# NEF logo liten.JPG

# Mål for Norges Eiendomsmeglerforbund 2014 – 2016

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Trygg eiendomshandel. |
| 2 | NEF skal arbeide for at flest mulig av de som kan bli medlem skal bli det og at medlemmene opprettholder sitt medlemskap i hele sin yrkeskarriere.  |
| 3 | NEF skal arbeide for å sikre best mulig rammevilkår for medlemmene. |
| 4 | Stabile rammevilkår oppnås gjennom å sikre at bransjen virker i tråd med gitte forutsetninger. NEF skal bidra til en harmonisering mellom bransjen og samfunnet for øvrig.  |
|  |  |
|  | Medlemmer: |
| 5 | NEF skal arbeide tett med og styrke lokalforeningene, og utnytte kunnskapen og påvirkningskraften lokalt. |
| 6 | NEF skal søke nye plattformer for nettverksbygging og dialog, faglig og sosialt. |
| 7 | NEF skal arbeide for at hele oppgjørsfunksjonen opprettholdes i eiendomsmeglerforetakene. |
| 8 | NEF skal arbeide for at medlemmene kan arbeide i eiendomsmegling gjennom hele yrkeskarrieren. |
| 9 | NEF skal arbeide for at arbeidsgivere ser verdien av at flest mulig ansatte har medlemskap i NEF. |
| 10 | NEF skal gi medlemmer og andre den beste kvalitet på relevante kurstemaer i bransjen. |
| 11 | NEF skal også utvikle kurs som gir medlemmene spesialkompetanse.  |
|  |  |
|  | Kommunikasjon innad: |
| 12 | NEF skal opprettholde den gode kommunikasjonen med medlemmene, slik at de jevnlig oppdateres om forbundets arbeid. |
| 13 | NEF skal bringe førstehåndsinformasjon til medlemmene om saker som berører bransjen. |
| 14 | NEF skal fortsette å innhente verdifull informasjon og erfaringer fra medlemmene via questback og andre spørreundersøkelser, til nytte for NEFs daglige arbeid og i kommunikasjonen utad.  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Forbrukere:** |
| 15 | NEF skal ha fokus på forbrukernes interesser i bolighandelen og aktivt avdekke forbrukernes forventninger. NEF skal også styre forbrukernes forventninger til bransjen i samsvar med gjeldende lovverk. |
| 16 | NEF skal synliggjøre verdien av å bruke megler fremfor å selge privat, både ved forbrukersalg og profesjonelle salg.  |
| 17 | NEF skal vise politisk engasjement for forbrukernes/kundens interesser.  |
| 18 | NEF skal ansette en egen forbrukerrådgiver på eiendomsmegling og fremstå som en naturlig rådgiver til forbrukere innen eiendomsmegling. |
| 19 | NEF skal arbeide for at gjeldende lovverk endres slik at forbrukerne bedre forstår sine rettigheter og plikter. |
| 20 | NEF skal fullføre arbeidet med innføring av Tilstandsanalyse for bolig som sikrer hensiktsmessig informasjon til forbruker i løpet av 2014. |
|  |  |
|  | **Samarbeidende organisasjoner:** |
| 21 | NEF skal arbeide for god dialog med samarbeidende organisasjoner. |
|  |  |
|  | Kommunikasjon utad: |
| 22 | NEF skal synliggjøre eiendomsmeglerens kompetanse overfor forbrukerne. |
| 23 | NEF skal gjennom egnede kanaler arbeide målrettet for å bedre rammevilkårene for medlemmene. |
| 24 | NEF skal gjennom media opptre som profesjonens talerør. Det kan skje både gjennom saker NEF aktivt initierer og som kommentator.  |
| 25 | NEF skal produsere egnede saker for publisering gjennom lokalforeningene, tilpasset deres nærområde.  |
| 26 | NEF skal kommunisere ut hva som er og ikke er meglerens ansvar, og således styre forbrukernes forventninger. |
| 27 | NEF skal være synlig i media når dette er formålstjenelig. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Politikere / offentlige myndigheter: |
| 28 | NEF skal sikre at kompetansekravene videreføres.  |
| 29 | NEF skal være i forkant og sette dagsorden i viktige politiske saker som berører medlemmene og/eller forbrukerne samt ta en aktiv rolle i den boligpolitiske debatten. |
| 30 | NEF skal videreføre og bygge ut kontakten med Stortingspolitikere fra alle partier og legge en strategi for fremtidig påvirkning. |
| 31 | NEF skal arbeide for forutsigbarhet i skatte- og avgiftspolitikken.  |
| 32 | NEF skal arbeide for å forenkle regelverk og byråkrati ved byggesaker for både private og profesjonelle boligbyggere. |
| 33 | NEF skal arbeide for størst mulig likhet i lovreglene for all boligomsetning gjennom ny avhendingslov og revisjon av bustadoppføringslova.  |
| 34 | NEF skal initiere enklere innhenting av lovpålagt informasjon. |
| 35 | NEF skal arbeide for at flest mulig skal ha mulighet til å eie sin egen bolig.NEF skal arbeide for at konsesjonspliktige eiendommer skal kunne selges fritt i forhold til pris. |
|  |  |
|  | Eiendomsmeglingsbransjen: |
| 36 | NEF skal ha fokus på god kollegial adferd. |
| 37 | NEF skal søke samarbeid med Eff der organisasjonene har sammenfallende interesser. Profesjonens og enkeltmedlemmenes interesser skal prioriteres. |
|  |  |
|  | **Fremtidsrettet arbeid:**  |
| 38 | NEF skal se sitt arbeid i sammenheng med samfunnets langsiktige utvikling og meglerfagets og bransjens ønskede tilpasning til denne utviklingen.  |
| 39 | NEF skal både overfor medlemmer og øvrige jobbe aktivt for å synliggjøre meglerrollens betydning i en verden hvor teknologien er i rask utvikling.  |