

|  |
| --- |
| ***Forbrukere:*** |
| * NEF skal ha fokus på forbrukernes interesser i bolighandelen og aktivt avdekke forbrukernes forventninger. NEF skal også styre forbrukernes forventninger til bransjen i samsvar med gjeldende lovverk.
 |
| * NEF skal synliggjøre verdien av å bruke megler fremfor å selge privat, både ved forbrukersalg og profesjonelle salg.
 |
| * NEF skal vise politisk engasjement for forbrukernes/kundens interesser.
 |
| * NEF skal ansette en egen forbrukerrådgiver på eiendomsmegling og fremstå som en naturlig rådgiver til forbrukere innen eiendomsmegling.
 |
| * NEF skal arbeide for at gjeldende lovverk endres slik at forbrukerne bedre forstår sine rettigheter og plikter.
 |
| * NEF skal fullføre arbeidet med innføring av Tilstandsanalyse for bolig som sikrer hensiktsmessig informasjon til forbruker i løpet av 2014.
 |
| ***Samarbeidende organisasjoner:*** |
| * NEF skal arbeide for god dialog med samarbeidende organisasjoner.
 |
| Kommunikasjon utad: |
| * NEF skal synliggjøre eiendomsmeglerens kompetanse overfor forbrukerne.
 |
| * NEF skal gjennom egnede kanaler arbeide målrettet for å bedre rammevilkårene for medlemmene.
 |
| * NEF skal gjennom media opptre som profesjonens talerør. Det kan skje både gjennom saker
* NEF aktivt initierer og som kommentator.
 |
| * NEF skal produsere egnede saker for publisering gjennom lokalforeningene, tilpasset deres nærområde.
 |
| * NEF skal kommunisere ut hva som er og ikke er meglerens ansvar, og således styre forbrukernes forventninger.
 |
| * NEF skal være synlig i media når dette er formålstjenelig.
 |

|  |
| --- |
| Politikere / offentlige myndigheter: |
| * NEF skal sikre at kompetansekravene videreføres.
 |
| * NEF skal være i forkant og sette dagsorden i viktige politiske saker som berører medlemmene og/eller forbrukerne samt ta en aktiv rolle i den boligpolitiske debatten.
 |
| * NEF skal videreføre og bygge ut kontakten med Stortingspolitikere fra alle partier og legge en strategi for fremtidig påvirkning.
 |
| * NEF skal arbeide for forutsigbarhet i skatte- og avgiftspolitikken.
 |
| * NEF skal arbeide for å forenkle regelverk og byråkrati ved byggesaker for både private og profesjonelle boligbyggere.
 |
| * NEF skal arbeide for størst mulig likhet i lovreglene for all boligomsetning gjennom ny avhendingslov og revisjon av bustadoppføringslova.
 |
| * NEF skal initiere enklere innhenting av lovpålagt informasjon.
 |
| * NEF skal arbeide for at flest mulig skal ha mulighet til å eie sin egen bolig.
 |
| I forbindelse med gjennomgangen av denne delen av målene ba Gunnar Krogsveen om ordet. Han savnet et punkt og det var at:* NEF skal arbeide for at konsesjonspliktige eiendommer skal kunne selges fritt i forhold til pris.

Landsmøtet var positive til forslaget. |
| Eiendomsmeglingsbransjen: |
| * NEF skal ha fokus på god kollegial adferd.
 |
| * NEF skal søke samarbeid med Eff der organisasjonene har sammenfallende interesser. Profesjonens og enkeltmedlemmenes interesser skal prioriteres.
 |
| ***Fremtidsrettet arbeid:*** |
| * NEF skal se sitt arbeid i sammenheng med samfunnets langsiktige utvikling og meglerfagets og bransjens ønskede tilpasning til denne utviklingen.
 |
| * NEF skal både overfor medlemmer og øvrige jobbe aktivt for å synliggjøre meglerrollens betydning i en verden hvor teknologien er i rask utvikling.
 |

*Styrets forslag til NEFs mål 2014 – 2016 ble enstemmig vedtatt med tillegg av punktet under «Politikere/offentlige myndigheter» foreslått av Gunnar Krogsveen.*

**Sak 10: Valg**

Karsten Onsrud, leder av Valgkomitéen, redegjorde for valgkomiteéens arbeid og fremmet forslag om følgende representanter:

**Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund:**

Styreleder for 2 år:

Tormod Boldvik, Drammen gjenvalg

Nestleder for 2 år:

Kurt F. Buck, Bergen gjenvalg

Styremedlem for 2 år:

Ingrid E. Svendsen, Kristiansand gjenvalg

Erik Netskar, Follo gjenvalg

Sabine J. Bartler, Oslo ny

Randi H. Hollingen, Molde ny

2 varamedlemmer til styret for 2 år:

Jard Berg, Bergen ny

Anders J. Langtind, Oslo ny

*Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Norges Eiendomsmeglerforbunds Etiske Nemnd:**

Leder for 2 år:

Sigrunn U. Stangeland, Jæren gjenvalg

Nestleder for 2 år:

Paul Henning Fjeldheim, Oslo gjenvalg

Medlem for 2 år:

Gustav J. Sædberg, Kristiansand gjenvalg

3 varamedlemmer for 2 år:

1. Magne Blindheim, Oslo gjenvalg
2. Mette Skavnes, Kristiansund gjenvalg
3. Gunvor Lien Nyhus, Hamar gjenvalg

*Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Revisorer for Norges Eiendomsmeglerforbund:**

2 revisorer for 2 år:

Øivind Andreas Tandberg, Oslo ny

Per Ingar Skogseth, Romerike ny

Vararevisor for 2 år:

Nils Christian Lütcken, Fornebu ny

*Valgkomitéens forslag ble enstemmig vedtatt.*

**Valgkomité for Norges Eiendomsmeglerforbund:**

Styret i NEF hadde for landsmøtet fremmet slik forslag på valgkomité:

Leder for 2 år:

Karsten Onsrud, Fornebu gjenvalg

Medlem av valgkomitéen for 2 år:

Thomas Heimdal, Lillehammer gjenvalg

Toril Cecilie Fridestad, Bergen ny

Varamedlem til valgkomitéen for 2 år:

Inge Bock, Hammerfest ny

*Styrets forslag til ny valgkomité ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 11: Beretningene for årene 2012 og 2013**

Beretninger fra NEFs lokalforeninger, NEU og FFN, som var tilgjengeliggjort for medlemmene på NEFs ekstranettsider under [www.nef.no](http://www.nef.no), ble tatt til etterretning.

###### Oslo, 4. juli 2014

Birgitte Dalsøren Stein Vaagan