**Protokoll fra Årsmøtet i
Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor
på Clarion Hotel The Edge i Tromsø, 26. mai 2016**

Torsdag 26. mai 2016 ble det holdt ordinært årsmøte i Norges Eiendomsmeglerforbund på Clarion Hotel The Edge i Tromsø.

Gunnar Krogsveen ble valgt som ordstyrer.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen, som derved ble godkjent.

Morten Müller, Siren Rundhovde, Kåre Mæland og Birgitte Dalsøren ble valgt til tellekorps.

Sigrunn U. Stangeland, Øivind A. Tandberg og Gustav J. Sædberg ble valgt til redaksjonskomité.

Bjørn Vidar Lazar Braathen og Anne Horn-Hanssen ble valgt til å undertegne protokollen.

Årsmøtet godkjente uten innsigelser at medlemmer som ikke var delegater og inviterte gjester kunne være tilstede under årsmøtet.

Årsmøtet ble deretter erklært for lovlig satt med 97, av 103 mulige, stemmeberettigede til stede. Simpelt flertall krever 49 stemmer og 65 stemmer gir kvalifisert flertall.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Styret** |
| *1* | Tormod Boldvik |
| *2* | Kurt F. Buck |
| *3* | Ingrid E. Svendsen |
| *4* | Erik Netskar |
| *5* | Sabine J. Bartler |
| *6* | Randi H. Hollingen |
|  |  |
|  | **Hedmark og Oppland Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Espen Strøm |
| *2* | Elisabeth Hjelle |
| *3* | Kjersti Anette Berg |
| *4* | Øyvind Horten |
| *5* | Inger Helene Simensen |
| *6* | Terje Hauan |
|  |  |
|  | **Møre og Romsdal Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Julianne Sørheim |
| *2* | Hanne Knotten |
| *3* | Espen Skarbø |
| *4* | Arild Berentzen |
| *5* | Peder Normann Raknes |
|  |  |
|  | **Nord-Norge Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Noel Pedersen |
| *2* | Jørgen Sjøhagen |
| *3* | Sirianne Voie Brockmann |
| *4* | Ruth Nordstrøm |
| *5* | Berthe Efraimsen |
| *6* | Elin Edblad |
|  |  |
|  | **Oslo og Akershus Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Anders J. Langtind |
| *2* | Bjørn Vidar Lazar Braathen |
| *3* | Anders Foss |
| *4* | Petter Mamen-Lund |
| *5* | Kjetil Auensen |
| *6* | Birgitte Dalsøren |
| *7* | Haakon Landmark-Høyvik |
| *8* | Kjell M. Solli |
| *9* | Terje Tinholt |
| *10* | Hanne Rønningen |
| *11* | Gunnar Krogsveen |
| *12* | Øivind Andreas Tandberg |
| *13* | Karsten Onsrud |
| *14* | Odd Inge Olsen |
| *15* | Trine Dahl |
| *16* | Petter Birkrem |
| *17* | Per Håvard Sørbøen |
| *18* | Beate Kristin Jopke Desmot |
| *19* | Anne Horn-Hanssen |
| *20* | Christine Røthe |
| *21* | Erik Hofland |
| *22* | Carine Strøno Andreassen |
| *23* | Vigdis Thomassen |
| *24* | Ingvild Aas |
| *25* | Christian Foss |
| *26* | Reid Henriksen |
|  |  |
|  | **Rogaland Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Bård Birkeland |
| *2* | Stian Miljeteig |
| *3* | Marie Brunes |
| *4* | Kåre Mæland |
| *5* | Tormod Roth |
| *6* | Merete Gustavson |
| *7* | Kristine Ree Espedal |
| *8* | Sigrunn Stangeland |
| *9* | Monica Mørk Vikse |
|  |  |
|  | **Sørlandet Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Camilla Stenberg Rimestad |
| *2* | Gustav Sædberg |
| *3* | Jill Stene |
| *4* | Line Ericha Strandli |
| *5* | Daniel Hellenes |
| *6* | Eivind Hubert Skajaa |
| *7* | Alexander Minde |
|  | **Telemark, Vestfold og Buskerud Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Morten Askjem Olafsen |
| *2* | Per Arne Helland |
| *3* | Elisabeth Egeland |
| *4* | Tore Dahl |
| *5* | Christian Haatuft |
| *6* | Håvard Tandberg |
| *7* | Rune Bergheim |
| *8* | Eva Lisa Torkildsen |
| *9* | Kari-Anne Haugan |
|  |  |
|  | **Trøndelag Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Linda Husby |
| *2* | Trine Aschim |
| *3* | Elisabeth Maudal Leth-Olsen |
| *4* | Morten Müller |
| *5* | Erlenn Stavnås Ingebrigtsen |
| *6* | Mari Janne Indreråk |
| *7* | Per Ø. Nylander |
|  |  |
|  | **Vestlandet Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Svein Bergum |
| *2* | Jard Berg |
| *3* | Sivert Severinsen |
| *4* | Marcel Loftås |
| *5* | Marit Parmann |
| *6* | Siren Rundhovde |
| *7* | Petter Grevstad Theodorsen |
| *8* | Lars Albertsen |
| *9* | Are Fotland |
| *10* | Marthe Brenden |
|  |  |
|  | **Østfold Eiendomsmeglerforening** |
| *1* | Amund Tvete Hermansen |
| *2* | Jens August Larsen |
| *3* | Martin Stangeland |
| *4* | Hans Ricard Huse |
| *5* | Anne Mette Kløfsrud |
| *6* | Tone Ekeland |
|  |  |
|  |  |

 **Sak 1: Årsberetning fra styret for perioden 2014 - 2016**

Beretningen ble gjennomgått punkt for punkt.

*Årsberetningen ble enstemmig vedtatt som styrets årsberetning for 2014 – 2016.*

# Sak 2: Regnskap for 2014 og 2015

Regnskapene med revisors beretning ble gjennomgått og kommentert av administrerende direktør.

*Årsregnskapene for 2014 og 2015 ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 3: Fastsettelse av serviceavgift for perioden 2017 - 2018**

Styret foreslo ingen endringer i størrelsen på serviceavgiften, men at eiendomsmegler­fullmektiger de første to årene av fullmektigperioden kun betaler halv serviceavgift, dvs.

kr 1.300,- per år.

Med uendrede satser var forslaget følgende serviceavgift for perioden 2017 - 2018:

Medlemmer i kategori I, II a) og II b) kr 2.600,- per år

Medlemmer i kategori II c) 1/3-dels serviceavgift, kr 867,- per år

Medlemmer i kategori III og IV kr 0,-

*Styrets forslag til Serviceavgift for perioden 2017 – 2018, herunder halv serviceavgift for eiendomsmeglerfullmektiger i de første to år av fullmektigperioden, ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 4: Budsjett**

De fremlagte forslag til revidert budsjett for 2016 samt budsjett for 2017 og 2018 ble gjennomgått av administrerende direktør.

Øivind Andreas Tandberg påpekte et par mindre feil i budsjettoppsettet, men som ikke hadde innvirkning på budsjettert resultat. Dette ble korrigert. Videre påpekte han at det må etterstrebes å oppnå balanse i 2018, og ikke fortsette med underskudd i Servicekontoret.

*Budsjettene ble enstemmig vedtatt.*

**Sak 5: Valg**

Karsten Onsrud, leder av Valgkomitéen, fikk ordet og foreslo for landsmøtet at en skulle ta utgangspunkt i det styret som allerede var valgt i NEF tidligere på dagen. Det fremkom ingen innvendinger til dette og det nye styret i NEF Servicekontor ble valgt på akklamasjon.

**Styret i Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor:**

Styreleder for 2 år:

Kurt F. Buck, Bergen ny

Nestleder for 2 år:

Anders J. Langtind, Oslo ny

Styremedlem for 2 år:

Marthe Brenden, Bergen ny

3 varamedlemmer til styret for 2 år:

Sabine J. Bartler, Oslo gjenvalg

Randi H. Hollingen, Molde gjenvalg

Bård Birkeland, Stavanger ny

 *Det nye styret ble enstemmig valgt.*

**Revisor**

Styret i NEF Servicekontor hadde bedt landsmøtet om fullmakt til å igangsette en prosess, hente inn anbud på revisortjenester og eventuelt engasjere ny revisor for NEF Servicekontor.

*Styret fikk landsmøtets enstemmige fullmakt.*

**Valgkomité for Norges Eiendomsmeglerforbund Servicekontor:**

Styreleder foreslo for landsmøtet at samme valgkomité som tidligere ble valgt til valgkomité for NEF også skulle velges for NEF Servicekontor:

Leder for 2 år:

Tormod Boldvik, Drammen ny

Medlem av valgkomitéen for 2 år:

Noel Pedersen, Tromsø ny

Ingrid E. Svendsen, Kristiansand ny

Varamedlem til valgkomitéen for 2 år:

Erik Netskar, Oslo ny

*Styrets forslag til ny valgkomité ble enstemmig vedtatt.*

Oslo, 5. juli 2016

Bjørn Vidar Lazar Braathen Anne Horn-Hanssen